



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Taranto

Ufficio Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA n.5

relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico a n.20 alloggi in Statte alla via Arena di Verona sc.13-14, CIG 94937813EC – CUP J79J21015230002.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 1.836.000,00, di cui € 1.776.000,00 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 60.000,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno ventisette (27) del mese di febbraio, alle ore 15:00, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza la Commissione giudicatrice, riunita in seduta riservata, come nominata con determinazione dirigenziale n.61 del 25/01/2023;

- Avv. Cosimo De Luca – Direttore Generale dell'Ente – Presidente;
- Arch. Dattis Antonio – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Oria - Componente esterno;
- Arch. Maffiola Paolo Antonio Maria – Componente esterno esperto.

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.849 del 29/11/2022 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico a n.20 alloggi in Statte alla via Arena di Verona sc.13-14, CIG 94937813EC – CUP J79J21015230002, per un importo complessivo di appalto pari ad € 1.836.000,00, di cui € 1.776.000,00 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 60.000,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016;

- ✚ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet www.serviziocontrattipubblici.it e www.arcajonica.it ;
- ✚ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.146 del 14/12/2022, mentre in data 17/12/2022 avveniva la pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
- ✚ Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 17/01/2023, le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
 - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;

- Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
- ✚ Che in data 10/02/2023, il RUP alla presenza della Commissione ha proseguito le operazioni di gara mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone a verbale i contenuti;
- ✚ Che sono state ammesse alla gara n.2 offerte prodotte dalle seguenti imprese

n.	Concorrente	Ammesso/non ammesso
1	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	Ammesso
2	DELL'ORCO SRL	Ammesso

- ✚ Che in data 13 Febbraio 2023 la Commissione giudicatrice ha avviato l'esame delle offerte tecnico-qualitative prodotte dalle imprese ammesse, proseguendo le attività il 17 febbraio 2023

La Commissione prosegue quindi con l'Esame dell'offerta dell'impresa DELL'ORCO SRL.

La Commissione, premesso quanto sopra, procede al riepilogo dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, in piena discrezionalità, ad ognuno degli elementi di valutazione indicati nei documenti regolamentari di gara, come da prospetto riassuntivo che viene allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, ed attribuisce i punteggi relativi a ciascun elemento di valutazione per un punteggio complessivo delle offerte tecnico-qualitative che viene di seguito riportato:

Impresa	Punteggio
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	71,454
DELL'ORCO SRL	82,778

La Commissione da atto che gli operatori economici superano la soglia di sbarramento pari a 50 punti, per l'ammissione alla valutazione della componente offerta economica;

La Commissione, quindi, verificato che in relazione all'esaminato criterio di valutazione tecnico-qualitativo nessuna impresa ha ottenuto il massimo del punteggio attribuibile a detto criterio, procede alla c.d. "seconda riparametrazione"

Impresa	Punteggio	Punteggio Riparametrato
DELL'ORCO SRL	82,778	85,000
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	71,454	73,372

Alle ore 17:50 la Commissione, termina le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna

le operazioni di gara a mercoledì 01 marzo 2023, alle ore 17:00, per l'esame delle offerte economiche.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Cosimo De Luca

Arch. Dattis Antonio

Arch. Maffiola Paolo Antonio Maria

The image shows three horizontal lines representing signature lines. The top line has a signature that appears to be 'Cosimo De Luca'. The middle line has a signature that appears to be 'Antonio Dattis'. The bottom line has a signature that appears to be 'Paolo Antonio Maria Maffiola'. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized.

Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi	Punteggio riparametrato
a.1 Organizzazione del cantiere	10	0,550		0,500		0,550		0,533	1,176	0,627	6,275	73,372
a.2 Miglioramento della Sostenibilità ambientale....	10	0,700		0,750		0,700		0,717	1,395	1,000	10,000	
a.3 Miglioramento della Prestazione Energetica dell'involucro edilizio	20	0,900		0,900		0,900		0,900	1,111	1,000	20,000	
a.4 Miglioramento prestazionale degli impianti tecnologici	20	0,650		0,650		0,600		0,633	1,176	0,745	14,902	
a.5 Miglioramento della durabilità ed efficienza	15	0,600		0,650		0,600		0,617	1,111	0,685	10,278	
a.6 Qualità offerta tecnica	10	0,750		0,850		0,800		0,800	1,250	1,000	10,000	
Totale Punteggio Tecnico											71,454	
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3						
Dell'Orco s.r.l.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media				
a.1 Organizzazione del cantiere	10	0,850		0,800		0,900		0,850	1,176	1,000	10,000	85,000
a.2 Miglioramento della Sostenibilità ambientale....	10	0,750		0,700		0,700		0,717	1,395	1,000	10,000	
a.3 Miglioramento della Prestazione Energetica dell'involucro edilizio	20	0,800		0,800		0,800		0,800	1,111	0,889	17,778	
a.4 Miglioramento prestazionale degli impianti tecnologici	20	0,850		0,850		0,850		0,850	1,176	1,000	20,000	
a.5 Miglioramento della durabilità ed efficienza	15	0,900		0,900		0,900		0,900	1,111	1,000	15,000	
a.6 Qualità offerta tecnica	10	0,800		0,800		0,800		0,800	1,250	1,000	10,000	
Totale Punteggio Tecnico											82,778	
CRITERI												
		Coeff.		Fatt. Convers.								
a.1 Organizzazione del cantiere		0,850		1,176								
a.2 Miglioramento della Sostenibilità ambientale....		0,717		1,395								
a.3 Miglioramento della Prestazione Energetica dell'involucro edilizio		0,900		1,111								
a.4 Miglioramento prestazionale degli impianti tecnologici		0,850		1,176								
a.5 Miglioramento della durabilità ed efficienza		0,900		1,111								
a.6 Qualità offerta tecnica		0,800		1,250								

27/02/23

