



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)
- pec: arcajonica@pec.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ASSE IX – PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE AZIONE 9.13 – INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". TARANTO – LOTTO 1 - ED. 4
CIG	B733274C56
CUP	J52H20000000006
Importo di gara	4.474.469,23
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.454 del 18/04/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel bando e nel disciplinare di gara è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 16.07.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 15 buste amministrative:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023,	15/07/2025 12:40	n.9520 del 15/07/2025

<p>art. 65, comma 2, lett. d)</p> <ul style="list-style-type: none"> • SARAPPALTI S.p.a. - P.IVA/Cod Fisc.:01169251004 (Mandante) • NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03368660738 (Mandante) 		
<p>CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p> <ul style="list-style-type: none"> • CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (Mandante) 	15/07/2025 15:27	n.9539 del 15/07/2025
<p>CONSORZIO STABILE OSCAR s.c.a r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p> <ul style="list-style-type: none"> • GESIM S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03646750616 (Mandante) 	15/07/2025 16:46	n.9541 del 15/07/2025
<p>M.E.G.A.RES. srl</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostenia srl - P.IVA/Cod Fisc.:05492610877 (Mandante) 	15/07/2025 17:34	n.9542 del 15/07/2025
<p>LACOGEIT S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	15/07/2025 18:52	n.9544 del 15/07/2025
<p>DAFNE - SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • IMMOBILIARE S. ELIA. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00120400668 (Mandante) 	16/07/2025 09:46	n.9571 del 16/07/2025
<p>PROMOCOST SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	16/07/2025 09:59	n.9572 del 16/07/2025

<p>DBR GESTIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • DBR APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02705480735 (Mandante) 	<p>16/07/2025 10:07</p>	<p>n.9573 del 16/07/2025</p>
<p>DG SERVICE SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>16/07/2025 10:23</p>	<p>n.9574 del 16/07/2025</p>
<p>GARIBALDI FRAGASSO SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • MACOB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03173340732 (Mandante) 	<p>16/07/2025 10:50</p>	<p>n.9579 del 16/07/2025</p>
<p>DROMOS APPALTI SPA</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>16/07/2025 11:13</p>	<p>n.9582 del 16/07/2025</p>
<p>RICO COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • P&C COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03527090611 (Mandante) 	<p>16/07/2025 11:24</p>	<p>n.9584 del 16/07/2025</p>
<p>B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • CONSORZIO STABILE CMF - P.IVA/Cod Fisc.:03752581201 (Mandante) 	<p>16/07/2025 11:30</p>	<p>n.9585 del 16/07/2025</p>
<p>Costruzioni Cinquegrana Srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico</p>	<p>16/07/2025 11:35</p>	<p>n.9586 del 16/07/2025</p>

(D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
sogeap srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16/07/2025 11:52	n.9587 del 16/07/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 17 del mese di Luglio alle ore 10:10, il Responsabile Unico del Progetto (RUP), Arch. Vanessa Giannotta, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, dà atto che sono presenti alla seduta telematica le seguenti ditte offerenti:

Concorrente	Presente
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE - P.IVA:08066951008 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • SARAPPALTI S.p.a. - P.IVA/Cod Fisc.:01169251004 (Mandante) • NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03368660738 (Mandante)	SI
DAFNE - SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO - P.IVA:03390000630 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • IMMOBILIARE S. ELIA. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00120400668 (Mandante)	SI
DBR GESTIONI SRL - P.IVA:02779110739 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DBR APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02705480735 (Mandante)	SI
DG SERVICE SRL - P.IVA:02329650788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI
GARIBALDI FRAGASSO SRL - P.IVA:04152670727 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MACOB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03173340732 (Mandante)	SI

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta

<p>VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE - P.IVA:08066951008</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p> <ul style="list-style-type: none"> SARAPPALTI S.p.a. - P.IVA/Cod Fisc.:01169251004 (Mandante) NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03368660738 (Mandante) 	<p>Nome file: Busta A - Doc. Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 33.88 MB</p> <p>Impronta MD5: c8f9d99f5205c3419670c5d9c3708779</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - P.IVA:03661100242</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p> <ul style="list-style-type: none"> CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (Mandante) 	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 58.68 MB</p> <p>Impronta MD5: d4835b20ae20edc44efce83d36432fa3</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>CONSORZIO STABILE OSCAR s.c.a r.l. - P.IVA:01861060760</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p> <ul style="list-style-type: none"> GESIM S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03646750616 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 12.43 MB</p> <p>Impronta MD5: 6e10b43ae8ef0b527ebdba1889a44e55</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>M.E.G.A.RES. srl - P.IVA:04665020873</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostenia srl - P.IVA/Cod Fisc.:05492610877 (Mandante) 	<p>Nome file: Documentazione amministrativa.pdf.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 21.22 MB</p> <p>Impronta MD5: b011d27118784fe00bc0bb81b61ba540</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>LACOGEIT S.R.L. - P.IVA:08126680720</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: 1. Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.51 MB</p> <p>Impronta MD5: 26d68f733570104d542099abf722ccad</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>DAFNE - SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO - P.IVA:03390000630</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> IMMOBILIARE S. ELIA. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00120400668 (Mandante) 	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 15.01 MB</p> <p>Impronta MD5: fc880f05c9cad581484e903dd5d97a8b</p>	<p>AMMESSA</p>

<p>PROMOCOST SRL - P.IVA:09848331006</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.80 MB</p> <p>Impronta MD5: 78b55b33337f4a18c96245de87050917</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>DBR GESTIONI SRL - P.IVA:02779110739</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> DBR APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02705480735 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 19.94 MB</p> <p>Impronta MD5: 146f9984277eee60fc0ff574ec05c63a</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>DG SERVICE SRL - P.IVA:02329650788</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA A.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.14 MB</p> <p>Impronta MD5: 16323fd63722624639fd4ab5f7a04d1f</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>GARIBALDI FRAGASSO SRL - P.IVA:04152670727</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> MACOB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03173340732 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 22.16 MB</p> <p>Impronta MD5: f84853d7105439879d652507bd7dd3a4</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>DROMOS APPALTI SPA - P.IVA:13692351003</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA A_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 18.46 MB</p> <p>Impronta MD5: 3e96a01be9d470e60ef589a6c5660733</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>RICO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:04175700618</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> P&C COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03527090611 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.84 MB</p> <p>Impronta MD5: 2a896ea2894f9eebca09159be1db18a4</p>	<p>AMMESSA</p>

<p>B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:00465880771</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • CONSORZIO STABILE CMF - P.IVA/Cod Fisc.:03752581201 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.55 MB</p> <p>Impronta MD5: 2501dc741057254ff20e80817f8300e d</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Costruzioni Cinquegrana Srl - P.IVA:03736611215</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.48 MB</p> <p>Impronta MD5: d0300a2cbd060311ebadeee64f5863 12</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>sogear srl - P.IVA:07052410722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta amministrativa firmata.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.69 MB</p> <p>Impronta MD5: 6d980c7a2b13d0b6880eb603d439c b93</p>	<p>AMMESSA</p>

Alle ore 16:52 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" - Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Vanessa GIANNOTTA



Il funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti

dott. Marco MORBIDONI



