



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Taranto

Area Immobili

VERBALE DI GARA n. 4/3
(1° seduta riservata)

relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SITI IN TARANTO ALLA VIA GARIBALDI – LOTTO 1, EDIFICIO 4 – CUP J52H20000000006 – CIG B733274C56”.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 4.474.469,23 di cui:

- € 4.194.628,31 soggetti a ribasso di cui € 1.399.475,56 per costo Manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- € 279.840,92, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 454 del 18/04/2025 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato POR Puglia 2014 – 2020 confluito nel POC- Programma Operativo Complementare di cui alla DGR n. 1034/2020-ASSE IV – “ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA ”AZIONE 4.1 – “INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI” ASSE IX- “PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE”, AZIONE 9.13 – “INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO”. Taranto – alloggi ERP” Via Garibaldi Città Vecchia-Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 1 EDIFICIO 4” – CUP J52H20000000006 - CIG B733274C56
- che la medesima determinazione è stato demandato all'ufficio Appalti e Contratti dell'Ente di procedere all'indizione di gara per la selezione del contraente, mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 1 del d.lgs. 36/2023, al quale affidare l'appalto per i LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SITI IN TARANTO ALLA VIA GARIBALDI – LOTTO 1 EDIFICIO 4” – CUP J52H20000000006 - CIG B733274C56
- che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 17/07/2025, le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
 - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
 - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
- Che in data 29/07/2025 il RUP ha proseguito le operazioni di gara mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone a verbale

i contenuti;

- Che sono state ammesse alla gara n.15 offerte prodotte dalle seguenti imprese

n.	Concorrente	Ammesso/non ammesso
1	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE - P.IVA:08066951008 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • SARAPPALTI S.p.a. - P.IVA/Cod Fisc.:01169251004 (Mandante) - NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03368660738 (Mandante)	Ammesso
2	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - P.IVA:03661100242 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (Mandante)	Ammesso
3	CONSORZIO STABILE OSCAR s.c.a r.l. - P.IVA:01861060760 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) GESIM S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03646750616 (Mandante)	Ammesso
4	M.E.G.A.RES. srl - P.IVA:04665020873 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) Sostenia srl - P.IVA/Cod Fisc.:05492610877 (Mandante)	Ammesso
5	LACOGUIT S.R.L. - P.IVA:08126680720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
6	DAFNE - SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO - P.IVA:03390000630 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) IMMOBILIARE S. ELIA. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00120400668 (Mandante)	Ammesso
7	PROMOCOST SRL - P.IVA:09848331006 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
8	DBR GESTIONI SRL - P.IVA:02779110739 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) DBR APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02705480735 (Mandante)	Ammesso
9	DG SERVICE SRL - P.IVA:02329650788	Ammesso

	Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
10	GARIBALDI FRAGASSO SRL - P.IVA:04152670727 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) MACOB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03173340732 (Mandante)	Ammesso
11	DROMOS APPALTI SPA - P.IVA:13692351003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
12	RICO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:04175700618 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) P&C COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03527090611 (Mandante)	Ammesso
13	Costruzioni Cinquegrana Srl - P.IVA:03736611215 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
14	B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:00465880771 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CONSORZIO STABILE CMF - P.IVA/Cod Fisc.:03752581201 (Mandante)	Ammesso
15	SOGEAP SRL - P.IVA:07052410722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso

L'anno duemilaventicinque (2025) il giorno quattro (04) del mese di agosto, alle ore **15.00**, in collegamento telematico mediante la piattaforma google meet, alla presenza dei componenti della commissione di gara nominata con determinazione n. 872 del 24/07/2025, così composta:

Arch. Vanessa Giannotta, in qualità di Presidente;

Arch. Antonio Dattis, in qualità di Componente;

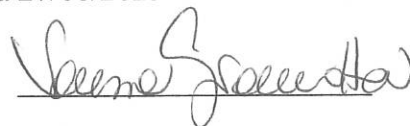
Arch. Domenico Palmisano, in qualità di Componente;

La Commissione procede quindi con l'esame dell'offerta delle imprese: VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE;

Alle ore **16.00** la Commissione, dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta alle ore 14.00 del giorno 06/08/2025 sempre mediante collegamento con piattaforma google meet.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto, in data 27/08/2025

Arch. Vanessa Giannotta

Handwritten signature of Vanessa Giannotta in black ink, written over a horizontal line.

Arch. Antonio Dattis

Handwritten signature of Antonio Dattis in black ink, written over a horizontal line.

Arch. Domenico Palmisano

Handwritten signature of Domenico Palmisano in black ink, written over a horizontal line.