



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)
- pec: arcajonica@pec.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA DI APPALTO PER I LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SITI IN TARANTO ALLA VIA GARIBALDI – LOTTO 4 EDIFICIO 7 - CUP J52H20000030006
CIG	B74C9F1176
CUP	J52H20000030006
Importo di gara	€ 3.396.750,90
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 del 23.07.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 9956 del 23.07.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 29/07/2025, il Responsabile Unico del Procedimento, arch.Vanessa Giannotta, coadiuvato dal funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, dott. Marco Morbidoni, ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	28/07/2025 12:39	n. 10091 del 28/07/2025	AMMESSA
CADEL SCARL	24/07/2025 10:59	n. 9994 del 24/07/2025	AMMESSA

CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Luglio alle ore 10:59, si dà atto che non è presente nessun rappresentante delle ditte offerenti;

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, senza alcuna valutazione in merito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa
<p>M.E.G.A.RES. srl</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> Sostenia srl - P.IVA/Cod Fisc.:05492610877 (Mandante) 	<p>Nome file: Offerta tecnica.zip.p7m.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 33.81 MB</p> <p>Impronta MD5: 03b6a5570cf7c2c1dbfb2cc2c5970f65</p>
<p>Geo.Ga. Costruzioni Srl</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> MASSARO S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02512950730 (Mandante) 	<p>Nome file: B - OFFERTA TECNICO QUALITATIVA.zip.p7m.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 43.66 MB</p> <p>Impronta MD5: e64408fa81e6679eda3d73f18ff9e1d3</p>
<p>IMPRESA RESTA S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01112160724 (Mandante) 	<p>Nome file: offerta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 25.17 MB</p> <p>Impronta MD5: 444dbf90b9111a0486e233796f4c6a35</p>
<p>ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.32 MB</p> <p>Impronta MD5: d5cc00adbbec4faca1b74132af30b83a</p>

<p>Costruzioni Cinquegrana Srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 42.91 MB</p> <p>Impronta MD5: 8232847336f241a9f53f90a2cc8392c1</p>
<p>DBR GESTIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta tecnica.rar.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 40.82 MB</p> <p>Impronta MD5: 37f55e1d1ebd2f4dbfc2213826c49c98</p>
<p>NEOS RESTAURI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 77.08 MB</p> <p>Impronta MD5: f611a0042138f7e725f649e72fdf0d4c</p>
<p>CONSORZIO CIRO MENOTTI</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b)</p> <ul style="list-style-type: none"> • LA CASCINA COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:08045240721 (Mandante) 	<p>Nome file: OFFERTA TECNICA ARCA JONICA.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 86.74 MB</p> <p>Impronta MD5: fd82a391849eb4e8357dbd2df7538eb0</p>
<p>GARIBALDI FRAGASSO SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • MACOB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03173340732 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 308.08 MB</p> <p>Impronta MD5: fc68fd007027bb83115a9f8a2beeb2815</p>
<p>B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • CONSORZIO STABILE CMF - P.IVA/Cod Fisc.:03752581201 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 73.28 MB</p> <p>Impronta MD5: f519d7b13b0804aeaaecfefe7967ca6c</p>
<p>DAFNE - SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 59.49 MB</p> <p>Impronta MD5: d23dcae0583c281b07dfeda7f1dd200a</p>
<p>LACOGUIT S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: 2. Busta Tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 22.87 MB</p> <p>Impronta MD5: 09359bc2be76b3cade8afa83ffab5c01</p>

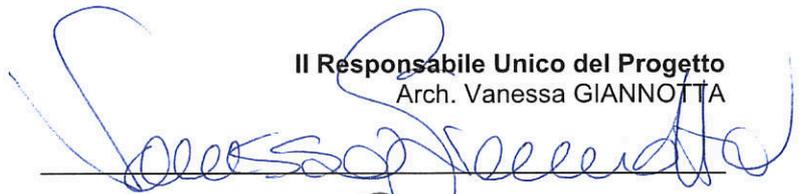
<p>CADEL SCARL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ACA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02827301215 (Mandante) 	<p>Nome file: offerta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.95 MB</p> <p>Impronta MD5: f775f904eb9c68a2b7594d0567df7b9c</p>
<p>DROMOS APPALTI SPA</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA B_OFFERTA TECNICO QUALITATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 27.00 MB</p> <p>Impronta MD5: 2d51c01a05383aff47965f5052d854c1</p>

Si comunica che, dopo la valutazione delle offerte tecniche da parte della commissione giudicatrice, verrà inviata comunicazione ai concorrenti della seduta pubblica per la valutazione delle offerte economiche;

Alle ore 11:20 si dichiarano concluse le operazioni di gara previste per la data odierna.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Vanessa GIANNOTTA



Il funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti
dott. Marco Morbidoni

