



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)
- pec: info@arcajonica.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura aperta di appalto per i lavori di potenziamento idrico mediante la fornitura e posa in opera di box attrezzati di autoclavi e vasche di accumulo idrico poste nell'area porticato di pertinenza dei fabbricati di proprietà Arca Jonica compresi nei lotti da 0 a 8 per nr.43 edifici ubicati in Via XXV Aprile al q.re PAOLO VI in Taranto
CIG	B5E4CA8196
CUP	J58J24000220002
Importo di gara	784.791,08
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

Che con verbale di gara n.1 relativo alle sedute pubbliche del 21.03.2025 e del 25.03.2025 qui interamente richiamate, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti.

Che con verbale di gara n.2 del 02.04.2025 si è proceduto alla valutazione, con esito positivo, della documentazione integrativa pervenuta dall'impresa DI.GI Costruzioni Soc. Coop. - P.IVA:03110890617.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 2 del mese di Aprile alle ore 10:40, il Responsabile Unico del Progetto, Geom. Carlo Nardulli, assistito dal dott. Marco Morbidoni funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
R.T.I. PARI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00769870767 (Mandataria) NL S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01830590764 (Mandante)	SI	Sig. Sergio NOTAR FRANCESCO
HOPERA S.R.L. - P.IVA:08838220724	SI	Sig.ra Antonella MARI
C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO - P.IVA:01299000719	SI	Sig. Francesco DAMATO
S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata Srl - P.IVA:00656580636	SI	Sig. Ernesto DI DONATO

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
SUD SERVICE SRL	22.0%
I.T.C. S.R.L. (Mandataria) F.C. SRL (Mandante)	22.548%
R.T.I. PARI COSTRUZIONI SRL (Mandataria) N.L. S.R.L. (Mandante)	23.22%
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	26.92%
S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata Srl	28.154%
INDUSTRIE FRACCHIOLLA SPA	28.334%
Luigi Panza Impianti & Costruzioni	28.45%
E.A. IMPIANTI SRL	28.568%
LA PROFETA S.R.L.	28.666%
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	28.994%

HOPERA S.R.L.	29.117%
ELECTRA SRL	29.272%
VIRA SRL (Mandataria) I.R.I.S. BRIXIA SRL (Mandante)	29.321%
C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO	29.352%
INTEC SERVICE SRL	29.718%
CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILIA' LIMITATA	29.738%
DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.	30.003%
DENTICO SRL	30.1%

Constatato che le offerte ammesse sono di numero superiore a cinque, si procede al calcolo della soglia anomala, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte ritenute basse in modo anomalo, in conformità di quanto previsto art. 1 del Disciplinare di gara, con l'utilizzo del "METODO A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della soglia di anomalia pari al valore calcolato del 27,007%.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Ribasso offerto	Esclusione
DENTICO SRL	30,1%	SI – OFFERTA ANOMALA
DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP.	30.003%	SI – OFFERTA ANOMALA
CREANZA SOCIETA' A RESPONSABILIA' LIMITATA	29.738%	SI – OFFERTA ANOMALA
INTEC SERVICE SRL	29.718%	SI – OFFERTA ANOMALA

C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO	29.352%	SI – OFFERTA ANOMALA
VIRA SRL (Mandataria) I.R.I.S. BRIXIA SRL (Mandante)	29.321%	SI – OFFERTA ANOMALA
ELECTRA SRL	29.272%	SI – OFFERTA ANOMALA
HOPERA S.R.L.	29.117%	SI – OFFERTA ANOMALA
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	28.994%	NO AGGIUDICATARIA
LA PROFETA S.R.L.	28.666%	NO
E.A. IMPIANTI SRL	28.568%	NO
Luigi Panza Impianti & Costruzioni	28.45%	NO
INDUSTRIE FRACCHIOLLA SPA	28.334%	NO
S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata Srl	28.154%	NO
ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL	26.92%	NO
R.T.I. PARI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00769870767 (Mandataria) NL S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01830590764 (Mandante)	23.22%	NO
I.T.C. S.R.L. (Mandataria) F.C. SRL (Mandante)	22.548%	NO
SUD SERVICE SRL	22.0%	NO

Rilevato che la migliore offerta non anomala risulta quella presentata da PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 28,994 (ventotto, novenovequattro)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL con sede in VIA MONTE SANTO, 54/A, Andria (BT), 76123, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 535.982,39, cui vanno aggiunti € 29.950,10 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 565.932,49.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario proposto a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:35.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Carlo NARDULLI



Il funzionario dell'uff. appalti e contratti

Dott. Marco MORBIDONI



10