



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Taranto
Area Immobili

VERBALE DI GARA n.7
(4° seduta riservata)

relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SITI IN TARANTO ALLA VIA GARIBALDI – LOTTO 4, EDIFICIO 7 – CUP J52H20000030006 – CIG B74C9F1176”.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 3.556.750,90 di cui:

- € 3.396.750,90 soggetti a ribasso di cui € 1.182.303,53 per costo Manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- € 160.000,00, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n.584 del 22/05/2025 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato POR Puglia 2014 – 2020 confluito nel POC- Programma Operativo Complementare di cui alla DGR n. 1034/2020-ASSE IV – “ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA ”AZIONE 4.1 – “INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI” ASSE IX– “PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE”, AZIONE 9.13 – “INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO”. Taranto – alloggi ERP” Via Garibaldi Città Vecchia–Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 4, EDIFICIO 7” – CUP J52H20000030006 - CIG B74C9F1176
- che la medesima determinazione è stato demandato all'ufficio Appalti e Contratti dell'Ente di procedere all'indizione di gara per la selezione del contraente, mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione *dell'offerta economicamente più vantaggiosa* individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 1 del d.lgs. 36/2023, al quale affidare l'appalto per i LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SITI IN TARANTO ALLA VIA GARIBALDI – LOTTO 4, EDIFICIO 7 – CUP J52H20000030006 – CIG B74C9F1176
- Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 23/07/2025, le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
 - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
 - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
- Che in data 29/07/2025 il RUP ha proseguito le operazioni di gara mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone a verbale

i contenuti;

- Che sono state ammesse alla gara n.14 offerte prodotte dalle seguenti imprese:

n.	Concorrente	Ammesso/non ammesso
1	M.E.G.A.RES. srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Sostenia srl - P.IVA/Cod Fisc.:05492610877 (Mandante)	Ammesso
2	Geo.Ga. Costruzioni Srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MASSARO S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02512950730 (Mandante)	Ammesso
3	IMPRESA RESTA S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DE GRECIS COS.E.MA. VERDE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01112160724 (Mandante)	Ammesso
4	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
5	Costruzioni Cinquegrana Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
6	DBR GESTIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
7	NEOS RESTAURI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
8	CONSORZIO CIRO MENOTTI Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b) • LA CASCINA COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:08045240721 (Mandante)	Ammesso
9	GARIBALDI FRAGASSO SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MACOB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03173340732 (Mandante)	Ammesso
10	B21 FACILITY COOPERATIVA MANAGEMENT SOCIETA' Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CONSORZIO STABILE CMF - P.IVA/Cod Fisc.:03752581201 (Mandante)	Ammesso
11	DAFNE - SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	Ammesso

	Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative.	
12	LACOGUIT S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
13	CADEL SCARL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ACA SRL - P.IVA/Cod (Mandante)	Ammesso
14	DROMOS APPALTI SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso

L'anno duemilaventicinque (2025) il giorno ventotto (28) del mese di agosto, alle ore 10.00 in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza dei componenti della commissione di gara nominata con determinazione n. 882 del 25/07/2025, così composta:

ing. Roberto Rotondo, in qualità di Presidente;

Arch. Vanessa Giannotta, in qualità di componente;

Ing. Saverio Annese, in qualità di componente;

La Commissione procede quindi con l'esame dell'offerta dell'impresa: Costruzioni Cinquegrana Srl, DBR GESTIONI SRL, NEOS RESTAURI SRL.

Alle ore 13.30 la Commissione, dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta alle ore 14.30 del giorno 01/09/2025 presso la sede dell'Ente.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Roberto Rotondo

Arch. Vanessa Giannotta

Ing. Saverio Annese