



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Taranto

Area Immobili

VERBALE DI GARA n. ~~12~~ 11 
(9° seduta riservata)

relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SITI IN TARANTO ALLA VIA GARIBALDI – LOTTO 1, EDIFICIO 4 – CUP J52H20000000006 – CIG B733274C56”.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 4.474.469,23 di cui:

- € 4.194.628,31 soggetti a ribasso di cui € 1.399.475,56 per costo Manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- € 279.840,92, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 454 del 18/04/2025 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato POR Puglia 2014 – 2020 confluito nel POC- Programma Operativo Complementare di cui alla DGR n. 1034/2020-ASSE IV – “ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA ”AZIONE 4.1 – “INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI” ASSE IX- “PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE”, AZIONE 9.13 – “INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO”. Taranto – alloggi ERP” Via Garibaldi Città Vecchia-Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 1 EDIFICIO 4” – CUP J52H20000000006 - CIG B733274C56
- che la medesima determinazione è stato demandato all'ufficio Appalti e Contratti dell'Ente di procedere all'indizione di gara per la selezione del contraente, mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione *dell'offerta economicamente più vantaggiosa* individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 1 del d.lgs. 36/2023, al quale affidare l'appalto per i LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SITI IN TARANTO ALLA VIA GARIBALDI – LOTTO 1 EDIFICIO 4” – CUP J52H20000000006 - CIG B733274C56
- che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 17/07/2025, le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
 - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
 - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
- Che in data 29/07/2025 il RUP ha proseguito le operazioni di gara mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone a verbale

i contenuti;

- Che sono state ammesse alla gara n.15 offerte prodotte dalle seguenti imprese

n.	Concorrente	Ammesso/non ammesso
1	VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE - P.IVA:08066951008 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • SARAPPALTI S.p.a. - P.IVA/Cod Fisc.:01169251004 (Mandante) - NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03368660738 (Mandante)	Ammesso
2	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - P.IVA:03661100242 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (Mandante)	Ammesso
3	CONSORZIO STABILE OSCAR s.c.a r.l. - P.IVA:01861060760 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) GESIM S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03646750616 (Mandante)	Ammesso
4	M.E.G.A.RES. srl - P.IVA:04665020873 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) Sostenia srl - P.IVA/Cod Fisc.:05492610877 (Mandante)	Ammesso
5	LACOGEIT S.R.L. - P.IVA:08126680720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
6	DAFNE - SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO - P.IVA:03390000630 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) IMMOBILIARE S. ELIA. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00120400668 (Mandante)	Ammesso
7	PROMOCOST SRL - P.IVA:09848331006 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
8	DBR GESTIONI SRL - P.IVA:02779110739 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) DBR APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02705480735 (Mandante)	Ammesso
9	DG SERVICE SRL - P.IVA:02329650788	Ammesso

	Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
10	GARIBALDI FRAGASSO SRL - P.IVA:04152670727 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) MACOB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03173340732 (Mandante)	Ammesso
11	DROMOS APPALTI SPA - P.IVA:13692351003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
12	RICO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:04175700618 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) P&C COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03527090611 (Mandante)	Ammesso
13	Costruzioni Cinquegrana Srl - P.IVA:03736611215 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
14	B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:00465880771 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CONSORZIO STABILE CMF - P.IVA/Cod Fisc.:03752581201 (Mandante)	Ammesso
15	sogeap srl - P.IVA:07052410722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso

L'anno duemilaventicinque (2025) il giorno dieci (12) del mese di settembre, alle ore **15.30** negli uffici di Arca Jonica in Via Pitagora 144 (TA), alla presenza dei componenti della commissione di gara nominata con determinazione n. 872 del 24/07/2025, così composta:

Arch. Vanessa Giannotta, in qualità di Presidente;

Arch. Antonio Dattis, in qualità di Componente;

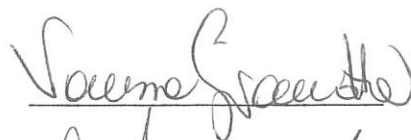
Arch. Domenico Palmisano, in qualità di Componente;

La Commissione procede quindi con l'esame dell'offerta delle imprese: COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL e B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA

Alle ore **17.15** la Commissione, dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta alle ore 16.00 del giorno 16/09/2025 in presenza negli uffici di Arca Jonica in Via Pitagora 144 (TA).

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

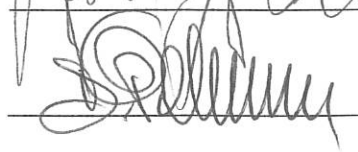
Arch. Vanessa Giannotta

Handwritten signature of Vanessa Giannotta in black ink, written over a horizontal line.

Arch. Antonio Dattis

Handwritten signature of Antonio Dattis in black ink, written over a horizontal line.

Arch. Domenico Palmisano

Handwritten signature of Domenico Palmisano in black ink, written over a horizontal line.