



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)
- pec: info@arcajonica.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa ed Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO E.R.P. SITO IN TARANTO AL VIALE DELLA LIBERAZIONE - EDIFICI 1, 2 E 3, E VIA LAGO DI MONTICCHIO EDIFICIO G6 SCALA A ED EDIFICIO G6 SCALA C
CIG	B6370470EA
CUP	J58J24000130002
Importo di gara	241.443,99
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.138 del 10/02/2025, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. c) del Decreto Legislativo n. 36/2023, per l'affidamento di lavori e forniture, necessari per la realizzazione degli interventi per l'adeguamento alla normativa in materia di prevenzione incendi degli edifici E.R.P. siti in Taranto al Viale Della Liberazione - edifici 1, 2 e 3 e Via Lago Di Monticchio edificio G6 scala A ed edificio G6 scala C, per un valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.lgs. 36/2023, che ammonta ad € 241.443,99, IVA esclusa, di cui € 9.299,86, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

- che con lettera di invito protocolli nn. 4145 del 26.03.2025, 4146 del 26.03.2025, 4147 del 26.03.2025, 4148 del 26.03.2025, 4149 del 26.03.2025, 4150 del 26.03.2025, 4151 del 26.03.2025, 4152 del 26.03.2025, 4153 del 26.03.2025, inviata mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, sono stati invitati a produrre migliore offerta gli operatori economici come individuati giusta nota del R.U.P. prot. n.3654 del 17/03/2025d, per categorie e classifiche adeguate, e nel rispetto del principio di cui all'art.49 del D.lgs. 36/2023
- che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, ore 12:00 del giorno 03.04.2025 sono pervenute n. 8 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
DITTA EDILTECNICA SERVICE DI ALESSANDRO SMARRAZZO & CO. SAS	VIA CESARE BATTISTI, 442, Taranto (TA), 74121	01/04/2025 12:14	n.4469 del 01/04/2025
GFA COSTRUZIONI SRL	via Giuseppe Russi, 16, Laterza (TA), 74014	28/03/2025 12:06	n.4334 del 28/03/2025
GEOSCAR S.R.L.	Via Caliendo n.146, Martina Franca (TA), 74015	03/04/2025 10:57	n.4626 del 03/04/2025
GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA	Viale Martiri D'Ungheria, n.158 c/o st. Ria stp, Ginosa (TA), 74013	02/04/2025 12:27	n.4558 del 02/04/2025
A&G GUARINO SRL	VIA SAN BRUNONE 89/A, Taranto (TA), 74123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
RUGGIERI COSTRUZIONI SRL	VIA LA MARTELLA 106, Matera (MT), 75100	02/04/2025 17:59	n.4578 del 02/04/2025
4YOUSERVICE SRL	Via mater christi snc, Castellaneta (TA), 74011	02/04/2025 16:41	n.4571 del 02/04/2025
SETERS S.R.L.	via agrigento 17, Modugno (BA), 70026	03/04/2025 11:07	n.4628 del 03/04/2025
FAGI SRL	SS 96 KM 116 SNC, Modugno (BA), 70026	31/03/2025 10:20	n.4379 del 31/03/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 03 del mese di Aprile alle ore 12:30, il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Vanessa Giannotta, assistito dal dott. Marco Morbidoni, funzionario dell'Uff. Appalti e Contratti dell'Ente, nonché Responsabile per la sola fase di affidamento, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GFA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03208180731	SI	Sig.ra Antonella Di Candia
FAGI SRL - P.IVA:05653110725	NO	_____
DITTA EDILTECNICA SERVICE DI ALESSANDRO SMARRAZZO & CO. SAS - P.IVA:02551370733	SI	Sig. Alessandro Smarrazzo
GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03039940733	SI	Rappresentante non identificato
4YOUSERVICE SRL - P.IVA:03312860731	SI	Sig. Giovanni Todisco
RUGGIERI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00519220776	NO	_____
GEOSCAR S.R.L. - P.IVA:02546130739	NO	_____
SETERS S.R.L. - P.IVA:07326520728	SI	Sig. Vito Armenise

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
GFA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03208180731	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 8.83 MB Impronta MD5: 5d3842a4836f1331d9351073214374dd	AMMESSA

FAGI SRL - P.IVA:05653110725	Nome file: A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 34.08 MB Impronta MD5: 4ce55a45487ed04b3cb6afd71fb96ef9	AMMESSA
DITTA EDILTECNICA SERVICE DI ALESSANDRO SMARRAZZO & CO. SAS - P.IVA:02551370733	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 50.87 MB Impronta MD5: 855f5dc6a68c0f7022a91c433481812f	AMMESSA
GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03039940733	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 4.92 MB Impronta MD5: 72c7d5d90d024996c44e51749563d21c	AMMESSA
4YOUSERVICE SRL - P.IVA:03312860731	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 1.84 MB Impronta MD5: 07aff3d6a7f0c8fe6bdb7a99806b5d3	AMMESSA
RUGGIERI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:00519220776	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 6.28 MB Impronta MD5: 5e616bc13b2cc8d73b93537691b06b14	AMMESSA
GEOSCAR S.R.L. - P.IVA:02546130739	Nome file: busta documenti.zip.p7m Dimensione file: 2.78 MB Impronta MD5: a5dbf57d549d485b236623cb93aba3d8	AMMESSA
SETERS S.R.L. - P.IVA:07326520728	Nome file: documentazione amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 3.82 MB Impronta MD5: bc8b9a9f573d586ecdfb697313da90	AMMESSA

Si procede quindi all'apertura delle Buste "B" contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara e alla lettura dei ribassi offerti, di seguito riportati:

Concorrente	Ribasso offerto
GEOSCAR S.R.L.	4.0%
DITTA EDILTECNICA SERVICE DI ALESSANDRO SMARRAZZO & CO. SAS	6.95%
SETERS S.R.L.	9.816%
GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA	15.68%
4YOUSERVICE SRL	16.27%
FAGI SRL	23.444%
RUGGIERI COSTRUZIONI SRL	26.888%
GFA COSTRUZIONI SRL	28.52%

Constatato che le offerte ammesse sono di numero superiore a cinque, si procede al calcolo della soglia anomala, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte risultate basse in modo anomalo, con l'utilizzo del "METODO A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della soglia di anomalia pari al valore calcolato del **25,166%**.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Ribasso offerto	Esclusione
GFA COSTRUZIONI SRL	28.52%	SI – OFFERTA ANOMALA
RUGGIERI COSTRUZIONI SRL	26.888%	SI – OFFERTA ANOMALA
FAGI SRL	23.444%	NO - AGGIUDICATARIA
4YOUSERVICE SRL	16.27%	NO
GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA	15.68%	NO
SETERS S.R.L.	9.816%	NO

DITTA EDILTECNICA SERVICE DI ALESSANDRO SMARRAZZO & CO. SAS	6.95%	NO
GEOSCAR S.R.L.	4.0%	NO

Rilevato che la migliore offerta non anomala risulta quella presentata da FAGI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 23,444 (ventitre,quattroquattroquattro)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di FAGI SRL con sede in SS 96 KM 116 SNC, Modugno (BA), 70026, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 177.720,26, cui vanno aggiunti € 9.299,86 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 187.020,12.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario proposto a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15:01.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Vanessa GIANNOTTA



Il funzionario dell'uff. Appalti e Contratti
dott. Marco MORBIDONI


