



## Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Servizio Appalti e Contratti

### VERBALE DI GARA n.6

relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico a n.22 alloggi alla via Crispiano in Massafra (TA) CIG 9493709880 – CUP J79J21014060002.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 1.901.023,29, di cui € 1.770.111,62 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 130.911,67 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno venti (20) del mese di febbraio, alle ore 15:15, presso la sede dell'Ente, la Commissione giudicatrice come nominata con determinazione dirigenziale n.60 del 25/01/2023:

- Avv. Cosimo De Luca – Direttore Generale dell'Ente - Presidente
- Arch. Carriero Antonella Responsabile del Settore 4° Lavori Pubblici/Patrimonio/Manutenzioni/Ambiente/VIA/VAS Paesaggio del Comune di Mottola – Componente esterno
- l'Arch. Cosimo Venneri, – Dirigente del VII Settore-Urbanistica, SUE, SUAP del Comune di Ginosa - Componente esterno

Premesso:

- ✚ che con determinazione dirigenziale n.848 del 29/11/2022 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico a n.22 alloggi alla via Crispiano in Massafra (TA) CIG 9493709880 – CUP J79J21014060002, per un importo complessivo di appalto pari , € 1.901.023,29 di cui € 1.770.111,62, per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 130.911,67 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016;
- ✚ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) e [www.arcajonica.it](http://www.arcajonica.it) ;
- ✚ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.146 del 14/12/2022, mentre in data 17/12/2022 avveniva la pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
- ✚ Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 17/01/2023, le operazioni di gara relative a:
  - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;

- Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
- Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
- Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

⚡ Che in data 13/02/2023, il RUP alla presenza della Commissione ha proseguito le operazioni di gara mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone a verbale i contenuti;

⚡ Che sono state ammesse alla gara n.3 offerte prodotte dalle seguenti imprese

n.	Concorrente	Ammesso/non ammesso
1	PULISERVICE MERIDIONALE SRL	Ammesso
2	MACOB (Mandatario) GFA COSTRUZIONI SRL – (Mandante)	Ammesso
3	GECOSER SRL	Ammesso

⚡ Che in data 14/02/2023 la Commissione giudicatrice ha avviato l'esame delle offerte tecnico-qualitative prodotte dalle imprese ammesse, proseguendo le attività il 15 e il 17 febbraio 2023.

La Commissione procede quindi con l'Esame dell'offerta dell'impresa GECOSER SRL.

La Commissione, premesso quanto sopra, procede al riepilogo dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, in piena discrezionalità, ad ognuno degli elementi di valutazione indicati nei documenti regolamentari di gara, come da prospetto riassuntivo che viene allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, ed attribuisce i punteggi relativi a ciascun elemento di valutazione per un punteggio complessivo delle offerte tecnico-qualitative che viene di seguito riportato:

Impresa	Punteggio
PULISERVICE MERIDIONALE SRL	<b>61,000</b>
MACOB (Mandatario) GFA COSTRUZIONI SRL – (Mandante)	<b>52,667</b>
GECOSER SRL	<b>50,000</b>

La Commissione, quindi, verificato che in relazione all'esaminato criterio di valutazione tecnico-qualitativo nessuna impresa ha ottenuto il massimo del punteggio attribuibile a detto criterio, procede alla c.d. "riparametrazione"

<b>Impresa</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Punteggio Riparametrato</b>
PULISERVICE MERIDIONALE SRL	<b>61,000</b>	<b>85,000</b>
MACOB (Mandatario) GFA COSTRUZIONI SRL – (Mandante)	<b>52,667</b>	<b>73,535</b>
GECOSER SRL	<b>50,000</b>	<b>69,871</b>

