



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)

- pec: info@arcajonica.it

Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 6

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROGRAMMA PON/POC LEGALITÀ 2014 – 2020. PROTOCOLLO DI INTESA TRA IL MINISTERO E LA REGIONE PUGLIA “NUOVI INTERVENTI PER IL RAFFORZAMENTO DELLA LEGALITA', DELLA SICUREZZA E DELLA COESIONE SOCIALE IN PUGLIA” RIUSO SOLIDALE DEI BENI A.R.C.A. JONICA – LA
CIG	B820BE3728
CUP	J54D24002410001
Importo a base d'asta	€ 375.614,29
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n.1097 del 01/10/2025 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Roberto ROTONDO Presidente;
- Arch. Sara ALFIERI Componente;
- Ing. Saverio ANNESE Componente;

alle ore 11:00, si è riunita telematicamente presso la sede dell'Ente.

PREMESSO

- Che con verbale n.1 in data 25/09/2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 2 in data 25/09/2025, qui interamente richiamato, in seduta pubblica, si è provveduto all'apertura della BUSTA B contenente la documentazione tecnica ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, senza alcuna valutazione in merito;
- Che con successivi verbali n.3 del 02/10/2025, n.4 e 5 del 06/10/2025, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle imprese partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
-

CIO' PREMESSO

vista la nota prot. n. 12544 del 07.10.2025, si è provveduto a rendere nota la convocazione della seduta pubblica, in data odierna, per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica – quantitativa.

La commissione di gara prosegue nelle operazioni di gara ed in particolare:

- dando lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedendo all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), e dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Roberto Rotondo, alla presenza dei commissari:

- Arch. Sara Alfieri
- Ing. Saverio Annese

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Rappresentante
OFFICINE JOLLY SRLU	Petaro Antonio
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Selva Erminia

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
OFFICINE JOLLY SRLU	73.45
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	57.37
MECA SRLS	50.91

LACOGUIT S.R.L.	85.00
-----------------	-------

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
OFFICINE JOLLY SRLU	23/09/2025 16:50	n.11973 del 23/09/2025
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	23/09/2025 20:09	n.11975 del 23/09/2025
MECA SRLS	24/09/2025 10:55	n.11995 del 24/09/2025
LACOGUIT S.R.L.	24/09/2025 11:36	n.11997 del 24/09/2025

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
OFFICINE JOLLY SRLU	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA - JOLLY.zip.p7m Dimensione file: 0.50 MB Impronta MD5: 9a36a5710a8afc74248da18d76384c68	24.080
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 2.05 MB Impronta MD5: 7f1cfd0000b6acd275d071520f64c82	4.635
MECA SRLS	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.rar Dimensione file: 0.28 MB Impronta MD5: b4fea21533f588bb7bed8aa5727e3a26	4.780



LACOGUIT S.R.L.	Nome file: 3. Busta Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.81 MB Impronta MD5: 4d88b2742f03522bccba36f29358f2b 7	16.575
-----------------	--	--------

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
OFFICINE JOLLY SRLU	15.00
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	2.89
MECA SRLS	2.98
LACOGUIT S.R.L.	10.32

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			Offerta potenzialmente anomala
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale	
LACOGUIT S.R.L.	85.00	10.32	95.32	NO
OFFICINE JOLLY SRLU	73.45	15.00	88.45	SI
B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	57.37	2.89	60.26	NO
MECA SRLS	50.91	2.98	53.89	NO

La commissione di gara, rilevato che l'offerta prodotta dall'impresa LACOGUIT S.R.L., prima classificata, non ricade nell'ambito di applicazione di cui all'art.110 del D.lgs. 36/2023, così come meglio specificato all'art.23 del disciplinare di gara, poiché i punti relativi al prezzo non sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi, propone l'aggiudicazione dei lavori di cui al presente verbale all'impresa LACOGUIT S.R.L. per un offerta tecnico-qualitativa composta dalle migliori tecniche descritte nel progetto proposto in sede di gara, e di cui ai precedenti verbali, ed un'offerta economica composta da un ribasso del 16,575% (sedici,cinquesettecinque%) sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 314.202,63 di cui € 5.106,54 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

LA COMMISSIONE RIMETTE

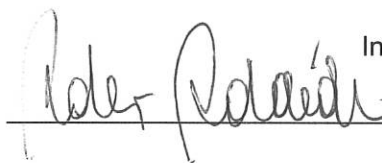
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 11:27 la Commissione dichiara terminate le operazioni di gara.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

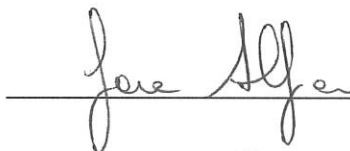
Il Presidente

Ing. Roberto ROTONDO



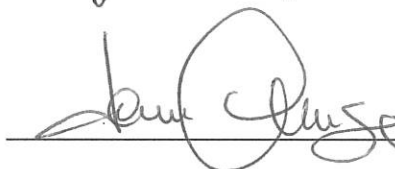
Il Componente

Arch. Sara ALFIERI



Il Componente

Ing. Saverio ANNESE



		RIPIELOGO PUNTEGGI - TECNICA										RIBASSO SUL PREZZO			PUNTEGGIO FINALE		
		Criterio 1		Criterio 2		Criterio 3		Criterio 4		Criterio 5		Totale		Riparametrizzazione			
1	Officine Jolly SRLU	A=	4,29	10,00	20,83	17,50	20,83	73,45	73,45	24,080	1,000	15,00	Punti Totali				
2	BP Costruzioni	B=	3,57	10,00	16,67	14,17	12,96	57,37	57,37	4,635	0,192	2,89	88,45				
3	Meca Srls	C=	2,86	5,00	12,50	12,50	18,06	50,91	50,91	4,780	0,199	2,98	60,25				
4	Lacogest srl	D=	5,00	10,00	25,00	20,00	85,00	85,00	85,00	16,575	0,688	10,32	53,89				
													95,32				

Q
P
D

