



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)
- pec: arcajonica@pec.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Apertura Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA APERTA DI APPALTO PER I LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SITI IN TARANTO ALLA VIA GARIBALDI – LOTTO 2, EDIFICIO 5" – CUP J52H20000010006
CIG	B7530EDDB5
CUP	J52H20000010006
Importo di gara	€ 4.714.166,09
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale n.1 del 24.07.2025, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 10029 del 24.07.2025, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale n. 2 del 30.07.2025, il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), Arch. Vanessa Giannotta, coadiuvato dal funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti, dott. Marco Morbidoni, ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Valutazione
DG SERVICE SRL	28/07/2025 17:16	n. 10104 del 28/07/2025	AMMESSA
B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	28/07/2025 12:40	n. 10092 del 28/07/2025	AMMESSA
LACOGEIT S.R.L.	25/07/2025 18:37	n. 10076 del 25/07/2025	AMMESSA

CIO' PREMESSO

L'anno 2025 il giorno 30 del mese di Luglio alle ore 13:00, si dà atto che non è presente nessun rappresentante delle ditte offerenti;

Si prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, senza alcuna valutazione in merito.

Partecipante	Informazioni busta amministrativa
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07642640721 (Mandante)	Nome file: BUSTA B.zip.p7m Dimensione file: 46.38 MB Impronta MD5: 2d18f49996dccb77a78ee59eac4db192
IMPRESA RESTA S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01112160724 (Mandante)	Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 25.35 MB Impronta MD5: 372afac328ebb7bb7339f6a4ed3197e9
M.E.G.A.RES. srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Offerta tecnica.p7m.zip.p7m.p7m Dimensione file: 55.99 MB Impronta MD5: 9b7aae4ff86f12391031ee4c9b6baf50
Edil Verde Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 42.97 MB Impronta MD5: ff07bf1104b76d9e7148cbfac0e28c1e

<p>CONSORZIO CIRO MENOTTI</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b)</p> <ul style="list-style-type: none"> • LA CASCINA COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:08045240721 (Mandante) 	<p>Nome file: 02 ARCA LOTTO 2.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 113.98 MB</p> <p>Impronta MD5: d32f7d7828e57df3bc42ab312e1f25d8</p>
<p>SOCOMA srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta Tecnica.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 32.59 MB</p> <p>Impronta MD5: fdb0e814e5cd6e17098596db514e7c97</p>
<p>CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)</p> <ul style="list-style-type: none"> • CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (Mandante) 	<p>Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 60.38 MB</p> <p>Impronta MD5: fe9ec42639a87369a6e527a4395552ef</p>
<p>DG SERVICE SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA B.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 26.29 MB</p> <p>Impronta MD5: f7ad358847232645820d6f1c51c0735b</p>
<p>DBR GESTIONI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • DBR APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02705480735 (Mandante) 	<p>Nome file: busta tecnica.rar.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 31.36 MB</p> <p>Impronta MD5: fed647efeba3b7670bb903782ccefc60</p>
<p>GARIBALDI FRAGASSO SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • MACOB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03173340732 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 507.48 MB</p> <p>Impronta MD5: c586e4ab1d40b455c7dd27fca379dbf6</p>
<p>Costruzioni Cinquegrana Srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 47.79 MB</p> <p>Impronta MD5: f6ab691c3332a2217c19e71e5b0a48ab</p>
<p>NEOS RESTAURI SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 56.29 MB</p> <p>Impronta MD5: f562008e759b58f1e6481987c430b822</p>

<p>sogeap srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: OFFERTA TECNICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 70.56 MB</p> <p>Impronta MD5: 8f8b97377be7c1b9ca31e225d43726f6</p>
<p>DROMOS APPALTI SPA</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA B_OFFERTA TECNICO QUALITATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 19.20 MB</p> <p>Impronta MD5: 7b3a6e5578dc87a62c36bd9b14602336</p>
<p>B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> • CONSORZIO STABILE CMF - P.IVA/Cod Fisc.:03752581201 (Mandante) 	<p>Nome file: Busta B - Offerta Tecnica.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 55.44 MB</p> <p>Impronta MD5: 17293a1f7b00a038a0f4e0a8908de70f</p>
<p>LACOGEIT S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: 2. Busta Tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 14.54 MB</p> <p>Impronta MD5: c011f6c7f3ab9ee0e1ef65ebb011e895</p>

Si comunica che, dopo la valutazione delle offerte tecniche da parte della commissione giudicatrice, verrà inviata ai concorrenti convocazione della seduta pubblica per la valutazione delle offerte economiche;

Alle ore 13:30 si dichiarano concluse le operazioni di gara previste per la data odierna.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Vanessa GIANNOTTA



Il funzionario dell'ufficio Appalti e Contratti
Dott. Marco Morbidoni

