



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)
- pec: info@arcajonica.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI DI PULIZIA E DI SERVIZI AGGIUNTIVI INTEGRATI DA PRESTARE PRESSO GLI UFFICI DELL'ENTE
CIG	B447CF04E8
CUP	
Importo a base d'asta	€ 297.904,46
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno duemilaventicinque (2025) il giorno ventiquattro (24) del mese di febbraio, alle ore 10:45, in Taranto, presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza della commissione giudicatrice come nominata con Determinazione Dirigenziale n.1 del 03/01/2025, ai sensi dell'art. n. 93 D.lgs. n. 36/2023, composta da:

- Avv. Cosimo DE LUCA – Direttore dell'Ente - Presidente;
- Geom. Luciano PICHIERRI – Responsabile E.Q. Settore AA.GG. dell'Ente - Componente;
- Dott. Marco MORBIDONI – funzionario del settore AA.GG. dell'Ente - Componente;

PREMESSO

- Che con i primi due verbali in data 19.12.2024 e 07/01/2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n.3 in data 09/01/2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n.4 in data 20/02/2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle ditte partecipanti;

- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, giusta nota prot. n. 2419 del 20.02.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse, la data e le modalità per l'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche-quantitative, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Avv. Cosimo De Luca, alla presenza dei componenti di commissione Geom. Luciano Pichierri e Dott. Marco Morbidoni, dà atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti:

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
SELPA S.R.L.	Motivazione: Dalla verifica della documentazione prodotta a titolo di offerta tecnica dall'operatore economico SELPA S.R.L. P. Iva: 06907070723, è emersa la mancata presentazione del Progetto di assorbimento del personale uscente, in applicazione della clausola sociale ex art. 57 del Codice. Pertanto ai sensi dell'art.17, lett b) del disciplinare di gara si dispone l'esclusione del concorrente SELPA S.R.L. P. Iva: 06907070723 dalla procedura di gara.
LANDI S.R.L.	Motivazione: Non è stata superata la "soglia di sbarramento"
CLEAN SERVICE SRL	Motivazione: Non è stata superata la "soglia di sbarramento"

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
MULTISERVICE S.R.L.S.	64.922
FREE TIME SRL	45.891

DINAMICA SERVIZI SRL	50.844
ACCADUEO SRL	70.000
AGA SERVIZI S.R.L.	68.044
TITANIUM MULTISERVICE SOC. COOP.	57.437
OPEN CLEAN SRL	63.983
HOLDING SERVICE SRL	61.229
OMEGA SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA	65.955
PARENTE SERVICE S.R.L.	60.413
GLOBAL SERVIZI SRLS	51.265
ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA ECC	53.552
TECNA CONSORZIO STABILE	48.501
SMAC MULTISERVIZI SRL	62.335
MULTISERVIZI GM SRL	49.843
PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	60.548
LA PULITA & SERVICE S.C. A R.L.	67.642
PULISERVICE SRL	55.112
TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL A SOCIO UNICO	48.492
AUREA SERVIZI SRL	51.674

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, dando lettura dei ribassi offerti che vengono di seguito riportati:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
MULTISERVICE S.R.L.S.	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.20 MB</p> <p>Impronta MD5: c16b174573d9ba87ed06b1df08a734e6</p>	8.116

FREE TIME SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.67 MB</p> <p>Impronta MD5: a536fbe552c2d6325d40402bb215e8ab</p>	23.000
DINAMICA SERVIZI SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.09 MB</p> <p>Impronta MD5: 4ddeb2306ce89e6d8c0def8f60ff0022</p>	23.240
ACCADUEO SRL	<p>Nome file: Busta C Offerta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.76 MB</p> <p>Impronta MD5: 44758bde40051ddc0b9c9c4fdeca9d23</p>	20.160
AGA SERVIZI S.R.L.	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.11 MB</p> <p>Impronta MD5: c7d08efdf067853bc67d113a7cea5359</p>	27.860
TITANIUM MULTISERVICE SOC. COOP.	<p>Nome file: MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.14 MB</p> <p>Impronta MD5: 57e8c419ed0d122a83d6a876ff97ffa b</p>	13.510
OPEN CLEAN SRL	<p>Nome file: allegato MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA 13.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.24 MB</p> <p>Impronta MD5: e813c01079b9269027314512559b5206</p>	15.120
HOLDING SERVICE SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.82 MB</p> <p>Impronta MD5: 2a95ff5f89e90b54c82515f9cc713073</p>	27.775

