



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Taranto
Area Immobili

VERBALE DI GARA n.11
(8° seduta riservata)

relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SITI IN TARANTO ALLA VIA GARIBALDI – LOTTO 2, EDIFICIO 5 – CUP J52H20000010006 – CIG B7530EDDB5”.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 4.714.166,09 di cui:

- € 4.511.406,09 soggetti a ribasso di cui € 1.634.635,10 per costo Manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- € 202.760,00, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n. 677 del 11/06/2025 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato POR Puglia 2014 – 2020 confluito nel POC- Programma Operativo Complementare di cui alla DGR n. 1034/2020-ASSE IV – “ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITA' DELLA VITA ”AZIONE 4.1 – “INTERVENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI” ASSE IX- “PROMUOVERE L'INCLUSIONE SOCIALE, LA LOTTA ALLA POVERTA' E OGNI FORMA DI DISCRIMINAZIONE”, AZIONE 9.13 – “INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO”. Taranto – alloggi ERP” Via Garibaldi Città Vecchia-Recupero Edilizio ed Efficientamento Energetico degli edifici di proprietà Arca Jonica siti in Via Garibaldi – LOTTO 2, EDIFICIO 5” – CUP J52H20000010006 - CIG B7530EDDB5
- che la medesima determinazione è stato demandato all'ufficio Appalti e Contratti dell'Ente di procedere all'indizione di gara per la selezione del contraente, mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 1 del d.lgs. 36/2023, al quale affidare l'appalto per i LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI SITI IN TARANTO ALLA VIA GARIBALDI – LOTTO 2, EDIFICIO 5 – CUP J52H20000010006 - CIG B7530EDDB5
- Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 24/07/2025, le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
 - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
 - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
- Che in data 30/07/2025 il RUP ha proseguito le operazioni di gara mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone a verbale

i contenuti;

- Che sono state ammesse alla gara n.16 offerte prodotte dalle seguenti imprese

n.	Concorrente	Ammesso/non ammesso
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:14341341007 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07642640721 (Mandante)	Ammesso
2	IMPRESA RESTA S.R.L. - P.IVA:08220980729 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • DE GRECIS COS.E MA. VERDE S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01112160724 (Mandante)	Ammesso
3	M.E.G.A.RES. srl - P.IVA:04665020873 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
4	Edil Verde Srl - P.IVA:05740030720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
5	CONSORZIO CIRO MENOTTI - P.IVA:00966060378 Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. b) • LA CASCINA COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:08045240721 (Mandante)	Ammesso
6	SOCOMA srl - P.IVA:02392570731 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
7	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - P.IVA:03661100242 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • CEA CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02404500742 (Mandante)	Ammesso
8	DG SERVICE SRL - P.IVA:02329650788 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
9	DBR GESTIONI SRL - P.IVA:02779110739	Ammesso

	Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) DBR APPALTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:02705480735 (Mandante)	
10	GARIBALDI FRAGASSO SRL - P.IVA:04152670727 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) MACOB SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03173340732 (Mandante)	Ammesso
11	Costruzioni Cinquegrana Srl - P.IVA:03736611215 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
12	NEOS RESTAURI SRL - P.IVA:07538190724 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
13	sogeap srl - P.IVA:07052410722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
14	DROMOS APPALTI SPA - P.IVA:13692351003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso
15	B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:00465880771 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) CONSORZIO STABILE CMF - P.IVA/Cod Fisc.:03752581201 (Mandante)	Ammesso
16	LACOGUIT S.R.L. - P.IVA:08126680720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Ammesso

L'anno duemilaventicinque (2025) il giorno dodici (12) del mese di settembre, alle ore **11.00**, negli uffici di Arca Jonica in Via Pitagora 144 (TA) alla presenza dei componenti della commissione di gara nominata con determinazione n. 878 del 25/07/2025, così composta:

Avv. Cosimo De Luca, in qualità di Presidente;

Arch/Ing. Mario Boschetti, in qualità di componente;

Arch. Vanessa Giannotta, in qualità di componente;

La Commissione procede quindi con l'esame dell'offerta delle imprese: B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA';

Alle ore **12.00** la Commissione, dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta alle ore 15.00 del giorno 22/09/2025 sempre in presenza negli uffici di Arca Jonica in Via Pitagora 144 (TA).

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Cosimo De Luca

Arch/Ing. Mario Boschetti

Arch. Vanessa Giannotta

Three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The top signature is the most prominent, followed by a second signature, and then a third signature at the bottom.