



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Taranto

Area Immobili

VERBALE DI GARA n.5

(3° seduta riservata)

relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei LAVORI per PROGRAMMA PON/POC LEGALITÀ 2014 – 2020. PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL MINISTERO E LA REGIONE PUGLIA “NUOVI INTERVENTI PER IL RAFFORZAMENTO DELLA LEGALITÀ, DELLA SICUREZZA E DELLA COESIONE SOCIALE IN PUGLIA” RIUSO SOLIDALE DEI BENI A.R.C.A. JONICA – RIQUALIFICAZIONE CENTRO SOCIALE “GREGORIO PASANISI” – TARANTO – CUP J54D24002410001 – CIG B820BE3728”.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 375.614,29 di cui:

- € 370.507,75 soggetti a ribasso di cui € 82.767,57 per costo Manodopera posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- € 5.106,54, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n.949 del 20/08/2025 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato PROGRAMMA PON/POC LEGALITÀ 2014 – 2020. PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL MINISTERO E LA REGIONE PUGLIA “NUOVI INTERVENTI PER IL RAFFORZAMENTO DELLA LEGALITÀ, DELLA SICUREZZA E DELLA COESIONE SOCIALE IN PUGLIA” RIUSO SOLIDALE DEI BENI A.R.C.A. JONICA – CUP J54D24002410001 - CIG B820BE3728;
- che la medesima determinazione è stato demandato all'ufficio Appalti e Contratti dell'Ente di procedere all'indizione di gara per la selezione del contraente, mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione *dell'offerta economicamente più vantaggiosa* individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 1 del d.lgs. 36/2023, al quale affidare l'appalto per i LAVORI in oggetto;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ARCA JONICA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare con protocolli nn. 11183 del 04.09.2025, 11184 del 04.09.2025, 11185 del 04.09.2025, 11186 del 04.09.2025, 11187 del 04.09.2025, 11188 del 04.09.2025, 11189 del 04.09.2025, 11190 del 04.09.2025, 11191 del 04.09.2025, 11192 del 04.09.2025, 11193 del 04.09.2025, 11194 del 04.09.2025, 11195 del 04.09.2025, 11196 del 04.09.2025, 11197 del 04.09.2025, 11198 del 04.09.2025, 11199 del 04.09.2025, 11200 del 04.09.2025, 11201 del 04.09.2025, 11202 del 04.09.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 24.09.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 12:00 del giorno 24.09.2025;
- che, come indicato nel verbale n. 1 del 25/09/2025, entro il termine stabilito risultano pervenute n.

4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	C.DA BICOCCA SNC, Melfi (PZ), 85025	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ECOVERDE S.R.L. Tipo partecipazione:	Via G. Oberdan n,96, Lecce (LE), 73100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	via Ettore Fieramosca 2, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ANDRIANI GIOVANNI Tipo partecipazione:	Via Delle Belle arti 117, Barletta (BT), 76121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
clemente engineering service srl Tipo partecipazione:	via filippo d'alfonso n.86, San Severo (FG), 71016	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO Tipo partecipazione:	PIAZZA NICOLA ZINGARELLI N. 4, Margherita di Savoia (BT), 76016	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DENTICO SRL Tipo partecipazione:	VIA NICOLA RUFFO 30, Bari (BA), 70124	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BIO SYSTEM COMPANY S.R.L. Tipo partecipazione:	via Enrico Fermi,7 , Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
R.E.F. IMMOBILIARE SNC DI MARTUCCI EUGENIO & C. Tipo partecipazione:	VIA DELL'EDILIZIA, N 3/M, Ostuni (BR), 72017	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
G.R. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA ZACCAGNINI, 20, Santeramo in Colle (BA), 70029	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

B.P. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	Viale Stazione n. 102, Palagianò (TA), 74019	23/09/2025 20:09	n.11975 del 23/09/2025
RICINERT SRL Tipo partecipazione:	via ofanto 6, Sava (TA), 74028	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MECA SRLS Tipo partecipazione:	VIA DI GIORGIO MARTINI N.6, Taranto (TA), 74123	24/09/2025 10:55	n.11995 del 24/09/2025
CO.GE.SE. Costruzioni Gestioni e Servizi S.r.l. Tipo partecipazione:	Via della Speranza, 28, Brindisi (BR), 72100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI Tipo partecipazione:	VIA SOLD. RAF. TINELLI N.9, Noci (BA), 70015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COSTRUZIONI GISCAV SRL Tipo partecipazione:	VIA BENIAMINO DE MARINIS 13, Gravina in Puglia (BA), 70024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
I.M.G. SRL Tipo partecipazione:	viale delle industrie 1, San Pancrazio Salentino (BR), 72026	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
OFFICINE JOLLY SRLU Tipo partecipazione:	C.DA FELICIELLA S.N., Statte (TA), 74010	23/09/2025 16:50	n.11973 del 23/09/2025
LACOGUIT S.R.L. Tipo partecipazione:	Vico G. Monterisi n° 5 - Bisceglie (BT) - 76011, Bisceglie (BT), 76011	24/09/2025 11:36	n.11997 del 24/09/2025
Acca Costruzioni S.r.l. Tipo partecipazione:	Via A. Manzoni, 64, Oria (BR), 72024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- Che sono state ammesse alla gara n.4 offerte prodotte dalle seguenti imprese:

Partecipante	Offerta
OFFICINE JOLLY SRLU - P.IVA:02736800737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
B.P. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03283630733 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
MECA SRLS - P.IVA:03090170733 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
LACOGUIT S.R.L. - P.IVA:08126680720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA

- Che in data 25/09/2025 il RUP ha proseguito le operazioni di gara mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone nel verbale n. 2 i contenuti;

L'anno duemilaventicinque (2025) il giorno sei (06) del mese di ottobre, alle ore 15.00 in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza dei componenti della commissione di gara nominata con determinazione n. 1097 del 01/10/2025, così composta:

ing. Roberto Rotondo, in qualità di Presidente;
Arch. Sara Alfieri, in qualità di componente;
Ing. Saverio Annese, in qualità di componente;

La Commissione procede quindi con l'esame dell'offerta dell'impresa: LACOGUIT S.R.L.

Alle ore 17.00 la Commissione, termina le operazioni di gara previste per la data odierna, trasmette i verbali al RUP, unitamente alla tabella riportante i punteggi assegnati dai singoli componenti della commissione.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Roberto Rotondo

Arch. Sara Alfieri

Ing. Saverio Annese

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA							
		Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Totale
1	Officine Jolly SRLU	A= 4,29	10,00	20,83	17,50	20,83	73,45
2	BP Costruzioni	B= 3,57	10,00	16,67	14,17	12,96	57,37
3	Meca Srls	C= 2,86	5,00	12,50	12,50	18,06	50,91
4	Lacogeit srl	D= 5,00	10,00	25,00	20,00	25,00	85,00
							73,45
							57,37
							50,91
							85,00

