



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 7412x - TARANTO (TA)
- pec: info@arcajonica.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura aperta di appalto per i lavori di potenziamento idrico mediante la fornitura e posa in opera di box attrezzati di autoclavi e vasche di accumulo idrico poste nell'area porticato di pertinenza dei fabbricati di proprietà Arca Jonica compresi nei lotti da 0 a 8 per nr.43 edifici ubicati in Via XXV Aprile al q.re PAOLO VI in Taranto
CIG	B5E4CA8196
CUP	J58J24000220002
Importo di gara	€ 784.791,08
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.86 del 28/01/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel disciplinare di gara è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 20.03.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 18 buste amministrative:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
DENTICO SRL	18/03/2025 09:39	n.3693 del 18/03/2025

<p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>		
<p>Luigi Panza Impianti & Costruzioni</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	18/03/2025 12:56	n.3714 del 18/03/2025
<p>E.A.IMPIANTI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	18/03/2025 21:42	n.3783 del 18/03/2025
<p>DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	19/03/2025 11:05	n.3800 del 19/03/2025
<p>INDUSTRIE FRACCHIOLLA SPA</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	19/03/2025 12:21	n.3804 del 19/03/2025
<p>I.T.C. S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> F.C. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02454090735 (Mandante) 	19/03/2025 12:32	n.3806 del 19/03/2025
<p>LA PROFETA S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	19/03/2025 12:59	n.3808 del 19/03/2025

<p>ELECTRA SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>19/03/2025 15:34</p>	<p>n.3822 del 19/03/2025</p>
<p>SUD SERVICE SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>19/03/2025 16:48</p>	<p>n.3823 del 19/03/2025</p>
<p>ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>19/03/2025 17:32</p>	<p>n.3825 del 19/03/2025</p>
<p>CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILIA' LIMITATA</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>19/03/2025 17:56</p>	<p>n.3826 del 19/03/2025</p>
<p>PARI COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • NL S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01830590764 (Mandante) 	<p>19/03/2025 18:23</p>	<p>n.3827 del 19/03/2025</p>
<p>HOPERA S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>19/03/2025 18:38</p>	<p>n.3828 del 19/03/2025</p>
<p>PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>19/03/2025 18:42</p>	<p>n.3829 del 19/03/2025</p>

C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	19/03/2025 19:38	n.3830 del 19/03/2025
S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	20/03/2025 08:35	n.3832 del 20/03/2025
INTEC SERVICE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	20/03/2025 09:24	n.3841 del 20/03/2025
VIRA SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • I.R.I.S. BRIXIA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03821100983 (Mandante)	20/03/2025 09:57	n.3852 del 20/03/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 21 del mese di marzo alle ore 10:00, il Responsabile Unico del Progetto (RUP), Geom. Carlo Nardulli, assistito dal dott. Marco Morbidoni funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, dà atto che è presente n.1 rappresentante della ditta concorrente:

Concorrente
C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO - P.IVA:01299000719 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative

Si procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>DENTICO SRL - P.IVA:07208390729</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.23 MB</p> <p>Impronta MD5: c3c7b7aa2ea9eb991d488e3c3e5bcd54</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Luigi Panza Impianti & Costruzioni - P.IVA:05275120722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 13.14 MB</p> <p>Impronta MD5: a56ca7634735f468d39c46550eed41c</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>E.A.IMPIANTI SRL - P.IVA:02371810736</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.47 MB</p> <p>Impronta MD5: 0fc3e0f7c9621f0d402e86532fc338e3</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP. - P.IVA:03110890617</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 16.85 MB</p> <p>Impronta MD5: 3e9c9b68ef6fa64d57bd030062432e40</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: dalla verifica della documentazione prodotta nella busta amministrativa, è emerso che l'operatore economico non ha prodotto " l' Attestazione di versamento del contributo, dell'importo di € 77.00, da effettuarsi in favore dell'ANAC..." come richiesto all'art.15 del disciplinare di gara. Ai fini dell'ammissione si chiede di integrare la documentazione mancante.</p>

Alle ore 12:15 Il R.U.P., Geom. Carlo Nardulli, sospende le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta pubblica, al 25/03/2025 ore 10:00 secondo le medesime modalità di partecipazione.

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di marzo alle ore 10:55, in ritardo a causa di sopraggiunti problemi tecnici di natura informatica, il Responsabile Unico del Progetto (RUP), Geom. Carlo Nardulli, assistito dal dott. Marco Morbidoni funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, dà atto che non è presente nessuna ditta concorrente.

Si riprendono le operazioni di gara afferenti all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei

requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>INDUSTRIE FRACCHIOLLA SPA - P.IVA:04936100728</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.97 MB</p> <p>Impronta MD5: 0286e509f509e5f8bb53c8e4ec3f7dda</p>	AMMESSA
<p>I.T.C. S.R.L. - P.IVA:00366680734</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> F.C. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02454090735 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.50 MB</p> <p>Impronta MD5: f65d7e2fc25795d3d2f3925cc3332a95</p>	AMMESSA
<p>LA PROFETA S.R.L. - P.IVA:09441341212</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta A- Documentazione Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.08 MB</p> <p>Impronta MD5: 64d6985f15090c5fe1fd0f7c87bbc511</p>	AMMESSA
<p>ELECTRA SRL - P.IVA:02144090731</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.29 MB</p> <p>Impronta MD5: cc7734d4dbe8c58e8ae94ed981c407ec</p>	AMMESSA
<p>SUD SERVICE SRL - P.IVA:07129410721</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.94 MB</p> <p>Impronta MD5: 550d57bc1c7ae4dadb93f7300532a3d6</p>	AMMESSA
<p>ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL - P.IVA:03044170714</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.55 MB</p>	AMMESSA

artigiani, e le società, anche cooperative	Impronta MD5: 5fe55790dcb9b17bccb95291ceedfbaf	
CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILIA' LIMITATA - P.IVA:08557730721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.94 MB Impronta MD5: e6fb454e9dbb6988cc1dc589cee4ec8c	AMMESSA
PARI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00769870767 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • NL S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01830590764 (Mandante)	Nome file: Archivio Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 10.08 MB Impronta MD5: 8c970fe407520b63af4c5246674cf299	AMMESSA
HOPERA S.R.L. - P.IVA:08838220724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 9.19 MB Impronta MD5: f1225580249487c84962adfea7e0efc2	AMMESSA
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL - P.IVA:05791980724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.41 MB Impronta MD5: e4318bdb1296b823521e68c156c00366	AMMESSA
C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO - P.IVA:01299000719 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOC AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.60 MB Impronta MD5: 25eed3a97cfc56a2ec56c5201c6984aa	AMMESSA

<p>S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata Srl - P.IVA:00656580636</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.24 MB</p> <p>Impronta MD5: f92100284bd2a97c53ae5b75532b237c</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>INTEC SERVICE SRL - P.IVA:02820290647</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.65 MB</p> <p>Impronta MD5: 0e55a53700515a9ffd301d08403d1033</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>VIRA SRL - P.IVA:07388620721</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> I.R.I.S. BRIXIA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03821100983 (Mandante) 	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.99 MB</p> <p>Impronta MD5: 9a0bc016bc04072201ff5fc82f3d11d8</p>	<p>AMMESSA</p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 14:20 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 02/04/2025 alle ore 10:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Carlo NARDULLI



Il Funzionario dell'Uff. Appalti e Contratti
Dott. Marco Morbidoni