OMEGA SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA	Nome file: Busta economica.zip.p7m Dimensione file: 3.18 MB Impronta MD5: 4d0d32c244f53b1d89d4ecc9893bca 9c	21.480
PARENTE SERVICE S.R.L.	Nome file: Documentazione Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.78 MB Impronta MD5: 7c36c888b49377bb5e7726423411f0 96	21.662
GLOBAL SERVIZI SRLS	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.32 MB Impronta MD5: ac4259b9f37d13461517e7ea5ad8b 295	24.880
ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA ECC	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.13 MB Impronta MD5: 2cbc7ca5793f633faff90386d165ade 4	22.300
TECNA CONSORZIO STABILE	Nome file: ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.03 MB Impronta MD5: 6a46c8d424f0382c1b7c48c5d1ffe22 b	11.142
SMAC MULTISERVIZI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA SMAC.rar.p7m Dimensione file: 0.40 MB Impronta MD5: 922c339a4579906cd2f2fa8c60ac10f 2	20.980
MULTISERVIZI GM SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.61 MB Impronta MD5: a0eb36d99e875714f8f1e533e972c8 31	29.100





PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.69 MB Impronta MD5: 670c71285c56b130c695e1ebfd564563	15.351
LA PULITA & SERVICE S.C. A R.L.	Nome file: busta economica def.zip.p7m Dimensione file: 0.41 MB Impronta MD5: b89e9c6359ac572c2edf3af7258ba0ec	25.010
PULISERVICE SRL	Nome file: BUSTA OFFERTA_ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.13 MB Impronta MD5: 6bc0068e84748fa196de28234c093050	18.400
TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL A SOCIO UNICO	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip Dimensione file: 0.41 MB Impronta MD5: d7115320333aa2e04f8043e9c4ffff4c	6.990
AUREA SERVIZI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.37 MB Impronta MD5: 7ce3f6697058d25d9d5a231b95b1ae79	21.860

Si procede quindi con l'attribuzione dei punteggi relativi alle offerte economiche, i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
MULTISERVICE S.R.L.S.	8.367
FREE TIME SRL	23.711
DINAMICA SERVIZI SRL	23.959
ACCADUEO SRL	20.784

AGA SERVIZI S.R.L.	28.722
TITANIUM MULTISERVICE SOC. COOP.	13.928
OPEN CLEAN SRL	15.588
HOLDING SERVICE SRL	28.634
OMEGA SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA	22.144
PARENTE SERVICE S.R.L.	22.332
GLOBAL SERVIZI SRLS	25.649
ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA ECC	22.990
TECNA CONSORZIO STABILE	11.487
SMAC MULTISERVIZI SRL	21.629
MULTISERVIZI GM SRL	30.000
PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	15.826
LA PULITA & SERVICE S.C. A R.L.	25.784
PULISERVICE SRL	18.969
TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL A SOCIO UNICO	7.206
AUREA SERVIZI SRL	22.536

Si procede infine, al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, formulando la seguente graduatoria in cui i concorrenti vengono collocati in ordine decrescente, in base al punteggio complessivo ottenuto:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
AGA SERVIZI S.R.L.	68.044	28.722	96.766
LA PULITA & SERVICE S.C. A R.L.	67.642	25.784	93.426
ACCADUEO SRL	70.000	20.784	90.784
HOLDING SERVICE SRL	61.229	28.634	89.863
OMEGA SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA	65.955	22.144	88.100
SMAC MULTISERVIZI SRL	62.335	21.629	83.964
PARENTE SERVICE S.R.L.	60.413	22.332	82.745

MULTISERVIZI GM SRL	49.843	30.000	79.843
OPEN CLEAN SRL	63.983	15.588	79.571
GLOBAL SERVIZI SRLS	51.265	25.649	76.915
ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA ECC	53.552	22.99	76.541
PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	60.548	15.826	76.374
DINAMICA SERVIZI SRL	50.844	23.959	74.803
AUREA SERVIZI SRL	51.674	22.536	74.210
PULISERVICE SRL	55.112	18.969	74.081
MULTISERVICE S.R.L.S.	64.922	8.367	73.289
TITANIUM MULTISERVICE SOC. COOP.	57.437	13.928	71.365
FREE TIME SRL	45.891	23.711	69.602
TECNA CONSORZIO STABILE	48.501	11.487	59.988
TURN KEY GLOBAL SERVICE SRL A SOCIO UNICO	48.492	7.206	55.699

La Commissione, rilevato che le offerte prodotte dalle imprese AGA SERVIZI S.R.L., LA PULITA & SERVICE S.C. A R.L. e HOLDING SERVICE SRL, ricadono nell'ambito di applicazione dell'art.24 del Disciplinare di gara, apparendo quindi anormalmente basse, rimette il presente verbale al RUP per la verifica di congruità delle predette offerte.