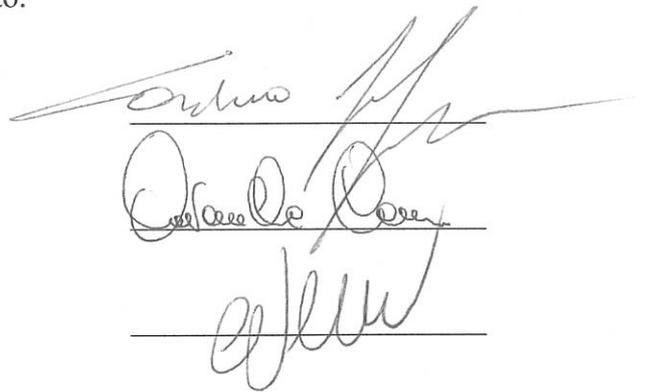
Alle ore 18:10 la Commissione, termina le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna le operazioni di gara a mercoledì 22 Febbraio 2023, alle ore 17:00, per l'esame delle offerte economiche.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Cosimo De Luca

Arch. Carriero Antonella

Arch. Cosimo Venneri



The image shows three handwritten signatures, each written over a horizontal line. The top signature is the most prominent and appears to be 'Cosimo De Luca'. The middle signature is less legible but seems to be 'Antonella Carriero'. The bottom signature is also less legible but appears to be 'Cosimo Venneri'.



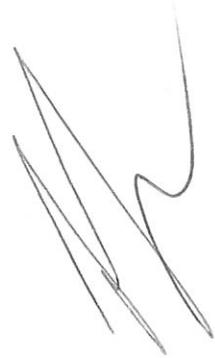
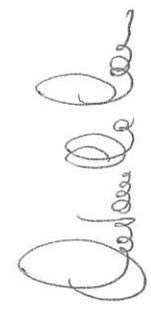
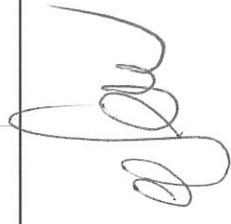
Concorrente		Commissario n. 1			Commissario n. 2			Commissario n. 3							
PULISERVICE MERIDIONALE SI	Max.	Coef.		Coef.		Coef.		Coef.		Media	Punt. tot non parametrato	Fatt. di conv.	Media defn.	Punteggi	
a.1	10	0,800		0,750		0,750		0,750		0,767	7,667	1,304	1,000	10,000	
a.2	10	0,750		0,700		0,700		0,700		0,717	7,1667	1,395	1,000	10,000	
a.3	20	0,800		0,750		0,700		0,700		0,750	15,000	1,333	1,000	20,000	
a.4	20	0,700		0,700		0,650		0,650		0,683	13,667	1,463	1,000	20,000	
a.5	15	0,700		0,700		0,600		0,600		0,667	10,000	1,500	1,000	15,000	
a.6	10	0,750		0,750		0,750		0,750		0,750	7,500	1,333	1,000	10,000	
<b>Concorrente</b>											61,000	<b>Totale Punteggio Tecnico</b>		<b>85,000</b>	
		<b>Commissario n. 1</b>			<b>Commissario n. 2</b>			<b>Commissario n. 3</b>							
<b>MACOB</b>	<b>Max.</b>	<b>Coef.</b>		<b>Coef.</b>		<b>Coef.</b>		<b>Coef.</b>		<b>Media</b>					
a.1	10	0,600		0,600		0,600		0,600		0,600	6,000	1,304	0,783	7,826	
a.2	10	0,600		0,650		0,600		0,600		0,617	6,167	1,395	0,860	8,605	
a.3	20	0,700		0,650		0,600		0,600		0,650	13,000	1,333	0,867	17,333	
a.4	20	0,600		0,600		0,650		0,650		0,617	12,333	1,463	0,902	18,049	
a.5	15	0,600		0,600		0,600		0,600		0,600	9,000	1,500	0,900	13,500	
a.6	10	0,600		0,650		0,600		0,600		0,617	6,167	1,333	0,822	8,222	
<b>Concorrente</b>											52,667	<b>Totale Punteggio Tecnico</b>		<b>73,535</b>	
		<b>Commissario n. 1</b>			<b>Commissario n. 2</b>			<b>Commissario n. 3</b>							
<b>GECOSER SRL</b>	<b>Max.</b>	<b>Coef.</b>		<b>Coef.</b>		<b>Coef.</b>		<b>Coef.</b>		<b>Media</b>					
a.1	10	0,550		0,600		0,550		0,550		0,567	5,667	1,304	0,739	7,391	
a.2	10	0,550		0,600		0,550		0,550		0,567	5,667	1,395	0,791	7,907	
a.3	20	0,600		0,600		0,600		0,600		0,600	12,000	1,333	0,800	16,000	
a.4	20	0,600		0,600		0,550		0,550		0,583	11,667	1,463	0,854	17,073	
a.5	15	0,600		0,600		0,600		0,600		0,600	9,000	1,500	0,900	13,500	
a.6	10	0,600		0,600		0,600		0,600		0,600	6,000	1,333	0,800	8,000	
<b>Concorrente</b>											50,000	<b>Totale Punteggio Tecnico</b>		<b>69,871</b>	

