



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)
- pec: info@arcajonica.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 13

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ASSE IX – PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE AZIONE 9.13 – INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO". Taranto – LOTTO 1 - ED. 4
CIG	B733274C56
CUP	J52H20000000006
Importo a base d'asta	€ 4.474.469,23
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Settembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 872 del 24.07.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. VANESSA GIANNOTTA Presidente;
- Arch. DOMENICO PALMISANO Componente;
- Arch. ANTONIO DATTIS Componente;

alle ore 16:40, si è riunita telematicamente presso la sede dell'Ente.

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 17.07.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 29/07/2025, in seduta pubblica, si è provveduto alla sola apertura delle buste B contenenti le offerte tecnico-qualitative;
- Che con verbali n.ri dal 3 al 12, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle imprese partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 11697 del 17.09.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data della seduta pubblica per l'apertura della busta contenente la documentazione economica (buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. VANESSA GIANNOTTA, alla presenza dei commissari:

- Arch. DOMENICO PALMISANO
- Arch. ANTONIO DATTIS

Si da atto che secondo la modalità prevista dagli atti di gara, sono presenti le seguenti ditte offerenti:

Concorrente
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE
IMPRESA GESIM MANDANTE DEL CONSORZIO STABILE OSCAR s.c.a r.l.
DBR GESTIONI SRL
GARIBALDI FRAGASSO SRL
DROMOS APPALTI SPA
RICO COSTRUZIONI SRL

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
DAFNE - SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	Motivazione: Non ha superato la "soglia di sbarramento" pari a 50 punti.
PROMOCOST SRL	Motivazione: Non ha superato la "soglia di sbarramento" pari a 50 punti.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) - SARAPPALTI S.p.a. - P.IVA/Cod Fisc.:01169251004 (Mandante) - NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03368660738 (Mandante)	85.0
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (Mandante)	63.65
CONSORZIO STABILE OSCAR s.c.a r.l. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) GESIM S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03646750616 (Mandante)	62.9
M.E.G.A.RES. srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) Sostenia srl - P.IVA/Cod Fisc.:05492610877 (Mandante)	66.27
LACOGEIT S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	66.17

(D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
DBR GESTIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DBR APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02705480735 (Mandante)	71.72
DG SERVICE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	57.2
GARIBALDI FRAGASSO SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • MACOB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03173340732 (Mandante)	62.16
DROMOS APPALTI SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	58.21
RICO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • P&C COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03527090611 (Mandante)	63.22
B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)	64.26

• CONSORZIO STABILE CMF - P.IVA/Cod Fisc.:03752581201 (Mandante)	
Costruzioni Cinquegrana Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	57.78
sogeap srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	72.82

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • SARAPPALTI S.p.a. - P.IVA/Cod Fisc.:01169251004 (Mandante) • NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03368660738 (Mandante)	15/07/2025 12:40	n.9520 del 15/07/2025
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (Mandante)	15/07/2025 15:27	n.9539 del 15/07/2025
CONSORZIO STABILE OSCAR s.c.a r.l. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • GESIM S.R.L. - P.IVA/Cod	15/07/2025 16:46	n.9541 del 15/07/2025

Fisc.:03646750616 (Mandante)		
M.E.G.A.RES. srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) Sostenia srl - P.IVA/Cod Fisc.:05492610877 (Mandante)	15/07/2025 17:34	n.9542 del 15/07/2025
LACOGEIT S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	15/07/2025 18:52	n.9544 del 15/07/2025
DBR GESTIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) DBR APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02705480735 (Mandante)	16/07/2025 10:07	n.9573 del 16/07/2025
DG SERVICE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16/07/2025 10:23	n.9574 del 16/07/2025
GARIBALDI FRAGASSO SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) MACOB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03173340732 (Mandante)	16/07/2025 10:50	n.9579 del 16/07/2025
DROMOS APPALTI SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16/07/2025 11:13	n.9582 del 16/07/2025

RICO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) P&C COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03527090611 (Mandante)	16/07/2025 11:24	n.9584 del 16/07/2025
B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) CONSORZIO STABILE CMF - P.IVA/Cod Fisc.:03752581201 (Mandante)	16/07/2025 11:30	n.9585 del 16/07/2025
Costruzioni Cinquegrana Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16/07/2025 11:35	n.9586 del 16/07/2025
sogeap srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	16/07/2025 11:52	n.9587 del 16/07/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) SARAPPALTI S.p.a. -	Nome file: Busta C - Offerta Economica.zip.p7m Dimensione file: 2.98 MB Impronta MD5: 858a5df3583e79f09c074ddc5e71f63b	4.800

