



**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**  
**Taranto**  
Area Immobili

**VERBALE DI GARA n.8**  
**(5° seduta riservata)**

relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SITI IN TARANTO ALLA VIA GARIBALDI – LOTTO 2, EDIFICIO 5 – CUP J52H20000010006 – CIG B7530EDDB5”.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 4.714.166,09 di cui:

- € 4.511.406,09 soggetti a ribasso di cui € 1.634.635,10 per costo Manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- € 202.760,00, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 677 del 11/06/2025 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato POR Puglia 2014 – 2020 confluito nel POC- Programma Operativo Complementare di cui alla DGR n. 1034/2020-ASSE IV – “ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA ”AZIONE 4.1 – “INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI” ASSE IX– “PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE”, AZIONE 9.13 – “INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO”. Taranto – alloggi ERP” Via Garibaldi Città Vecchia-Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 2, EDIFICIO 5” – CUP J52H20000010006 - CIG B7530EDDB5
- che la medesima determinazione è stato demandato all'ufficio Appalti e Contratti dell'Ente di procedere all'indizione di gara per la selezione del contraente, mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione *dell'offerta economicamente più vantaggiosa* individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 1 del d.lgs. 36/2023, al quale affidare l'appalto per i LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SITI IN TARANTO ALLA VIA GARIBALDI – LOTTO 2, EDIFICIO 5 – CUP J52H20000010006 - CIG B7530EDDB5
- Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 24/07/2025, le operazioni di gara relative a:
  - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
  - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
  - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
  - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
- Che in data 30/07/2025 il RUP ha proseguito le operazioni di gara mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone a verbale

i contenuti;

- Che sono state ammesse alla gara n.16 offerte prodotte dalle seguenti imprese

| n. | Concorrente                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ammesso/non ammesso |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1  | UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007<br>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) <ul style="list-style-type: none"><li>• COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07642640721 (<b>Mandante</b>)</li></ul>                                   | Ammesso             |
| 2  | IMPRESA RESTA S.R.L. - P.IVA:08220980729<br>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) <ul style="list-style-type: none"><li>• DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01112160724 (<b>Mandante</b>)</li></ul>                                      | Ammesso             |
| 3  | M.E.G.A.RES. srl - P.IVA:04665020873<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                                                                                        | Ammesso             |
| 4  | Edil Verde Srl - P.IVA:05740030720<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                                                                                          | Ammesso             |
| 5  | CONSORZIO CIRO MENOTTI - P.IVA:00966060378<br>Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b) <ul style="list-style-type: none"><li>• LA CASCINA COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:08045240721 (<b>Mandante</b>)</li></ul> | Ammesso             |
| 6  | SOCOMA srl - P.IVA:02392570731<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                                                                                              | Ammesso             |
| 7  | CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - P.IVA:03661100242<br>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) <ul style="list-style-type: none"><li>• CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (<b>Mandante</b>)</li></ul>                                 | Ammesso             |
| 8  | DG SERVICE SRL - P.IVA:02329650788<br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                                                                                          | Ammesso             |
| 9  | DBR GESTIONI SRL - P.IVA:02779110739                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ammesso             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|    | <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DBR APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02705480735 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>                                                                               |         |
| 10 | <p>GARIBALDI FRAGASSO SRL - P.IVA:04152670727</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MACOB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03173340732 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>                                   | Ammesso |
| 11 | <p>Costruzioni Cinquegrana Srl - P.IVA:03736611215</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                                                     | Ammesso |
| 12 | <p>NEOS RESTAURI SRL - P.IVA:07538190724</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                                                               | Ammesso |
| 13 | <p>sogeap srl - P.IVA:07052410722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                                                                      | Ammesso |
| 14 | <p>DROMOS APPALTI SPA - P.IVA:13692351003</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                                                              | Ammesso |
| 15 | <p>B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:00465880771</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>CONSORZIO STABILE CMF - P.IVA/Cod Fisc.:03752581201 (<b>Mandante</b>)</li> </ul> | Ammesso |
| 16 | <p>LACOGUIT S.R.L. - P.IVA:08126680720</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                                                                 | Ammesso |

L'anno duemilaventicinque (2025) il giorno due (02) del mese di settembre, alle ore **10.00**, negli uffici di Arca Jonica in Via Pitagora 144 (TA) alla presenza dei componenti della commissione di gara nominata con determinazione n. 878 del 25/07/2025, così composta:

Avv. Cosimo De Luca, in qualità di Presidente;

Arch/Ing. Mario Boschetti, in qualità di componente;

Arch. Vanessa Giannotta, in qualità di componente;

La Commissione procede quindi con l'esame dell'offerta delle imprese: GARIBALDI FRAGASSO SRL; COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL;

Alle ore **12.00** la Commissione, dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta alle ore 09.30 del giorno 03/09/2025 sempre in presenza negli uffici di Arca Jonica in Via Pitagora 144 (TA).

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Cosimo De Luca

Arch/Ing. Mario Boschetti

Arch. Vanessa Giannotta

Three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The top signature is a stylized 'C' with a long horizontal stroke. The middle signature is a stylized 'M' with a large loop. The bottom signature is a cursive 'V' followed by 'Giannotta'.