



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)
- pec: arcajonica@pec.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N.2

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ASSE IX – PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE AZIONE 9.13 – INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". Taranto – LOTTO 1 - ED. 4
CIG	B733274C56
CUP	J52H20000000006
Importo di gara	€ 4.474.469,23
Scelta del contraente	Procedura Aperta.
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n. 1 in data 17.07.2025 qui interamente richiamato, il Responsabile Unico del Progetto Arch. Vanessa Giannotta, coadiuvato dal funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, dott. Marco Morbidoni, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta

VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE - P.IVA:08066951008	<p>Nome file: Busta A - Doc. Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 33.88 MB</p> <p>Impronta MD5: c8f9d99f5205c3419670c5d9c3708779</p>	AMMESSA
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - P.IVA:03661100242	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 58.68 MB</p> <p>Impronta MD5: d4835b20ae20edc44efce83d36432fa3</p>	AMMESSA
CONSORZIO STABILE OSCAR s.c.a r.l. - P.IVA:01861060760	<p>Nome file: BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 12.43 MB</p> <p>Impronta MD5: 6e10b43ae8ef0b527ebdba1889a44e55</p>	AMMESSA
M.E.G.A.RES. srl - P.IVA:04665020873	<p>Nome file: Documentazione amministrativa.pdf.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 21.22 MB</p> <p>Impronta MD5: b011d27118784fe00bc0bb81b61ba540</p>	AMMESSA
LACOGEIT S.R.L. - P.IVA:08126680720	<p>Nome file: 1. Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.51 MB</p> <p>Impronta MD5: 26d68f733570104d542099abf722ccad</p>	AMMESSA
DAFNE - SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO - P.IVA:03390000630	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 15.01 MB</p> <p>Impronta MD5: fc880f05c9cad581484e903dd5d97a8b</p>	AMMESSA
PROMOCOST SRL - P.IVA:09848331006	<p>Nome file: Busta Amministrativa.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.80 MB</p> <p>Impronta MD5: 78b55b33337f4a18c96245de87050917</p>	AMMESSA

DBR GESTIONI SRL - P.IVA:02779110739	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 19.94 MB Impronta MD5: 146f9984277eeee60fc0ff574ec05c63 a	AMMESSA
DG SERVICE SRL - P.IVA:02329650788	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 4.14 MB Impronta MD5: 16323fd63722624639fd4ab5f7a04d1 f	AMMESSA
GARIBALDI FRAGASSO SRL - P.IVA:04152670727	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 22.16 MB Impronta MD5: f84853d7105439879d652507bd7dd3 a4	AMMESSA
DROMOS APPALTI SPA - P.IVA:13692351003	Nome file: BUSTA A_DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 18.46 MB Impronta MD5: 3e96a01be9d470e60ef589a6c56607 33	AMMESSA
RICO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:04175700618	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 5.84 MB Impronta MD5: 2a896ea2894f9eebca09159be1db18 a4	AMMESSA
B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:00465880771	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 10.55 MB Impronta MD5: 2501dc741057254ff20e80817f8300e d	AMMESSA
Costruzioni Cinquegrana Srl - P.IVA:03736611215	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.48 MB Impronta MD5: d0300a2cbd060311ebadeeee64f5863 12	AMMESSA

sogear srl - P.IVA:07052410722	Nome file: busta amministrativa firmata.zip.p7m Dimensione file: 2.69 MB Impronta MD5: 6d980c7a2b13d0b6880eb603d439c b93	AMMESSA
--------------------------------	--	---------

CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Luglio alle ore 12:19, I Responsabile Unico del Progetto Arch. Vanessa Giannotta, coadiuvato dal funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, dott. Marco Morbidoni, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) <ul style="list-style-type: none"> SARAPPALTI S.p.a. - P.IVA/Cod Fisc.:01169251004 (Mandante) NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03368660738 (Mandante)
DBR GESTIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) <ul style="list-style-type: none"> DBR APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02705480735 (Mandante)

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) <ul style="list-style-type: none"> SARAPPALTI S.p.a. - P.IVA/Cod Fisc.:01169251004 (Mandante) NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03368660738 (Mandante) 	Nome file: Busta B - Offerta Tecnica.zip.p7m Dimensione file: 115.76 MB Impronta MD5: 57c6ae007eaa365f5c73531ffe48a1fb
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) <ul style="list-style-type: none"> CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (Mandante) 	Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 47.53 MB Impronta MD5: 917602b0ff08ce4e7e19369f5977aadd
CONSORZIO STABILE OSCAR s.c.a r.l. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) <ul style="list-style-type: none"> GESIM S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03646750616 (Mandante) 	Nome file: BUSTA B OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 72.75 MB Impronta MD5: b10f1e01afb0fb52b0b301e6c751b172