P.IVA/Cod Fisc.:01169251004 (Mandante) NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03368660738 (Mandante)		
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (Mandante)	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.94 MB Impronta MD5: 0a7be15b8d82798a080672a643abd 34b	7.205
CONSORZIO STABILE OSCAR s.c.a r.l. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) GESIM S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03646750616 (Mandante)	Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.03 MB Impronta MD5: 0b2e71429ab8562f07ccf5eb1c354a 99	14.300
M.E.G.A.RES. srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) Sostenia srl - P.IVA/Cod Fisc.:05492610877 (Mandante)	Nome file: Offerta Economica.PDF.zip.p7m.p7m Dimensione file: 16.64 MB Impronta MD5: 8b0db5963fc5792deee3d08084f7ffc e	19.830
LACOGUIT S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: 3. Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 1.27 MB Impronta MD5: 92e1497991bb544818dab94862089 9b3	18.975

DBR GESTIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) DBR APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02705480735 (Mandante)	Nome file: busta economica.rar.p7m.p7m Dimensione file: 1.87 MB Impronta MD5: 6e658848af1e147dc04325ed27e4a7f8	8.680
DG SERVICE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA C.zip.p7m Dimensione file: 0.31 MB Impronta MD5: ac264cd9fa5ff0f082cdef76d3aae2d5	17.160
GARIBALDI FRAGASSO SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) MACOB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03173340732 (Mandante)	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.49 MB Impronta MD5: e9bbf171831766cf46084757b68b6284	11.850
DROMOS APPALTI SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA C_OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.74 MB Impronta MD5: 08919677167eaf3deef5f0af1f30c09d	8.240
RICO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) P&C COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03527090611 (Mandante)	Nome file: BUSTA OFFERTA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 0.77 MB Impronta MD5: 1d2968ba9be1a4e7e3b18694b4d48d92	13.000

B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CONSORZIO STABILE CMF - P.IVA/Cod Fisc.:03752581201 (Mandante)	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 2.35 MB Impronta MD5: 344ddf79b75c6c79f9339ad4acc13e2f	16.000
Costruzioni Cinquegrana Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.58 MB Impronta MD5: 95d90fd6c185abb378f19c7a1c18eca7	13.451
sogeap srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.63 MB Impronta MD5: cb095b1278efc1060782f709d2614a93	16.030

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • SARAPPALTI S.p.a. - P.IVA/Cod Fisc.:01169251004 (Mandante)	3.63

NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03368660738 (Mandante)	
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (Mandante)	5.45
CONSORZIO STABILE OSCAR s.c.a r.l. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) GESIM S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03646750616 (Mandante)	10.82
M.E.G.A.RES. srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) Sostenia srl - P.IVA/Cod Fisc.:05492610877 (Mandante)	15.0
LACOGIT S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	14.35
DBR GESTIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) DBR APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02705480735 (Mandante)	6.57
DG SERVICE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12.98
GARIBALDI FRAGASSO SRL	8.96

Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) MACOB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03173340732 (Mandante)	
DROMOS APPALTI SPA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	6.23
RICO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) P&C COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03527090611 (Mandante)	9.83
B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) CONSORZIO STABILE CMF - P.IVA/Cod Fisc.:03752581201 (Mandante)	12.1
Costruzioni Cinquegrana Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	10.17
sogeap srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12.13

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale

VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	85.0	3.63	88.63
sogeap srl	72.82	12.13	84.95
M.E.G.A.RES. srl	66.27	15.0	81.27
LACOGEIT S.R.L.	66.17	14.35	80.52
DBR GESTIONI SRL	71.72	6.57	78.29
B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	64.26	12.1	76.36
CONSORZIO STABILE OSCAR s.c.a r.l.	62.9	10.82	73.72
RICO COSTRUZIONI SRL	63.22	9.83	73.05
GARIBALDI FRAGASSO SRL	62.16	8.96	71.12
DG SERVICE SRL	57.2	12.98	70.18
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	63.65	5.45	69.1
Costruzioni Cinquegrana Srl	57.78	10.17	67.95
DROMOS APPALTI SPA	58.21	6.23	64.44

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
DROMOS APPALTI SPA	NO
Costruzioni Cinquegrana Srl	NO
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	NO
DG SERVICE SRL	NO
GARIBALDI FRAGASSO SRL	NO
RICO COSTRUZIONI SRL	NO
CONSORZIO STABILE OSCAR s.c.a r.l.	NO
B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA	NO
DBR GESTIONI SRL	NO




LACOGEIT S.R.L.	NO
M.E.G.A.RES. srl	NO
sogeap srl	SI
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	NO

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella di VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE che ha conseguito il punteggio finale pari a 88.63;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato l' R.T.I VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE (mandataria) SARAPPALTI S.p.a. (**Mandante**) NOVA COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l. - (**Mandante**) con sede in Via degli Scipioni n. 153, Roma (RM), 192, che ha offerto il ribasso del 4,800% quattro,ottozerozero)% e che l'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 3.993.286,15, cui vanno aggiunti € 279.840,92 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

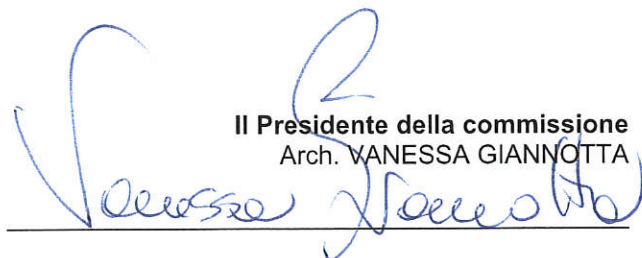
L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 4.273.127,07.

