



## ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)  
- pec: arcajonica@pec.it  
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

### VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

### PRIMA SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	PROCEDURA APERTA DI APPALTO PER I LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SITI IN TARANTO ALLA VIA GARIBALDI – LOTTO 4 EDIFICIO 7 - CUP J52H20000030006
<b>CIG</b>	B74C9F1176
<b>CUP</b>	J52H20000030006
<b>Importo di gara</b>	€ 3.396.750,90
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.584 del 22/05/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel bando/disciplinare i gara è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 22.07.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 14 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
M.E.G.A.RES. srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs.	21/07/2025 11:43	n.9770 del 21/07/2025

<p>36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sostenia srl - P.IVA/Cod Fisc.:05492610877 <b>(Mandante)</b></li> </ul>		
<p>Geo.Ga. Costruzioni Srl</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MASSARO S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02512950730 <b>(Mandante)</b></li> </ul>	21/07/2025 18:16	n.9796 del 21/07/2025
<p>IMPRESA RESTA S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01112160724 <b>(Mandante)</b></li> </ul>	21/07/2025 19:07	n.9799 del 21/07/2025
<p>ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	22/07/2025 08:29	n.9808 del 22/07/2025
<p>Costruzioni Cinquegrana Srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	22/07/2025 10:09	n.9816 del 22/07/2025
<p>DBR GESTIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	22/07/2025 10:12	n.9817 del 22/07/2025
<p>NEOS RESTAURI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	22/07/2025 10:37	n.9818 del 22/07/2025
<p>CONSORZIO CIRO MENOTTI</p>	22/07/2025 10:43	n.9819 del 22/07/2025

<p>Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LA CASCINA COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:08045240721 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>		
<p>GARIBALDI FRAGASSO SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• MACOB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03173340732 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	22/07/2025 10:51	n.9820 del 22/07/2025
<p>B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CONSORZIO STABILE CMF - P.IVA/Cod Fisc.:03752581201 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	22/07/2025 11:04	n.9824 del 22/07/2025
<p>DAFNE - SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	22/07/2025 11:26	n.9826 del 22/07/2025
<p>LACOGUIT S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	22/07/2025 11:27	n.9827 del 22/07/2025
<p>CADEL SCARL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ACA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02827301215 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	22/07/2025 11:31	n.9829 del 22/07/2025
<p>DROMOS APPALTI SPA</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori</p>	22/07/2025 11:42	n.9830 del 22/07/2025

individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
---	--	--

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di Luglio alle ore 10:15, il Responsabile Unico del Progetto (RUP), Arch. Vanessa Giannotta, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni funzionario dell'ufficio Appalti e Contratti, dà atto che sono presenti alla seduta telematica le seguenti ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. - P.IVA:01889710735 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative
DBR GESTIONI SRL - P.IVA:02779110739 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
M.E.G.A.RES. srl - P.IVA:04665020873  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Sostenia srl - P.IVA/Cod Fisc.:05492610877 ( <b>Mandante</b> )	Nome file: Documentazione amministrativa.pdf.zip.p7m.p7m  Dimensione file: 19.70 MB  Impronta MD5: 79ce466a14a2c21baaac73adc60b3ce1	AMMESSA
Geo.Ga. Costruzioni Srl - P.IVA:02768120731  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MASSARO S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02512950730 ( <b>Mandante</b> )	Nome file: A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m  Dimensione file: 17.59 MB  Impronta MD5: d12d7cb4767e1ebcf077123f753a32fd	AMMESSA
IMPRESA RESTA S.R.L. - P.IVA:08220980729  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01112160724 ( <b>Mandante</b> )	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 20.64 MB  Impronta MD5: 1ea64a99dc17aa7cec8a7dfbef0b73c4	AMMESSA

<p>ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. - P.IVA:01889710735</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.07 MB</p> <p>Impronta MD5: 611dffe618743ff176ec7eba2644aa47</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Costruzioni Cinquegrana Srl - P.IVA:03736611215</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.34 MB</p> <p>Impronta MD5: 15ef436c658b4e08c737538af1e8a95c</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>DBR GESTIONI SRL - P.IVA:02779110739</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta amministrativa.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 16.95 MB</p> <p>Impronta MD5: 62f1bbc9f879f5da230b7bac904a5c15</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>NEOS RESTAURI SRL - P.IVA:07538190724</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 14.39 MB</p> <p>Impronta MD5: ed5985962c64cb3f779525aadd194457</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>CONSORZIO CIRO MENOTTI - P.IVA:00966060378</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• LA CASCINA COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:08045240721 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 29.52 MB</p> <p>Impronta MD5: 11b49c72aed1b0bfd69678ebb58272d8</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>GARIBALDI FRAGASSO SRL - P.IVA:04152670727</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• MACOB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03173340732 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 20.24 MB</p> <p>Impronta MD5: a480564157dbd28fa0dbd06babec05c0</p>	<p>AMMESSA</p>

<p>B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:00465880771</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CONSORZIO STABILE CMF - P.IVA/Cod Fisc.:03752581201 (Mandante)</li> </ul>	<p>Nome file: BUSTA A - DOC AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.57 MB</p> <p>Impronta MD5: 22d52fe162ff888c06f8e30d8fca2f0d</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p><b>Motivazione:</b> Dall'esame della documentazione prodotta in sede di gara è emerso che le imprese costituenti l'RTI non hanno acconsentito al trattamento dei dati personali, nella sezione dedicata del modello "informativa sul trattamento dei dati personali". Pertanto, le imprese costituenti l'RTI dovranno inoltrare il modello di cui all'art.15.4 del disciplinare di gara, dando il consenso, entro e non oltre cinque giorni dalla presente.</p>
<p>DAFNE - SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO - P.IVA:03390000630</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.04 MB</p> <p>Impronta MD5: 465c49de8f66cc79678c9d9b146057b4</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>LACOGEIT S.R.L. - P.IVA:08126680720</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: 1. Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.42 MB</p> <p>Impronta MD5: 185c29a74a24ba1d90d50b4ace6a3eee</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>CADEL SCARL - P.IVA:09755741213</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ACA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02827301215 (Mandante)</li> </ul>	<p>Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 27.95 MB</p> <p>Impronta MD5: 4923c206a0f9f40216732feefedbcd0</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p><b>Motivazione:</b> Dall'esame della documentazione prodotta in sede di gara è emerso che il modello "informativa sul trattamento dei dati personali" risulta incompleto. Gli O.E. costituenti l'RTI dovranno inoltrare il modello di cui all'art.15.4 del disciplinare di gara, dando il consenso, entro e non oltre cinque giorni dalla presente.</p>
<p>DROMOS APPALTI SPA - P.IVA:13692351003</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA A_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 18.76 MB</p> <p>Impronta MD5: 8cc4149f8468eb1922e9ae5d361b337f</p>	<p>AMMESSA</p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 14:35 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 29/07/2025 alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Arch. Vanessa GIANNOTTA



**Il funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti**

Dott. Marco Morbidoni



