



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 74123 - TARANTO (TA)
- pec: info@arcajonica.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà Arca Jonica ubicati all'interno del Comune di Taranto (Q.re Salinella), CUP J52D25000060002
CIG	B9748F24A6
Importo di gara	189.295,24
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 19.12.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 19 del mese di Dicembre alle ore 11:00, il Responsabile Unico del Progetto della procedura di gara in oggetto, Ing. Saverio Annese, assistito dal funzionario dell'Ufficio Appalti e Contratti dell'Ente, dott. Marco Morbidoni, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Rappresentante
VI.GI. SRL - P.IVA:02904220734	Sig. Marco Andrea Caso – rappresentante legale

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Opera Futura srl	11.30%
VI.GI. SRL	22.82%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da VI.GI. SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 22,82 (ventidue,ottodue)%

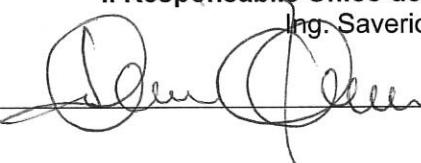
Propone pertanto l'aggiudicazione a favore dell'impresa VI.GI. SRL con sede legale alla VIA OBERDAN 70/A in Taranto (TA), 74123, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 136.454,86, cui vanno aggiunti € 12.494,44 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 148.949,30.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:15

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Saverio ANNESE



Il funzionario dell'Ufficio appalti e contratti
dott. Marco MORBIDONI

