



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)
- pec: info@arcajonica.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 6

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI DI PULIZIA E DI SERVIZI AGGIUNTIVI INTEGRATI DA PRESTARE PRESSO GLI UFFICI DELL'ENTE
CIG	B447CF04E8
CUP	
Importo a base d'asta	€ 297.904,46
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 15 del mese di Aprile, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n.1 del 03.01.2025 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Avv. Cosimo Antonio DE LUCA Presidente;
- Dott. Luciano PICHIERRI Componente;
- Dott. Marco MORBIDONI Componente;

alle ore 10:00, si è riunita telematicamente presso la sede dell'Ente, giusta convocazione di gara prot.n.5047 del 11.04.2025;

Che secondo le modalità previste dalla piattaforma Trasparenza è presente alla seduta di gara l'impresa AGA SERVIZI SRL

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 19.12.2024 e 07.01.2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 3 in data 09.01.2025, qui interamente richiamato, in seduta pubblica, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che in data 20.01.2025 la Commissione ha avviato in seduta riservata, l'esame delle offerte tecniche, conclusesi in data 20/02/2025, giusto verbale n.4, con il quale, in seduta pubblica, si è proceduto all'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte tecniche tramite applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
- Che con successivo verbale n.5 qui interamente richiamato, in seduta pubblica, si è provveduto all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche, all'attribuzione dei punteggi relativi ai ribassi offerti, ed alla individuazione, per ciascun concorrente, del punteggio complessivo finale per la formulazione della graduatoria.
- all'esito di dette operazioni la Commissione ha rimesso gli atti al RUP, per la verifica di congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, come individuate nel rispetto delle modalità previste all'art.24 del Disciplinare di gara.

CIO' PREMESSO

la Commissione, in seduta pubblica, preso atto della relazione redatta dal R.U.P. e dal Supporto al R.U.P., nominato con D.D. n.351 del 27.03.2025, ritiene che l'offerta prodotta dalla ditta AGA SERVIZI SRL è da considerare congrua e quindi attendibile ed affidabile rispetto alla corretta esecuzione dell'appalto, per le seguenti ragioni:

- L'impresa garantisce l'esecuzione di tutte le ore di lavoro contrattualmente richieste mediante la salvaguardia occupazionale dei tre operatori attualmente in forza con un inquadramento in secondo livello ed un contratto di 30 ore settimanali cadauno;
- Quanto al costo orario determinato dall'Azienda, quest'ultima ha dimostrato il rispetto di tutte le voci di costo obbligatorie, siano esse retributive, come previste dal CCNL di riferimento, che contributive ed assicurative;
- L'Azienda ha fornito dati ed elementi concreti ed attendibili in relazione alla determinazione del costo del lavoro dimostrando che l'ammontare complessivo della manodopera risulta coerente con quanto indicato in sede di gara;
- Le analisi sono state condotte tenendo in opportuna considerazione anche i futuri adeguamenti retributivi previsti dal CCNL di riferimento;
- In relazione agli ulteriori elementi costituenti l'offerta, l'impresa ha dettagliato l'analisi dei costi fornendo, all'uopo, adeguate ed apprezzabili giustificazioni;

SI PROPONE

Pertanto, l'aggiudicazione in favore della ditta prima classificata, AGA SERVIZI SRL con sede in Barrafranca (EN) al Corso Garibaldi CF/P.IVA 02001370853, che ha offerto un ribasso percentuale del 27,860% pari ad € 213.573,69, cui vanno aggiunti 1.850,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo pari ad € 215.423,69

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:20

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Avv. Cosimo Antonio DE LUCA

Il Componente
Dott. Luciano RICHIERI

Il Componente
Dott. Marco MORBIDONI