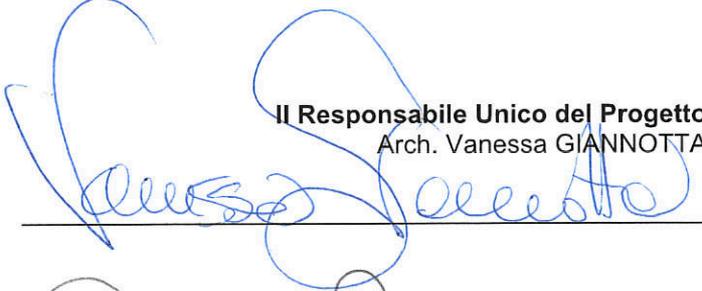
<p>M.E.G.A.RES. srl</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sostenia srl - P.IVA/Cod Fisc.:05492610877 (Mandante) 	<p>Nome file: c) Offerta tecnica.pdf.zip.p7m.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 62.39 MB</p> <p>Impronta MD5: 489fb5e7751ffd8230c88ccdd6b559e1</p>
<p>LACOGUIT S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: 2. Busta Tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.78 MB</p> <p>Impronta MD5: 307ac8d520be76711e80654921f48494</p>
<p>DAFNE - SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • IMMOBILIARE S. ELIA. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00120400668 (Mandante) 	<p>Nome file: Busta Tecnica.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 59.90 MB</p> <p>Impronta MD5: cbd19a5a1fe047e50ac0e9e9a5f5561d</p>
<p>PROMOCOST SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta tecnica.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 21.33 MB</p> <p>Impronta MD5: 5927806bd11423125fd86baf2c854a9e</p>
<p>DBR GESTIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • DBR APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02705480735 (Mandante) 	<p>Nome file: busta tecnica.rar.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 48.66 MB</p> <p>Impronta MD5: ef44a4ebf1bb50ef0b983918539fa467</p>
<p>DG SERVICE SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA B.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 21.36 MB</p> <p>Impronta MD5: 4ef28f325d71ebba6917abdfb3f5b70b</p>
<p>GARIBALDI FRAGASSO SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • MACOB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03173340732 (Mandante) 	<p>Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 260.46 MB</p> <p>Impronta MD5: b8e209543c556484204b969439ec4cd8</p>
<p>DROMOS APPALTI SPA</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA B_OFFERTA TECNICO QUALITATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 12.01 MB</p> <p>Impronta MD5: 4b9790e1cbea88fe998e09e399f5c5d7</p>

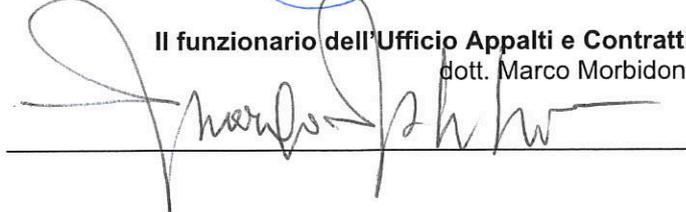
<p>RICO COSTRUZIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • P&C COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03527090611 (Mandante) 	<p>Nome file: 01_offerta tecnica.zip (1).p7m</p> <p>Dimensione file: 111.98 MB</p> <p>Impronta MD5: 485ceb9e1afb01b74020484209d07715</p>
<p>B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • CONSORZIO STABILE CMF - P.IVA/Cod Fisc.:03752581201 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 59.79 MB</p> <p>Impronta MD5: cdd121eded2fe64921dd636faff7003e</p>
<p>Costruzioni Cinquegrana Srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 40.48 MB</p> <p>Impronta MD5: e03bee5ea6f26ae6c4c55027c7e8a76b</p>
<p>sogeap srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 70.65 MB</p> <p>Impronta MD5: dc8851261edae1abaf1489a0b57daf85</p>

Si comunica che, dopo la valutazione delle offerte tecniche da parte della commissione giudicatrice, verrà inviata comunicazione ai concorrenti della seduta pubblica per la valutazione delle offerte economiche;

Alle ore 12:42 si dichiarano concluse le operazioni di gara previste per la data odierna.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Responsabile Unico del Progetto
 Arch. Vanessa GIANNOTTA


Il funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti
 dott. Marco Morbidoni