



## ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 7412x - TARANTO (TA)  
- pec: info@arcajonica.it  
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

### VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

#### Valutazione Offerta Economica

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO A N.22 ALLOGGI IN MASSAFRA ALLA VIA PER CRISPIANO CIG 9493709880 – CUP J79J21014060002
<b>CIG</b>	9493709880
<b>CUP</b>	J79J21014060002
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 1.901.023,29
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di Febbraio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 60 del 25.01.2023 e successiva determina n. 117 del 08/02/2023, ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Avv. Cosimo Antonio DE LUCA Presidente;
- Arch. Antonella CARRIERO Componente;
- Arch. cosimo VENNARI Componente;

alle ore 17:35, si è riunita presso telematica presso la sede dell'Ente.

#### PREMESSO

- Che con primo verbale in data 17.01.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 13/02/2023 qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbali in data 14/02/2023, 15/02/2023, 17/02/2023 e 20/02/2023 qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;

- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

**CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 1664 del 21.02.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse, la data della seduta pubblica in modalità telematica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Avv. Cosimo Antonio De Luca, alla presenza dei commissari:

- Arch. Antonella Carriero
- Arch. Cosimo Venneri

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>
PULISERVICE MERIDIONALE SRL	NO
MACOB	SI
GECOSER SRL	NO

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
PULISERVICE MERIDIONALE SRL	85.000
MACOB	73.535
GECOSER SRL	69.871

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
PULISERVICE MERIDIONALE SRL	VIA ALESSANDRO MANZONI N. 8, Palagiano (TA), 74019	14/01/2023 10:57	n.496 del 14/01/2023
MACOB		16/01/2023 10:50	n.541 del 16/01/2023

*W*

GECOSER SRL	viale dante alighieri 11, Barletta (BT), 76121	16/01/2023 11:49	n.543 del 16/01/2023
-------------	---	---------------------	-------------------------

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
PULISERVICE MERIDIONALE SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.51 MB Impronta MD5: 56fc548e239678a261e43c2fcdcec07e	6.0
MACOB	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.26 MB Impronta MD5: 1c965bab1aa268a28b8ac36e98bd8f82	16.012
GECOSER SRL	Nome file: OFFERTA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 1.08 MB Impronta MD5: d4983e0233204465ab778b36388a1d51	9.43

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
PULISERVICE MERIDIONALE SRL	5.621
MACOB	15.000
GECOSER SRL	8.834

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
PULISERVICE MERIDIONALE SRL	85.000	5.621	90.621

MACOB	73.535	15.000	<b>88.535</b>
GECOSER SRL	69.871	8.834	<b>78.705</b>

Dalla verifica di congruità dell'offerta presentata dall'O.E. PULISERVICE MERIDIONALE SRL, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, l'offerta non è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di PULISERVICE MERIDIONALE SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 90.621;

pertanto la Commissione

### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta PULISERVICE MERIDIONALE SRL con sede in VIA ALESSANDRO MANZONI N. 8, Palagianò (TA), 74019, che ha offerto il ribasso economico del 6.000 %.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi ad €. 1.663.904,92, cui vanno aggiunti € 130.911,67 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a €. 1.794.816,59

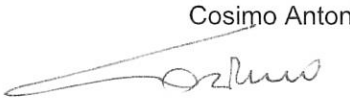
### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18.30

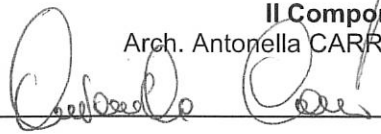
Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Cosimo Antonio DE LUCA



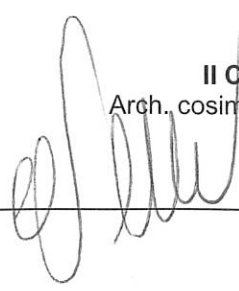
---

**Il Componente**  
Arch. Antonella CARRIERO



---

**Il Componente**  
Arch. cosimo VENNARI



---

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA							RIBASSO SUL PREZZO				PUNTEGGIO FINALE	
	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6	Totale	% ribasso	Coefficiente	PUNTI	Punti Totali	
1	PULSERVICE MERIDIONALE SRL	10.000	10.000	20.000	20.000	15.000	10.000	6,000	0,375	5,621	90,621	
2	MACCOB	7.826	8.605	17.333	18.049	13.500	8.222	16,012	1,000	15,000	88,535	
3	GECOSER SRL	7.391	7.907	16.000	17.073	13.500	8.000	9,430	0,589	8,834	78,705	

elva

Donatella B...

[Handwritten signature]