



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)
- pec: info@arcajonica.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Accordo Quadro per i lavori di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà dell'Arca Jonica che insiste nei Comuni della Provincia EST di Taranto - CUP J42D25000010002
CIG	B6E95517E6
CUP	J42D25000010002
Importo di gara	425.733,33
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.321 del 20/03/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ARCA JONICA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare con protocolli nn. 6634 del 19.05.2025, 6636 del 19.05.2025, 6637 del 19.05.2025, 6638 del 19.05.2025, 6639 del 19.05.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del giorno 26.05.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	VIA DEL COMMERCIO N. 1, Montemesola (TA), 74020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	VIA CAMPANA 130, Quarto (NA), 80010	23/05/2025 11:55	n.6892 del 23/05/2025
SEAP Costruzioni s.r.l.	Via Verga, 3, Crispiano (TA), 74012	22/05/2025 17:47	n.6846 del 22/05/2025
SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA	VIA POZZO DEL MONACO N. 17, Manduria (TA), 74024	24/05/2025 12:02	n.6904 del 24/05/2025
BURO Costruzioni s.r.l.s.	VIA LAGO DI MISURINA 32, Taranto (TA), 74121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 27 del mese di Maggio alle ore 10:00, il Responsabile Unico del Progetto Geom. Carlo Nardulli, coadiuvato dal funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente dott. Marco Morbidoni, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SEAP Costruzioni s.r.l. - P.IVA:02017050739	NO	-
P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:07891761210	SI	Sig. Giovanni Manco (Legale Rappresentante)
SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03043460736	NO	-

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
SEAP Costruzioni s.r.l. - P.IVA:02017050739	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.7z.p7m Dimensione file: 1.88 MB Impronta MD5: 7524b92048774ff74868d06a66c59d a8	AMMESSA
P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:07891761210	Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 8.43 MB Impronta MD5: a4f28f5484ef9b56d83148f6262f38bc	AMMESSA
SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03043460736	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 6.07 MB Impronta MD5: 6f92c2ff067ba903006e0c25b4f0fe45	AMMESSA

Alle ore 11:10 termina la fase di valutazione delle buste amministrative, proseguendo, quindi, con l'ammissione delle imprese partecipanti e l'apertura delle offerte economiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Carlo NARDULLI

Il funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti :

dott. Marco MORBIDONII

