



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)
- pec: info@arcajonica.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	MARTINA FRANCA (TA) – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.12 ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN MARTINA FRANCA - FG.130 P.LLA 584, CUP J94F21000010005
CIG	B4E58CB545
CUP	J94F21000010005
Importo di gara	€ 651.977,93
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.1082 del 22/11/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ARCA JONICA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare con protocolli nn. 11624 del 18.12.2024, 11626 del 18.12.2024, 11627 del 18.12.2024, 11628 del 18.12.2024, 11629 del 18.12.2024, 11630 del 18.12.2024, 11631 del 18.12.2024, 11632 del 18.12.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 10.01.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
S.M. EDILIZIA SRL Tipo partecipazione:	STRADA PRIVATA ALBENGA, 15, Altamura (BA), 70022	09/01/2025 18:53	n.291 del 09/01/2025
NOVATECH S.R.L. Tipo partecipazione:	Zona Industriale ASI, località Pascarola SNC, Caivano (NA), 80023	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
S.R.L. Tipo partecipazione:	CORSO GARIBALDI,153, Salerno (SA), 84122	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MAL. PI. COSTRUZIONI SRL U Tipo partecipazione:	Via Umbria 136, Taranto (TA), 74121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
OMEGA ENGINEERING MARINE SRL Tipo partecipazione:	via Pupino 54, Taranto (TA), 74123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
RIB SRL Tipo partecipazione:	via Gabriele D'Annunzio 14/A, Fragagnano (TA), 74022	09/01/2025 18:38	n.290 del 09/01/2025
TE.BE.TECNOLOGIA BIOEDILIZIA SRL Tipo partecipazione:	VIA IV NOVEMBRE 78, San Giorgio Ionico (TA), 74027	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Vangone srl Tipo partecipazione:	Viale Guglielmo Marconi 55, Cava de' Tirreni (SA), 84013	10/01/2025 11:01	n.351 del 10/01/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di Gennaio alle ore 10:00, il R.U.P. Della procedura di gara in oggetto, Geom. Fabiola Fumarola, coadiuvata dal funzionario dell'ufficio appalti e contratti dell'Ente, dott. Marco Morbidoni, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:



Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 11:50 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 20/01/2025 alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Geom. Fabiola FUMAROLA



A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Fabiola Fumarola', written over a horizontal line.

Il funzionario dell'ufficio appalti e contratti:

Dott. Marco Morbidoni



A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Marco Morbidoni', written over a horizontal line.

Concorrente	Presente	Rappresentante
RIB SRL - P.IVA:03255450730 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
S.M. EDILIZIA SRL - P.IVA:03551740727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Vangone srl - P.IVA:04732890654 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig.ra Avagliano Antonietta dipendente

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
RIB SRL - P.IVA:03255450730 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.66 MB Impronta MD5: ca623d7efc70df35447a14496d3bac d3	AMMESSA
S.M. EDILIZIA SRL - P.IVA:03551740727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A-DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.45 MB Impronta MD5: 11cbc4666522ed275a30ebf4c7894b 9b	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Ai fini dell'ammissione si chiede di voler dettagliare quanto disposto dall'art.96 c.6 del d.lgs. 36/2023 ed in particolare anche in ordine "alla gravità e alle particolari circostanze del reato o dell'illecito, nonché la tempestività della loro assunzione"
Vangone srl - P.IVA:04732890654 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A- Documentazine amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 30.57 MB Impronta MD5: 62694f827996fc72c4f5919ed52d660 7	AMMESSA