



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Ufficio Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA n.1

relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione di edilizia residenziale pubblica – Intervento di demolizione e ricostruzione di n 12 alloggi in Carosino alla via Mazzini 77-79 – (canale A) 6 alloggi CIG 94937981F4 - CUP J71B21005020002 e (canale C) 6 alloggi CIG 9493803613 - CUP J71B21005030002.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 3.645.846,14, di cui € 3.548.838,10 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso oltre che € 97.008,04 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno ventisei (26) del mese di gennaio, alle ore 09:35, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza dell'ing. Rotondo Roberto, Responsabile Unico del Procedimento, delegato al controllo della documentazione amministrativa, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n.3 del 23/01/2020, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente;

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.922 del 20/12/2022 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione di edilizia residenziale pubblica – Intervento di demolizione e ricostruzione di n 12 alloggi in Carosino alla via Mazzini 77-79 – (canale A) 6 alloggi CIG 94937981F4 - CUP J71B21005020002 e (canale C) 6 alloggi CIG 9493803613 - CUP J71B21005030002, per un importo complessivo di appalto pari ad € 3.645.846,14, di cui € 3.548.838,10 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso oltre che € 97.008,04 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento del servizio mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016;

- ✚ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet www.serviziocontrattipubblici.it e www.arcajonica.it ;
- ✚ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.150 del 23/12/2022, mentre in data 27/12/2022 avveniva la pubblicazione sui quotidiani a diffusione nazionale e locale;
- ✚ Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 26/01/2023, le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;

- Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
- Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

Considerato:

- ✚ Che entro il termine stabilito nel bando di gara (ore 12,00 del 25/01/2023) sono pervenute n.4 offerte da parte delle seguenti imprese:

n.	Concorrente	Data e ora d'arrivo
1	A+COSTRUZIONI S.R.L.	24/01/2023 ore 21:37
2	FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L.	25/01/2023 ore 09:05
3	COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.R.L.	25/01/2023 ore 09:58
4	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	25/01/2023 ore 10:04

Verificato:

- ✚ Che tutta la documentazione telematica richiesta risulta composta nel rispetto delle formalità previste dal bando di gara;

Il Responsabile Unico del Procedimento, procede in data odierna all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa - ed esaminati gli atti in essa contenuti pronuncia come segue in punto di ammissione alla gara:

n.	Concorrente	Ammesso/non ammesso
1	A+COSTRUZIONI S.R.L.	Dall'esame della documentazione prodotta in sede di gara è risultato che la ditta concorrente non ha trasmesso "la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante". Questi adempimenti, sono ritenuti "irregolarità essenziale" e, come tale, sottoposti al procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, pertanto, l'operatore economico, dovrà integrare la documentazione mancante entro le ore 09:00 del 06/02/2023.
2	FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L.	Dall'esame della documentazione prodotta in sede di gara è risultato che la ditta concorrente non ha trasmesso "la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante". Questi adempimenti, sono ritenuti "irregolarità essenziale" e, come tale, sottoposti al procedimento del soccorso istruttorio ai sensi

		dell'art.83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, pertanto, l'operatore economico, dovrà integrare la documentazione mancante entro le ore 09:00 del 06/02/2023.
3	COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.R.L.	Ammesso
4	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	Ammesso

Alle ore 14:00, il Responsabile Unico del Procedimento, sospende le operazioni di gara previste per la data odierna e rinvia, per il prosieguo, alle ore 9:30 del 06/02/2023.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. Ing. Roberto Rotondo



