



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Ufficio Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA n.3

relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico a n.22 alloggi alla via Crispiano in Massafra (TA) CIG 9493709880 – CUP J79J21014060002.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 1.901.023,29, di cui € 1.770.111,62 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 130.911,67 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno quattordici (14) del mese di febbraio, alle ore 18:00, in modalità telematica, alla presenza della Commissione giudicatrice come nominata con determinazione dirigenziale n.60 del 25/01/2023:

- Avv. Cosimo De Luca – Direttore Generale dell'Ente - Presidente
- Arch. Carriero Antonella Responsabile del Settore 4° Lavori Pubblici/Patrimonio/Manutenzioni/Ambiente/VIA/VAS Paesaggio del Comune di Mottola – Componente esterno
- l'Arch. Cosimo Venneri, – Dirigente del VII Settore-Urbanistica, SUE, SUAP del Comune di Ginosa - Componente esterno

Premesso:

- ✚ che con determinazione dirigenziale n.848 del 29/11/2022 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico a n.22 alloggi alla via Crispiano in Massafra (TA) CIG 9493709880 – CUP J79J21014060002, per un importo complessivo di appalto pari , € 1.901.023,29 di cui € 1.770.111,62, per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 130.911,67 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016;
- ✚ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet www.serviziocontrattipubblici.it e www.arcajonica.gov.it ;
- ✚ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.146 del 14/12/2022, mentre in data 17/12/2022 avveniva la pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
- ✚ Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 17/01/2023, le operazioni di gara relative a:

- Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
 - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
 - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
- ⚡ Che in data 13/02/2023, il RUP alla presenza della Commissione ha proseguito le operazioni di gara mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone a verbale i contenuti;
- ⚡ Che sono state ammesse alla gara n.3 offerte prodotte dalle seguenti imprese

n.	Concorrente	Ammesso/non ammesso
1	PULISERVICE MERIDIONALE SRL	Ammesso
2	MACOB (Mandatario) GFA COSTRUZIONI SRL – (Mandante)	Ammesso
3	GECOSER SRL	Ammesso

La Commissione, preliminarmente, pur ritenendo gli elementi di valutazione previsti dalla lex specialis già adeguatamente definiti nel contenuto ed adeguatamente articolati, per specificità dei parametri e limitatezza del range di punteggio a ciascuno di essi attribuibile, ritiene opportuno prefissare alcuni criteri motivazionali che saranno posti a base della valutazione delle offerte tecniche prodotte dalle imprese concorrenti.

A tal fine, la Commissione precisa che per valutare le offerte tecniche terrà conto dei seguenti elementi:

- completezza della proposta;
- adeguata proprietà descrittiva e chiarezza espositiva;
- contenuti tecnici migliorativi;
- qualità complessiva della proposta in relazione alle caratteristiche del servizio oggetto di procedura;

I relativi coefficienti di valutazione saranno attribuiti come segue:

- ✓ scarso: da 0,1 a 0,2
- ✓ sufficiente: da 0,3 a 0,4
- ✓ discreto: da 0,5 a 0,6
- ✓ buono: da 0,7 a 0,8
- ✓ ottimo: da 0,9 a 1,0.

La Commissione procede quindi con l'esame dell'offerta dell'impresa PULISERVICE MERIDIONALE SRL.

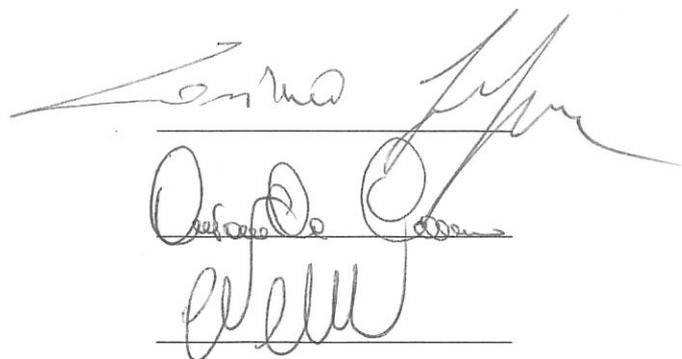
Alle ore 19:45 la Commissione, dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta alle ore 15:30 del 15/02/2023 presso la sede dell'Ente.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Cosimo De Luca

Arch. Carriero Antonella

Arch. Cosimo Venneri



The image shows three handwritten signatures, each written over a horizontal line. The top signature is the most prominent and appears to be 'Cosimo De Luca'. The middle signature is smaller and less legible, possibly 'Antonella Carriero'. The bottom signature is also smaller and less legible, possibly 'Cosimo Venneri'.