



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)
- pec: arcajonica@pec.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati all'interno del Comune di Taranto (Q.re Salinella), CUP J52D25000060002
CIG	B9748F24A6
Importo di gara	189.295,24
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.1267 del 31/10/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ARCA JONICA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare con protocolli nn. 15225 del 09.12.2025, 15226 del 09.12.2025, 15227 del 09.12.2025, 15228 del 09.12.2025, 15229 del 09.12.2025, 15230 del 09.12.2025, 15231 del 09.12.2025, 15232 del 09.12.2025, 15233 del 09.12.2025, 15234 del 09.12.2025, 15235 del 09.12.2025, 15236 del 09.12.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine delle ore 12:00 del giorno 18.12.2025, per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella economica;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EMPIRED REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL	VIALE MAGNA GRECIA 117, Taranto (TA), 74121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L.	via salvemini, Palagianello (TA), 74018	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MECA SRLS	VIA DI GIORGIO MARTINI N.6, Taranto (TA), 74123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
M.A.D. SRL	VIA PER MARTINA FRANCA n.5950, Taranto (TA), 74123	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FORLEO SRL	VIA ORONZO MASSA N. 29, Palagiano (TA), 74019	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Opera Futura srl	Via Atenisio 4/a, Taranto (TA), 74121	16/12/2025 16:15	n.15693 del 16/12/2025
OFFICINE JOLLY SRLU	C.DA FELICIOLLA S.N., Statte (TA), 74010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
VI.GI. SRL	VIA OBERDAN 70/A, Taranto (TA), 74123	17/12/2025 16:16	n.15761 del 17/12/2025
CO.GE.CA. srl	VIA GINESTRE 1/F, Turi (BA), 70010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Luigi Panza Impianti & Costruzioni	Via Nicola Ruffo, 57, Bari (BA), 70124	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI	VIA SOLD. RAF. TINELLI N.9, Noci (BA), 70015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 19 del mese di Dicembre alle ore 10:05, il Responsabile Unico del Progetto della procedura di gara in oggetto, Ing. Saverio Annese, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente	Rappresentante
VI.GI. SRL - P.IVA:02904220734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Caso Marco - rappresentante legale

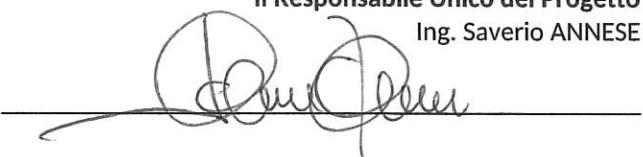
Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Opera Futura srl - P.IVA:02821260730	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.43 MB Impronta MD5: c917663fab0eee1fc8b1a5349ca89cc e	AMMESSA
VI.GI. SRL - P.IVA:02904220734	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.44 MB Impronta MD5: 0bcf59da6c223b953cc3f12404fffc4d	AMMESSA

Alle ore 10:48 la seduta inerente la verifica della documentazione amministrativa viene chiusa, procedendo quindi all'apertura delle Buste telematiche B per la verifica delle offerte economiche .

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Saverio ANNESE



Il funzionario dell'Ufficio Appalti
dott. Marco Morbidoni



