



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)
- pec: arcajonica@pec.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|--|
| Oggetto | Lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati all'interno del Comune di Taranto (Q.re Salinella), CUP J52D25000060002 |
| CIG | B9748F24A6 |
| Importo di gara | 189.295,24 |
| Scelta del contraente | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.1267 del 31/10/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da ARCA JONICA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare con protocolli nn. 15225 del 09.12.2025, 15226 del 09.12.2025, 15227 del 09.12.2025, 15228 del 09.12.2025, 15229 del 09.12.2025, 15230 del 09.12.2025, 15231 del 09.12.2025, 15232 del 09.12.2025, 15233 del 09.12.2025, 15234 del 09.12.2025, 15235 del 09.12.2025, 15236 del 09.12.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine delle ore 12:00 del giorno 18.12.2025, per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella economica;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

| Partecipante | Indirizzo | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|---|--|----------------------|---------------------------|
| EMPIRED REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL | VIALE MAGNA GRECIA 117, Taranto (TA), 74121 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| FERRARESE COSTRUZIONI SRL | VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L. | via salvemini, Palagianello (TA), 74018 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| MECA SRLS | VIA DI GIORGIO MARTINI N.6, Taranto (TA), 74123 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| M.A.D. SRL | VIA PER MARTINA FRANCA n.5950, Taranto (TA), 74123 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| FORLEO SRL | VIA ORONZO MASSA N. 29, Palagianello (TA), 74019 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| Opera Futura srl | Via Atenisio 4/a, Taranto (TA), 74121 | 16/12/2025 16:15 | n.15693 del 16/12/2025 |
| OFFICINE JOLLY SRLU | C.DA FELICIOLLA S.N., Statte (TA), 74010 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| VI.GI. SRL | VIA OBERDAN 70/A, Taranto (TA), 74123 | 17/12/2025 16:16 | n.15761 del 17/12/2025 |
| CO.GE.CA. srl | VIA GINESTRE 1/F, Turi (BA), 70010 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| Luigi Panza Impianti & Costruzioni | Via Nicola Ruffo, 57, Bari (BA), 70124 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| LIPPOLIS COSTRUZIONI SAS DI LIPPOLIS GIOVANNI | VIA SOLD. RAF. TINELLI N.9, Noci (BA), 70015 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 19 del mese di Dicembre alle ore 10:05, il Responsabile Unico del Progetto della procedura di gara in oggetto, Ing. Saverio Annese, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

| Concorrente | Rappresentante |
|--|------------------------------------|
| VI.GI. SRL - P.IVA:02904220734 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | Caso Marco - rappresentante legale |

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

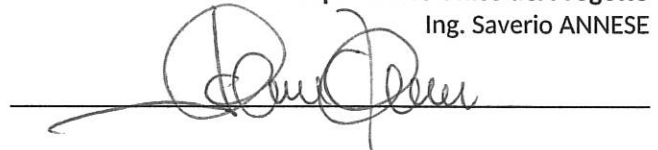
| Partecipante | Informazioni busta amministrativa | Offerta |
|---|---|---------|
| Opera Futura srl - P.IVA:02821260730 | Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.43 MB Impronta MD5: c917663fab0eee1fc8b1a5349ca89cc e | AMMESSA |
| VI.GI. SRL - P.IVA:02904220734 | Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.44 MB Impronta MD5: 0bcf59da6c223b953cc3f12404fffc4d | AMMESSA |

Alle ore 10:48 la seduta inerente la verifica della documentazione amministrativa viene chiusa, procedendo quindi all'apertura delle Buste telematiche B per la verifica delle offerte economiche .

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Saverio ANNESE



Il funzionario dell'Ufficio Appalti

dott. Marco Morbidoni

