



## ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)  
- pec: info@arcajonica.it  
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

### VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati all'interno del Comune di Taranto (Q.re Salinella), CUP J52D25000060002
<b>CIG</b>	B9748F24A6
<b>Importo di gara</b>	189.295,24
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 19.12.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 19 del mese di Dicembre alle ore 11:00, il Responsabile Unico del Progetto della procedura di gara in oggetto, Ing. Saverio Annese, assistito dal funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, dott. Marco Morbidoni, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Rappresentante</b>
VI.GI. SRL - P.IVA:02904220734	Sig. Marco Andrea Caso – rappresentante legale

### SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Opera Futura srl	11.30%
VI.GI. SRL	22.82%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da VI.GI. SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 22,82 (ventidue,ottodue)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore dell'impresa VI.GI. SRL con sede legale alla VIA OBERDAN 70/A in Taranto (TA), 74123, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 136.454,86, cui vanno aggiunti € 12.494,44 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 148.949,30.

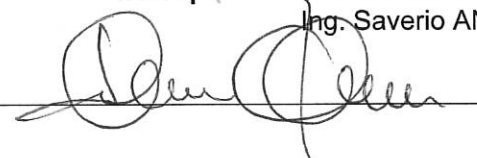
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:15

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Ing. Saverio ANNESE



**Il funzionario dell'ufficio appalti e contratti**

dott. Marco MORBIDONI