20/02/23

Adriano De Rosa

PROGRAMMA "SICURO, VERDE E ..."									
		PULISERVICE MERIDIONALE SRL			MACOB			GECOSER SRL	
COMMISSARIO 1: De Luca Cosimo Antonio		A			B			C	
	Max.	Coef.	Punti attr.	Coef.	Punti attr.	Coef.	Punti attr.	Coef.	Punti attr.
a.1	10	0,800		0,600		0,550		0,550	
a.2	10	0,750		0,600		0,550		0,550	
a.3	20	0,800		0,700		0,600		0,600	
a.4	20	0,700		0,600		0,600		0,600	
a.5	15	0,700		0,600		0,600		0,600	
a.6	10	0,750		0,600		0,600		0,600	
GIUDIZIO		COEFFICIENTE							
OTTIMO		1							
DISTINTO		0,8-0,99							
BUONO		0,6-0,79							
SUFFICIENTE		0,4-0,59							
INSUFFICIENTE		0,2-0,39							

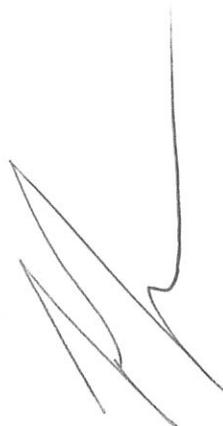
20/02/23

**PROGRAMMA "SICURO, VERDE E ..."**

		PULISERVICE MERIDIONALE SRL			MACOB			GECOSER SRL		
COMMISSARIO 2: Carriero Antonella		A			B			C		
	Max.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	Coeff.	Punti attr.	
a.1	10	0,750		0,600		0,600		0,600		
a.2	10	0,700		0,650		0,600		0,600		
a.3	20	0,750		0,650		0,600		0,600		
a.4	20	0,700		0,600		0,600		0,600		
a.5	15	0,700		0,600		0,600		0,600		
a.6	10	0,750		0,650		0,600		0,600		
GIUDIZIO		COEFFICIENTE								
OTTIMO		1								
DISTINTO		0,8-0,99								
BUONO		0,6-0,79								
SUFFICIENTE		0,4-0,59								
INSUFFICIENTE		0,2-0,39								

20/02/23



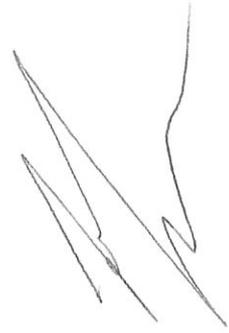
Roberto De Cecco



PROGRAMMA "SICURO, VERDE E ..."

		PULISERVICE MERIDIONALE SRL			MACOB			GECOSER SRL		
COMMISSARIO 3: Cosimo Venneri		A			B			C		
	Max.	Coef.	Punti attr.	Coef.	Punti attr.	Coef.	Punti attr.	Coef.	Punti attr.	
a.1	10	0,750		0,600		0,550		0,550		
a.2	10	0,700		0,600		0,550		0,550		
a.3	20	0,700		0,600		0,600		0,600		
a.4	20	0,650		0,650		0,550		0,550		
a.5	15	0,600		0,600		0,600		0,600		
a.6	10	0,750		0,600		0,600		0,600		
GIUDIZIO		COEFFICIENTE								
OTTIMO		1								
DISTINTO		0,8-0,99								
BUONO		0,6-0,79								
SUFFICIENTE		0,4-0,59								
INSUFFICIENTE		0,2-0,39								

20/02/23



Carlo De...

