



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

*Servizio Affari generali
Ufficio Appalti e Contratti*

VERBALE DI GARA n.1

relativo alla procedura aperta per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori, sulla base del progetto definitivo, relativamente a "COMUNE DI MARTINA FRANCA – PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N° 194 DEL 10.08.20 RIMODULATO CON D.D.REG. 120 DEL 19/05/2022 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 10 ALLOGGI DI E.R.P. FG. 130 P.LLA 583 - VIA MASSAFRA – MARTINA FRANCA (TA)". CIG 9339342CD1 – CUP J94F21000000005.

Importo complessivo dell'appalto è pari ad € 564.202,98 di cui:

- ✦ € 524.122,94, (€ 511.136,33 per Lavori e € 12.986,61 per progettazione esecutiva) posti a base di gara e soggetti a ribasso;
- ✦ € 40.080,04, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemila ventidue (2022) il giorno quindici (15) del mese di Settembre, alle ore 09:45, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza del geom. Fabiola Fumarola, Responsabile Unico del Procedimento, delegato al controllo della documentazione amministrativa, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n.3 del 23/01/2020, coadiuvato dal sig. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente;

Premesso:

- ✦ che con determinazione dirigenziale n.547 del 28/07/2022 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori, sulla base del progetto definitivo, relativamente a "COMUNE DI MARTINA FRANCA – PROGRAMMA DELL'ABITARE SOSTENIBILE E SOLIDALE REGIONE PUGLIA - D.D. SEZIONE POLITICHE ABITATIVE N° 194 DEL 10.08.20 RIMODULATO CON D.D.REG. 120 DEL 19/05/2022 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 10 ALLOGGI DI E.R.P. FG. 130 P.LLA 583 - VIA MASSAFRA – MARTINA FRANCA (TA)". CIG 9339342CD1 – CUP J94F21000000005, per un importo complessivo di appalto pari a € 564.202,98, di cui € 524.122,94, (€ 511.136,33 per Lavori e € 12.986,61 per progettazione esecutiva) posti a base di gara e soggetti a ribasso, oltre che € 40.080,04, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento del servizio mediante procedura aperta, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante percentuale di ribasso offerta sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- ✦ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet

www.serviziocontrattipubblici.it e www.arcajonica.it ;

- ✚ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.91 del 05/08/2022;
- ✚ Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 15 settembre 2022, le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi telematici pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei delle buste telematiche A e B in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
 - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
 - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

Considerato:

- ✚ Che entro il termine stabilito nel bando di gara (ore 12,00 del 12/09/2022) sono pervenute n.2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Data e ora d'arrivo</i>
1	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	09/09/2022 ore 17:55 Prot.n.7113
2	D.L.C. COSTRUZIONI SRL	12/09/2022 ore 11:57 Prot.n.7126

Verificato:

- ✚ Che tutta la documentazione telematica richiesta risulta composta nel rispetto delle formalità previste dal bando di gara;

Il Responsabile Unico del Procedimento procede all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa - ed esaminati gli atti in essa contenuti pronuncia come segue in punto di ammissione alla gara:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ammesso/non ammesso</i>
1.	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Ammesso
2.	D.L.C. COSTRUZIONI SRL	Il concorrente deve produrre il modello B “dichiarazione integrative” attestanti l'accettazione delle condizioni richieste; Ammesso con riserva

Il Rup, verificato che gli inadempimenti sopra riportati, sono sottoposti alla disciplina del “soccorso istruttorio”, dispone l'invio all'impresa interessata, mediante il portale telematico ed a mezzo posta elettronica, delle richieste di regolarizzazione della documentazione mancante o incompleta.

Alle ore 10:30, verificato che i plichi telematici relativi alle offerte economiche risultano ancora chiusi, si dichiarano terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta

a data da destinarsi.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il geom.Fabiola Fumarola

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style. The signature appears to read 'Fabiola Fumarola' and is written over a horizontal line.