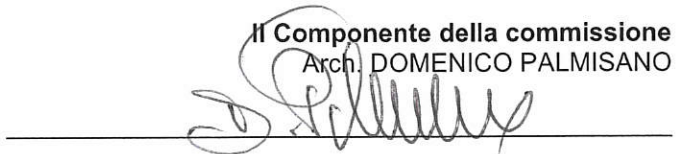
LA COMMISSIONE RIMETTE

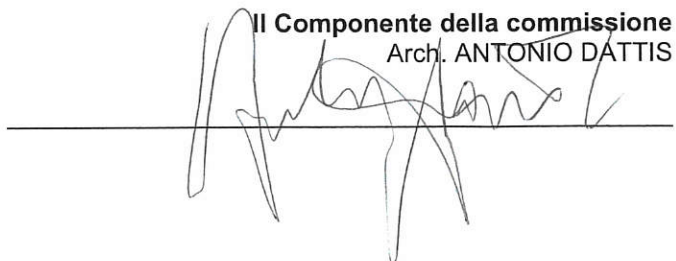
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi alla prima classificata.

La seduta si chiude alle ore 18:00..

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente della commissione
 Arch. VANESSA GIANNOTTA


Il Componente della commissione
 Arch. DOMENICO PALMISANO


Il Componente della commissione
 Arch. ANTONIO DATTIS

	RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA											RIBASSO SUL PREZZO				PUNTEGGIO FINALE
	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6	Criterio 7	Criterio 8	Totale	Riparametrizzazione		% ribasso	Coefficiente	PUNTI		Punti Totali
B21	6,667	11,512	8,000	8,333	8,571	8,000	9,286	3,625	63,99	64,26		16,000	0,807	12,10		76,37
CONSORZIO STABILE BULD SCARL	6,667	10,814	8,000	7,143	8,571	7,333	10,357	4,500	63,39	63,65		7,205	0,363	5,45		69,10
CONSORZIO STABILE OSCAR SCALR	6,889	8,721	8,000	8,333	8,810	8,222	9,286	4,375	62,64	62,90		14,300	0,721	10,82		73,72
COSTRUZIONI CINQUEGRANA	6,444	9,767	6,444	8,333	8,333	5,556	9,286	3,375	57,54	57,78		13,451	0,678	10,17		67,96
DAFNE SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO	3,778	8,023	2,667	5,952	5,476	4,889	7,500	2,875	41,16	41,33			0,000	0,00		
DBR GESTIONI SRL	8,000	11,512	8,444	8,095	9,524	8,000	13,214	4,625	71,41	71,72		8,680	0,438	6,57		78,28
DG SERVICE SRL	7,333	9,419	4,222	7,143	7,619	8,222	10,000	3,000	56,96	57,20		17,160	0,865	12,98		70,18
DROMOS APPALTI SPA	8,000	8,721	6,667	7,857	8,095	8,000	7,500	3,125	57,96	58,21		8,240	0,416	6,23		64,44
GARIBALDI FRAGASSO SRL	7,333	9,767	7,333	6,905	8,571	6,667	11,071	4,250	61,90	62,16		11,850	0,598	8,96		71,12
LACOGUIT SRL	8,444	11,860	7,111	8,571	7,619	7,111	11,429	3,750	65,90	66,17		18,975	0,957	14,35		80,53
MEGARES SRL	8,000	10,814	8,222	7,857	8,095	7,556	11,071	4,375	65,99	66,27		19,830	1,000	15,00		81,27
PROMOCOST SRL	5,778	7,326	4,222	7,381	0,000	5,556	8,929	3,000	42,19	42,37			0,000	0,00		
RICO COSTR. SRL	7,778	9,419	7,556	7,619	7,381	7,778	11,429	4,000	62,96	63,22		13,000	0,656	9,83		73,06
SOGEAP	10,000	8,372	5,333	8,810	10,000	10,000	15,000	5,000	72,51	72,82		16,030	0,808	12,13		84,95
VALORI SCARL CON. STAB.	10,000	15,000	10,000	10,000	10,000	10,000	14,643	5,000	84,64	85,00		4,800	0,242	3,63		88,63

