



## Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

### Taranto

Servizio Appalti e Contratti

#### VERBALE DI GARA n.4

relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico a n.22 alloggi alla via Crispiano in Massafra (TA) CIG 9493709880 – CUP J79J21014060002.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 1.901.023,29, di cui € 1.770.111,62 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 130.911,67 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno quindici (15) del mese di febbraio, alle ore 15:30, presso la sede dell'Ente, la Commissione giudicatrice come nominata con determinazione dirigenziale n.60 del 25/01/2023:

- Avv. Cosimo De Luca – Direttore Generale dell'Ente - Presidente
- Arch. Carriero Antonella Responsabile del Settore 4° Lavori Pubblici/Patrimonio/Manutenzioni/Ambiente/VIA/VAS Paesaggio del Comune di Mottola – Componente esterno
- l'Arch. Cosimo Venneri, – Dirigente del VII Settore-Urbanistica, SUE, SUAP del Comune di Ginosa - Componente esterno

Premesso:

- ✚ che con determinazione dirigenziale n.848 del 29/11/2022 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico a n.22 alloggi alla via Crispiano in Massafra (TA) CIG 9493709880 – CUP J79J21014060002, per un importo complessivo di appalto pari , € 1.901.023,29 di cui € 1.770.111,62, per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 130.911,67 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016;
- ✚ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) e [www.arcajonica.gov.it](http://www.arcajonica.gov.it) ;
- ✚ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.146 del 14/12/2022, mentre in data 17/12/2022 avveniva la pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
- ✚ Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 17/01/2023, le operazioni di gara relative a:
  - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;

- Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
  - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
  - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
- ✚ Che in data 13/02/2023, il RUP alla presenza della Commissione ha proseguito le operazioni di gara mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone a verbale i contenuti;
- ✚ Che sono state ammesse alla gara n.3 offerte prodotte dalle seguenti imprese

n.	Concorrente	Ammesso/non ammesso
1	PULISERVICE MERIDIONALE SRL	Ammesso
2	MACOB (Mandatario) GFA COSTRUZIONI SRL – (Mandante)	Ammesso
3	GECOSER SRL	Ammesso

- ✚ Che in data 14 Febbraio 2023 la Commissione giudicatrice ha avviato l'esame delle offerte tecnico-qualitative prodotte dalle imprese ammesse.

La Commissione procede quindi con l'Esame dell'offerta delle imprese MACOB (Mandatario) GFA COSTRUZIONI SRL – (Mandante)

Alle ore 17:30 la Commissione, sospende le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta alle ore 18:00 del 17/02/2023.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Cosimo De Luca

Arch. Carriero Antonella

Arch. Cosimo Venneri