



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

*Servizio Affari generali
Ufficio Appalti e Contratti*

VERBALE DI GARA n.2

relativo al Programma di manutenzione sul patrimonio immobiliare dell'Ente in Taranto e Provincia - CIG 9425908958.

Importo complessivo dell'appalto è pari ad € 345.454,55 di cui:

- ✚ € 335.392,77, per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- ✚ € 10.061,78, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemila ventidue (2022) il giorno diciassette (17) del mese di ottobre, alle ore 10:40, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza del geom. Luciano Pichierri, Funzionario con delega di funzioni dirigenziali del Settore Tecnico, delegato al controllo della documentazione economica, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n.3 del 23/01/2020, coadiuvato dal sig. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente;

Premesso:

- ✚ che con determinazione dirigenziale n.495 del 12/07/2022 è stato approvato il progetto definitivo, autorizzando il RUP a procedere per l'affidamento dei lavori relativi al Programma di manutenzione sul patrimonio immobiliare dell'Ente in Taranto e Provincia - CIG 9425908958, per un importo pari a € 345.454,55, di cui € 10.061,78 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento del servizio mediante procedura negoziata, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante percentuale di ribasso, offerta sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✚ che la procedura di appalto è stata istituita mediante la piattaforma telematica dell'Ente www.arcajonica.traspare.com ;
- ✚ Che con nota prot.n.7781 del 30/09/2022 sono state invitate a produrre offerta n.10 imprese iscritte all'elenco telematico degli operatori economici e dei professionisti per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, giusto art.1, c.2, lett.b) del D.L. 16 luglio 2020, n.76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n.120.
- ✚ Che in data 11/10/2022 si sono avviate le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
 - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
 - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

- ⚡ Che accertata la regolarità della documentazione amministrativa, le imprese FORLEO SRL, PULISERVICE MERIDIONALE SRL, MODOMECCO ECOAMBIENTE SRL, ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL, GEO.GA COSTRUZIONI SRL, risultano ammesse alla gara;
- ⚡ Che in data odierna, si è proceduto alle operazioni di gara inerenti all'esame delle offerte economiche;

Il Funzionario con delega di funzioni dirigenziali del Settore Tecnico, coadiuvato dal sig. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente, dà lettura del ribasso percentuale offerto;

n.	Concorrente	Percentuale di ribasso
1.	PULISERVICE MERIDIONALE SRL	27,000 %
2.	ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,500 %
3.	FORLEO SRL	25,396 %
4.	MODOMECCO ECOAMBIENTE SRL	20,680 %
5.	GEO.GA COSTRUZIONI SRL	12,850 %

Il Funzionario con delega di funzioni dirigenziali del Settore Tecnico, rilevato che risulta applicabile la facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, di cui all'art.1, comma 3, del D.L. 76/2020 convertito con Legge n.120 del 11 settembre 2020, e che la soglia di anomalia calcolata ai sensi art.97, comma 2-bis del D.Lgs n.50/2016 è pari al **29,030%**, rilevato che nessuna offerta è pari o superiore alla predetta soglia, propone l'aggiudicazione all'impresa PULISERVICE MERIDIONALE SRL, per un'offerta economica composta da un ribasso del **27,000%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **254.898,50**, di cui € 244.836,72 per lavori, € 10.061,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore 11:05 Il Funzionario con delega di funzioni dirigenziali del Settore Tecnico dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Funzionario con delega di funzioni
dirigenziali del Settore Tecnico
geom. Luciano Pichierri

