



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)
- pec: arcajonica@pec.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA DI APPALTO PER I LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SITI IN TARANTO ALLA VIA GARIBALDI – LOTTO 2, EDIFICIO 5" – CUP J52H20000010006
CIG	B7530EDDB5
CUP	J52H20000010006
Importo di gara	€ 4.714.166,09
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.677 del 11/06/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel bando/disciplinare di gara è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 23.07.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 16 buste amministrative:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023,	22/07/2025 12:15	n.9837 del 22/07/2025

art. 65, comma 2, lett. d) • COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07642640721 (Mandante)		
IMPRESA RESTA S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01112160724 (Mandante)	22/07/2025 17:17	n.9880 del 22/07/2025
M.E.G.A.RES. srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	22/07/2025 18:09	n.9884 del 22/07/2025
Edil Verde Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	22/07/2025 21:05	n.9888 del 22/07/2025
CONSORZIO CIRO MENOTTI Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b) • LA CASCINA COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:08045240721 (Mandante)	22/07/2025 23:52	n.9893 del 22/07/2025
SOCOMA srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	23/07/2025 09:24	n.9902 del 23/07/2025
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (Mandante)	23/07/2025 10:16	n.9910 del 23/07/2025

DG SERVICE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	23/07/2025 10:22	n.9912 del 23/07/2025
DBR GESTIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DBR APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02705480735 (Mandante)	23/07/2025 10:44	n.9913 del 23/07/2025
GARIBALDI FRAGASSO SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MACOB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03173340732 (Mandante)	23/07/2025 10:48	n.9915 del 23/07/2025
Costruzioni Cinquegrana Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	23/07/2025 11:01	n.9916 del 23/07/2025
NEOS RESTAURI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	23/07/2025 11:10	n.9917 del 23/07/2025
sogeap srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	23/07/2025 11:17	n.9918 del 23/07/2025
DROMOS APPALTI SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	23/07/2025 11:38	n.9919 del 23/07/2025

B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CONSORZIO STABILE CMF - P.IVA/Cod Fisc.:03752581201 (Mandante)	23/07/2025 11:38	n.9920 del 23/07/2025
LACOGUIT S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	23/07/2025 11:47	n.9921 del 23/07/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 24 del mese di Luglio alle ore 10:10, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) Arch. Vanessa Giannotta, coadiuvato dal funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti dott. Marco Morbidoni, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente
DG SERVICE SRL - P.IVA:02329650788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative
DBR GESTIONI SRL - P.IVA:02779110739 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DBR APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02705480735 (Mandante)
DROMOS APPALTI SPA - P.IVA:13692351003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
--------------	-----------------------------------	---------

UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07642640721 (Mandante)	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 20.22 MB Impronta MD5: d8a60e081a30a7ca909e51c158c15b0a	AMMESSA
IMPRESA RESTA S.R.L. - P.IVA:08220980729 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01112160724 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 18.46 MB Impronta MD5: c5dc997c7b7bd0bd6a917cf2403a6c9e	AMMESSA
M.E.G.A.RES. srl - P.IVA:04665020873 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione amministrativa.pdf.zip.p7m Dimensione file: 10.15 MB Impronta MD5: 80e2ea0bc4264686b52ffb137450e7ca	AMMESSA
Edil Verde Srl - P.IVA:05740030720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.62 MB Impronta MD5: 0a59195f85bd8cec4c749aa1259da7c6	AMMESSA
CONSORZIO CIRO MENOTTI - P.IVA:00966060378 Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b) • LA CASCINA COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:08045240721 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 29.27 MB Impronta MD5: 36ec07f30e535ab39a48816f84b2e90e	AMMESSA
SOCOMA srl - P.IVA:02392570731 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 5.35 MB Impronta MD5: 02943977dbc4049b4de881389d0da226	AMMESSA

CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - P.IVA:03661100242 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (Mandante)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 33.43 MB Impronta MD5: 8f91cd80057b1666be04ccb6f3652613	AMMESSA
DG SERVICE SRL - P.IVA:02329650788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 4.24 MB Impronta MD5: 7ce4793350505bca313ac2a6870c49c6	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Dall'esame della documentazione prodotta è risultato che la cauzione provvisoria tiene conto anche degli oneri della sicurezza, e che pertanto necessita di appendice integrativa che dovrà essere inoltrata entro e non oltre 5 giorni dalla ricezione della presente.
DBR GESTIONI SRL - P.IVA:02779110739 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) DBR APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02705480735 (Mandante)	Nome file: busta amministrativa.rar.p7m.p7m Dimensione file: 25.00 MB Impronta MD5: 827529deeb56caa04ae2d6928d20e812	AMMESSA
GARIBALDI FRAGASSO SRL - P.IVA:04152670727 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) MACOB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03173340732 (Mandante)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 22.08 MB Impronta MD5: 8b86a0dd99b39100fe2f6d8156cd57fc	AMMESSA
Costruzioni Cinquegrana Srl - P.IVA:03736611215 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.04 MB Impronta MD5: 85759ca2999fee6297b5ca69c34f6a13	AMMESSA
NEOS RESTAURI SRL - P.IVA:07538190724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 12.12 MB Impronta MD5: e254e761235e6d71fb12f42e762c4a18	AMMESSA

sogeap srl - P.IVA:07052410722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 2.63 MB Impronta MD5: 006e8890bf0dc18c6ba0058c1661cd36	AMMESSA
DROMOS APPALTI SPA - P.IVA:13692351003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 19.07 MB Impronta MD5: f51b9732c917361c1d6818d7230f485b	AMMESSA
B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:00465880771 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CONSORZIO STABILE CMF - P.IVA/Cod Fisc.:03752581201 (Mandante)	Nome file: Busta A - Documen. Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 11.70 MB Impronta MD5: eaefd8b469721291c808d0653bdbd38a	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Dall'esame della documentazione prodotta in sede di gara è emerso che le imprese costituenti il RTI non hanno acconsentito al trattamento dei dati personali nella sezione dedicata del modello "informativa sul trattamento dei dati personali". Pertanto le imprese costituenti il RTI dovranno inoltrare il modello di cui all'art.15.4 del Disciplinare di gara, dando il consenso e trasmetterlo entro e non oltre 5 giorni dalla ricezione della presente.
LACOGUIT S.R.L. - P.IVA:08126680720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: 1. Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.38 MB Impronta MD5: 28b7449818f39da56afbed12fe15d2f5	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Dall'esame della documentazione prodotta in sede di gara è emerso che il modello "informativa sul trattamento dei dati personali" risulta incompleto. Pertanto l'O.E. dovrà inoltrare il modello di cui all'art.15.4 del Disciplinare di gara, dando il consenso e trasmetterlo entro e non oltre 5 giorni dalla ricezione della presente

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 15:40 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 30/07/2025 alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Vanessa GIANNOTTA



Il Funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti
Dott. Marco Morbidoni

