



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)
- pec: info@arcajonica.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROGRAMMA PON/POC LEGALITÀ 2014 – 2020. PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL MINISTERO E LA REGIONE PUGLIA "NUOVI INTERVENTI PER IL RAFFORZAMENTO DELLA LEGALITA', DELLA SICUREZZA E DELLA COESIONE SOCIALE IN PUGLIA" RIUSO SOLIDALE DEI BENI A.R.C.A. JONICA – LA
CIG	B820BE3728
CUP	J54D24002410001
Importo di gara	375.614,29
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.949 del 20/08/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ARCA JONICA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare con protocolli nn. 11183 del 04.09.2025, 11184 del 04.09.2025, 11185 del 04.09.2025, 11186 del 04.09.2025, 11187 del 04.09.2025, 11188 del 04.09.2025, 11189 del 04.09.2025, 11190 del 04.09.2025, 11191 del 04.09.2025, 11192 del 04.09.2025, 11193 del 04.09.2025, 11194 del 04.09.2025, 11195 del 04.09.2025, 11196 del 04.09.2025, 11197 del 04.09.2025, 11198 del 04.09.2025, 11199 del 04.09.2025, 11200 del 04.09.2025, 11201 del 04.09.2025, 11202 del 04.09.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato il termine alle ore 12:00 del giorno 24.09.2025 per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	C.DA BICOCCA SNC, Melfi (PZ), 85025	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ECOVERDE S.R.L. Tipo partecipazione:	Via G. Oberdan n,96, Lecce (LE), 73100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	via Ettore Fieramosca 2, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ANDRIANI GIOVANNI Tipo partecipazione:	Via Delle Belle arti 117, Barletta (BT), 76121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
clemente engineering service srl Tipo partecipazione:	via filippo d'alfonso n.86, San Severo (FG), 71016	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO Tipo partecipazione:	PIAZZA NICOLA ZINGARELLI N. 4, Margherita di Savoia (BT), 76016	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DENTICO SRL Tipo partecipazione:	VIA NICOLA RUFFO 30, Bari (BA), 70124	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BIO SYSTEM COMPANY S.R.L. Tipo partecipazione:	via Enrico Fermi,7 , Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
R.E.F. IMMOBILIARE SNC DI MARTUCCI EUGENIO & C.	VIA DELL'EDILIZIA, N 3/M, Ostuni (BR), 72017	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA



Tipo partecipazione:			
G.R. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA ZACCAGNINI, 20, Santeramo in Colle (BA), 70029	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
B.P. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	Viale Stazione n. 102 , Palagianò (TA), 74019	23/09/2025 20:09	n.11975 del 23/09/2025
RICINERT SRL Tipo partecipazione:	via ofanto 6, Sava (TA), 74028	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MECA SRLS Tipo partecipazione:	VIA DI GIORGIO MARTINI N.6, Taranto (TA), 74123	24/09/2025 10:55	n.11995 del 24/09/2025
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l. Tipo partecipazione:	Via della Speranza, 28, Brindisi (BR), 72100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI Tipo partecipazione:	VIA SOLD. RAF. TINELLI N.9, Noci (BA), 70015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COSTRUZIONI GISCAV SRL Tipo partecipazione:	VIA BENIAMINO DE MARINIS 13, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
I.M.G. SRL Tipo partecipazione:	viale delle industrie 1, San Pancrazio Salentino (BR), 72026	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
OFFICINE JOLLY SRLU Tipo partecipazione:	C.DA FELICIOCCA S.N., Statte (TA), 74010	23/09/2025 16:50	n.11973 del 23/09/2025
LACOGUIT S.R.L. Tipo partecipazione:	Vico G. Monterisi n° 5 - Bisceglie (BT) - 76011, Bisceglie (BT), 76011	24/09/2025 11:36	n.11997 del 24/09/2025



Acca Costruzioni S.r.l. Tipo partecipazione:	Via A. Manzoni, 64, Oria (BR), 72024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
---	---	------------------	------------------

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di Settembre alle ore 10:05, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Roberto Rotondo, coadiuvato dal funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente dott. Marco Morbidoni, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
OFFICINE JOLLY SRLU - P.IVA:02736800737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Petraro Antonio
B.P. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03283630733 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI	Selva Erminia

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
OFFICINE JOLLY SRLU - P.IVA:02736800737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 2.05 MB Impronta MD5: 115da7ba32fd6f4318b4e6c1f567fb8 c	AMMESSA
B.P. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03283630733 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.58 MB Impronta MD5: 54b4ed25c831e03cda192d2f048547 cf	AMMESSA

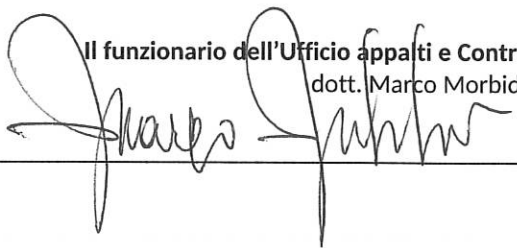


cooperative		
MECA SRLS - P.IVA:03090170733 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar Dimensione file: 2.29 MB Impronta MD5: f93547ea4f595ee7ddaaaa45c581667c	AMMESSA
LACOGUIT S.R.L. - P.IVA:08126680720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: 1. Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 11.78 MB Impronta MD5: 107e04e121023babb0c88f867f644cb3	AMMESSA

Alle ore 11:25 la seduta prosegue con l'apertura della Busta "B" - Offerta tecnica, per la verifica della documentazione trasmessa, senza alcuna valutazione in merito .

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Responsabile Unico del Progetto
 Ing. Roberto ROTONDO


Il funzionario dell'Ufficio appalti e Contratti
 dott. Marco Morbidoni

