



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)
- pec: info@arcajonica.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Accordo Quadro per i lavori di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà dell'Arca Jonica che insiste nei Comuni della Provincia EST di Taranto - CUP J42D25000010002
CIG	B6E95517E6
CUP	J42D25000010002
Importo di gara	425.733,33
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con verbale di gara n.1 del 27.05.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 27 del mese di Maggio alle ore 11:15, il Responsabile Unico del Progetto Geom. Carlo Nardulli, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni, funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'ente, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SEAP Costruzioni s.r.l. - P.IVA:02017050739	NO	-
P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:07891761210	SI	Sig. Giovanni Manco (Legale Rappresentante)
SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:03043460736	NO	-

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce dell'offerta prodotta da ciascun concorrente, espressa mediante percentuale di ribasso sull'elenco dei prezzi posti a base di gara, che qui di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
SISTEMA COOPERAZIONE IMPRESA SOCIETA' COOPERATIVA	8.28%
P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	9.255%
SEAP Costruzioni s.r.l.	22.885%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella proposta dall'impresa SEAP Costruzioni s.r.l. che ha offerto un ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi posti a base di gara, nella misura del 22,885% (ventidue,ottoottocinque)%;

Il RUP, dato atto che l'importo di aggiudicazione resta fermo nella misura di € € 425.733,33, IVA esclusa, di cui € 12.400,00, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, propone l'aggiudicazione in favore dell'impresa SEAP Costruzioni s.r.l. con sede in Via Verga, 3, Crispiano (TA), 74012, la quale ha presentato l'offerta nei termini previsti, per un ribasso percentuale del 22,885% (ventidue,ottoottocinque)% offerto sull'elenco dei prezzi posti a base di gara ;

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Carlo NARDULLI


Il funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti
dott. Marco MORBIDONI

