



## ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)  
- pec: info@arcajonica.it  
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

### VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	MARTINA FRANCA (TA) – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.12 ALLOGGI DI E.R.P. SITI IN MARTINA FRANCA - FG.130 P.LLA 584, CUP J94F21000010005
<b>CIG</b>	B4E58CB545
<b>CUP</b>	J94F21000010005
<b>Importo di gara</b>	651.977,93
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 14.01.2025 e 20/01/2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 20 del mese di Gennaio alle ore 10:50, il RUP della procedura di gara in oggetto, Geom. Fabiola Fumarola, assistito dal dott.Marco Morbidoni dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
RIB SRL - P.IVA:03255450730  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

S.M. EDILIZIA SRL - P.IVA:03551740727 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Vangone srl - P.IVA:04732890654 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Sig.ra Avagliano Antonietta Dipendente

### SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla visione del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Vangone srl	13.397%
RIB SRL	26.200%
S.M. EDILIZIA SRL	32.236%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da S.M. EDILIZIA SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 32,2360(trentadue,duemilatrecentosessanta)%

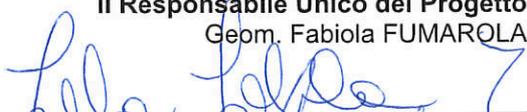
Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di S.M. EDILIZIA SRL con sede in STRADA PRIVATA ALBENGA, 15, Altamura (BA), 70022, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 402.472,51, cui vanno aggiunti € 58.045,29 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 460.517,80.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Geom. Fabiola FUMAROLA

  
\_\_\_\_\_

**Il Funzionario dott. Marco Morbidoni**  
  
\_\_\_\_\_