



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 7412x - TARANTO (TA)

- pec: info@arcajonica.it

Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI DI PULIZIA E DI SERVIZI AGGIUNTIVI INTEGRATI DA PRESTARE PRESSO GLI UFFICI DELL'ENTE
CIG	B447CF04E8
Importo di gara	€ 297.904,46
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 19.12.2024, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 11801 del 23.12.2024, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n.2 del 07/01/2025, il Responsabile Progetto ha verificato la seguente situazione del concorrente inizialmente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
Omega Service Società Cooperativa	23/12/2024 12:46	n. 11819 del 23/12/2024	AMMESSA

CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di gennaio alle ore 11:30, La Commissione Giudicatrice di gara nominata con Determinazione Dirigenziale n.1 del 03/01/2025, inizia l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica verificando la correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Valutazione
MULTISERVICE S.R.L.S. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 13.15 MB Impronta MD5: 877ecdd829a02372ca3698f989655e 22	Ammessa al prosieguo
FREE TIME SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 1.63 MB Impronta MD5: 4929634121cd51ff9ed2ba044de864 13	Ammessa al prosieguo
Dinamica Servizi SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 0.83 MB Impronta MD5: 8c2c81d355f78c34fedcecfb3cb0095 a	Ammessa al prosieguo
accadueo srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta B Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 22.53 MB Impronta MD5: 9739871cdad50ee0f04afc398d6a00 1b	Ammessa al prosieguo

<p>AGA SERVIZI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.46 MB</p> <p>Impronta MD5: 9f0de015da88a134614cb25231a78695</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>TITANIUM MULTISERVICE SOC. COOP.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 16.67 MB</p> <p>Impronta MD5: 3cc3634c62af6e6f2715b713f7b3b7bd</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>OPEN CLEAN SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 62.11 MB</p> <p>Impronta MD5: af78abda962a7388339f15ec4f028da2</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>Holding Service Srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.31 MB</p> <p>Impronta MD5: edddc913c1439961825d691f919a280a</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>Omega Service Società Cooperativa</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.29 MB</p> <p>Impronta MD5: b2cd9ad10a7dad07fd8eb27a66547639</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>SELPA S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta offerta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.38 MB</p> <p>Impronta MD5: 36ae9414518c5be79fcd146c19b0fd75</p>	<p>Esclusa</p> <p>Motivazione: Dalla verifica della documentazione prodotta a titolo di offerta tecnica dall'operatore economico SELPA S.R.L. P. Iva: 06907070723, è emersa la mancata presentazione del Progetto di assorbimento del personale uscente, in applicazione della clausola sociale ex art. 57 del Codice. Pertanto ai sensi dell'art.17, lett b) del disciplinare di gara si dispone l'esclusione del concorrente SELPA S.R.L. P. Iva: 06907070723 dalla</p>

		procedura di gara.
<p>PARENTE SERVICE S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Documentazione Tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 20.69 MB</p> <p>Impronta MD5: 8db4d8cf15e498f915df7c0989146e38</p>	Ammessa al prosieguo
<p>LANDI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 32.38 MB</p> <p>Impronta MD5: 0902fd4ce7ed80f46b59e92c8f6134ed</p>	Ammessa al prosieguo
<p>GLOBAL SERVIZI SRLS</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.47 MB</p> <p>Impronta MD5: f8fc6c25b2140e5260f88617d137e751</p>	Ammessa al prosieguo
<p>ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA ECC</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: OFFERTA TECNICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.21 MB</p> <p>Impronta MD5: d5f71b98f1eaf7c9607fa73be99a38d1</p>	Ammessa al prosieguo
<p>TECNA CONSORZIO STABILE</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p>	<p>Nome file: TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.29 MB</p> <p>Impronta MD5: 3db7aad82e67ee2b4a390764bc5be925</p>	Ammessa al prosieguo
<p>SMAC MULTISERVIZI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA SMAC.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.08 MB</p> <p>Impronta MD5: 219a3032e4af3c13bef4b2c85baf6369</p>	Ammessa al prosieguo

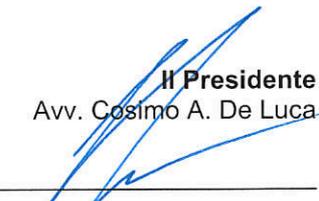
<p>MULTISERVIZI GM SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.46 MB</p> <p>Impronta MD5: 6fccb7e0eda4a1dc536fab27c187af31</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 24.12 MB</p> <p>Impronta MD5: 03a7c02973d32858be9f65ccd49e94c5</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta tecnica def.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 12.95 MB</p> <p>Impronta MD5: f32da903e501d464a0d19f02c58db992</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>PULISERVICE SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.68 MB</p> <p>Impronta MD5: 434169e9b3200999183c5222abb1ec44</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>CLEAN SERVICE SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Offerta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.13 MB</p> <p>Impronta MD5: 37c3643ff70d97b351d282c2d065aa6c</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>Turn Key Global Service srl a Socio Unico</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Tecnica.zip</p> <p>Dimensione file: 0.99 MB</p> <p>Impronta MD5: 1cd47243eafdc92ab821cb5375e75f</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

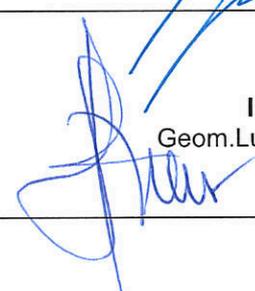
Aurea Servizi Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 7.36 MB Impronta MD5: ad2dbab7b72d75872a237f99babd9fee	Ammessa al prosieguo
---	---	----------------------

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente della Commissione Giudicatrice comunica che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 14: 20 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente
Avv. Cosimo A. De Luca


Il Componente
Geom. Luciano Pichierri


Il Componente
Dott. Marco MORBIDONI