



## Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Ufficio Appalti e Contratti

### VERBALE DI GARA n.2

relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione di edilizia residenziale pubblica – Intervento di demolizione e ricostruzione di n 12 alloggi in Carosino alla via Mazzini 77-79 – (canale A) 6 alloggi CIG 94937981F4 - CUP J71B21005020002 e (canale C) 6 alloggi CIG 9493803613 - CUP J71B21005030002.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 3.645.846,14, di cui € 3.548.838,10 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso oltre che € 97.008,04 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno sei (06) del mese di febbraio, alle ore 11:00, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza dell'ing. Rotondo Roberto, Responsabile Unico del Procedimento, delegato al controllo della documentazione amministrativa, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n.3 del 23/01/2020, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente;

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.922 del 20/12/2022 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione di edilizia residenziale pubblica – Intervento di demolizione e ricostruzione di n 12 alloggi in Carosino alla via Mazzini 77-79 – (canale A) 6 alloggi CIG 94937981F4 - CUP J71B21005020002 e (canale C) 6 alloggi CIG 9493803613 - CUP J71B21005030002, per un importo complessivo di appalto pari ad € 3.645.846,14, di cui € 3.548.838,10 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso oltre che € 97.008,04 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento del servizio mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016;

- ✦ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) e [www.arcajonica.it](http://www.arcajonica.it) ;
- ✦ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.150 del 23/12/2022, mentre in data 27/12/2022 avveniva la pubblicazione sui quotidiani a diffusione nazionale e locale;
- ✦ Che in data 26/01/2023, il Responsabile Unico del Procedimento procedeva alle operazioni di gara relative a:
  - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
  - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;

- Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
- Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate, disponendo come segue in punto di ammissione alla gara:

n.	Concorrente	Ammesso/non ammesso
1	A+COSTRUZIONI S.R.L.	Dall'esame della documentazione prodotta in sede di gara è risultato che la ditta concorrente non ha trasmesso <i>“la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante”</i> . Questi adempimenti, sono ritenuti <i>“irregolarità essenziale”</i> e, come tale, sottoposti al procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.
2	FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L.	Dall'esame della documentazione prodotta in sede di gara è risultato che la ditta concorrente non ha trasmesso <i>“la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante”</i> . Questi adempimenti, sono ritenuti <i>“irregolarità essenziale”</i> e, come tale, sottoposti al procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.
3	COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.R.L.	Ammesso
4	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	Ammesso

Considerato:

- ✚ Che l'operatore economico A+COSTRUZIONI S.R.L. risultante inadempiente per la mancata trasmissione della dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante, veniva sottoposta alla disciplina del *“soccorso istruttorio”*, e per tanto si inviava mezzo Pec per il tramite del portale telematico, la richiesta di regolarizzazione della documentazione mancante o incompleta.
- ✚ Che l'operatore economico FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L. risultante inadempiente per la mancata trasmissione della dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante, veniva sottoposta alla disciplina del *“soccorso istruttorio”*, e per tanto si inviava mezzo Pec per il tramite del portale telematico, la richiesta di regolarizzazione della documentazione mancante o incompleta.

Verificato:

- ✚ Che entro la data prefissata, ore 09:00 del 06/02/2023, gli operatori economici

regolarizzavano la documentazione richiesta trasmettendo mezzo Pec per il tramite del portale telematico la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445;

- ✦ Che quindi gli operatori economici A+COSTRUZIONI S.R.L e FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L. devono considerarsi ammessi per il prosieguo delle procedure di gara;

Alle ore 11:30 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna e aggiorna per il prosieguo a data da destinarsi.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. Ing. Roberto Rotondo