La seduta si chiude alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Cosimo Antonio DE LUCA

Il Componente
Geom. Luciano PICHIERRI

Il Componente
Dott. Marco MORBIDONI

		RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA						RIBASSO SUL PREZZO			PUNTEGGIO FINALE			
		Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6	Totale	2 ^a riparametraz.	% ribasso	Coefficiente	PUNTI	Punti Totali	
1	MULTISERVICE S.R.L.S.	A=	19,231	9,423	9,200	9,038	8,654	8,302	63,848	64,922	8,116	0,279	8,367	73,289
2	FREE TIME SRL	B=	13,077	6,346	7,200	5,962	5,000	7,547	45,132	45,891	23,000	0,790	23,711	69,602
3	Dinamica Servizi SRL	C=	13,846	7,500	8,000	6,923	7,885	5,849	50,003	50,844	23,240	0,799	23,959	74,803
4	accadueo srl	D=	19,615	10,000	9,800	10,000	9,615	9,811	68,842	70,000	20,160	0,693	20,784	90,784
5	AGA SERVIZI S.R.L.	E=	20,000	9,615	9,600	9,423	8,846	9,434	66,919	68,044	27,860	0,957	28,722	96,766
6	TITANIUM MULTISERVICE SOC. COOP.	F=	16,154	8,077	8,000	8,654	6,923	8,679	56,487	57,437	13,510	0,464	13,928	71,365
7	OPEN CLEAN SRL	G=	17,692	9,423	10,000	9,615	8,269	7,925	62,925	63,983	15,120	0,520	15,588	79,571
8	Holding Service Srl	H=	17,692	9,038	9,200	9,038	8,077	7,170	60,216	61,229	27,775	0,954	28,634	89,863
9	Omega Service Società Cooperativa	I=	18,908	9,615	9,400	9,423	8,462	9,057	64,864	65,955	21,480	0,738	22,144	88,100
10	SELPA S.R.L.	J=	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	PARENTE SERVICE S.r.l.	K=	16,538	8,269	9,000	9,038	8,077	8,491	59,414	60,413	21,662	0,744	22,332	82,745
12	LANDI S.R.L.	L=	12,692	6,923	6,600	6,923	6,731	4,717	44,586		0,000	0,000	0,000	0,000
13	GLOBAL SERVIZI SRLS	M=	15,769	7,885	8,400	7,692	5,577	5,094	50,417	51,265	24,880	0,855	25,649	76,915
14	ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA	N=	13,846	7,500	7,800	7,885	8,654	6,981	52,666	53,552	22,300	0,766	22,990	76,541
15	TECNA CONSORZIO STABILE	O=	12,308	7,692	8,000	8,462	5,577	5,660	47,699	48,501	11,142	0,383	11,487	59,988
16	SMAC MULTISERVIZI SRL	P=	16,538	8,077	8,800	8,654	9,423	9,811	61,304	62,335	20,980	0,721	21,629	83,964
17	MULTISERVIZI GM SRL	Q=	14,615	7,308	7,400	7,692	6,154	5,849	49,018	49,843	29,100	1,000	30,000	79,843
18	PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	R=	17,308	8,462	8,200	7,115	8,462	10,000	59,546	60,548	15,351	0,528	15,826	76,374
19	LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	S=	18,846	9,231	9,600	8,846	10,000	10,000	66,523	67,642	25,010	0,859	25,784	93,426
20	PULISERVICE SRL	T=	14,231	7,885	7,800	8,269	8,846	7,170	54,201	55,112	18,400	0,632	18,969	74,081
21	CLEAN SERVICE SRL	U=	11,923	5,000	6,200	7,500	8,462	4,340	43,424		0,000	0,000	0,000	0,000
22	Turn Key Global Service srl a Socio Unico	V=	15,769	8,462	7,400	5,385	5,769	4,906	47,690	48,492	6,990	0,240	7,206	55,699
23	Aurea Servizi Srl	W=	12,692	8,462	9,600	8,269	5,192	6,604	50,819	51,674	21,860	0,751	22,536	74,210

Fattore di conversione	1,016821127
------------------------	-------------