



**Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**  
**Taranto**  
Ufficio Appalti e Contratti

**VERBALE DI GARA n.3**

relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico a n.20 alloggi in Statte alla via Arena di Verona sc.13-14, CIG 94937813EC – CUP J79J21015230002.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 1.836.000,00, di cui € 1.776.000,00 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 60.000,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno tredici (13) del mese di febbraio, alle ore 16:50, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, la Commissione giudicatrice, riunita in seduta riservata, come nominata con determinazione dirigenziale n.61 del 25/01/2023;

- Avv. Cosimo De Luca – Direttore Generale dell'Ente – Presidente;
- Arch. Dattis Antonio – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Oria - Componente esterno;
- Arch. Maffiola Paolo Antonio Maria – Componente esterno esperto.

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.849 del 29/11/2022 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico a n.20 alloggi in Statte alla via Arena di Verona sc.13-14, CIG 94937813EC – CUP J79J21015230002, per un importo complessivo di appalto pari ad € 1.836.000,00, di cui € 1.776.000,00 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 60.000,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016;

- ✦ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) e [www.arcajonica.it](http://www.arcajonica.it) ;
- ✦ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.146 del 14/12/2022, mentre in data 17/12/2022 avveniva la pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
- ✦ Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 17/01/2023, le operazioni di gara relative a:
  - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
  - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
  - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;

- Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
- ✚ Che in data 10/02/2023, il RUP alla presenza della Commissione ha proseguito le operazioni di gara mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone a verbale i contenuti;
- ✚ Che sono state ammesse alla gara n.2 offerte prodotte dalle seguenti imprese

n.	Concorrente	Ammesso/non ammesso
1	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	Ammesso
2	DELL'ORCO SRL	Ammesso

La Commissione, preliminarmente, pur ritenendo gli elementi di valutazione previsti dalla lex specialis già adeguatamente definiti nel contenuto ed adeguatamente articolati, per specificità dei parametri e limitatezza del range di punteggio a ciascuno di essi attribuibile, ritiene opportuno prefissare alcuni criteri motivazionali che saranno posti a base della valutazione delle offerte tecniche prodotte dalle imprese concorrenti.

A tal fine, la Commissione precisa che per valutare le offerte tecniche terrà conto degli elementi così come riportato nel disciplinare di gara:

- completezza della proposta;
- adeguata proprietà descrittiva e chiarezza espositiva;
- contenuti tecnici migliorativi;
- qualità complessiva della proposta in relazione alle caratteristiche del servizio oggetto di procedura;

I relativi coefficienti di valutazione saranno attribuiti come segue:

- ✓ scarso: da 0,1 a 0,2
- ✓ sufficiente: da 0,3 a 0,4
- ✓ discreto: da 0,5 a 0,6
- ✓ buono: da 0,7 a 0,8
- ✓ ottimo: da 0,9 a 1,0.

La Commissione procede quindi con l'esame dell'offerta dell'impresa FERRARESE COSTRUZIONI SRL.

Alle ore 18:15 la Commissione, dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta alle ore 15:00 del 17/02/2023 presso la sede dell'Ente.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Cosimo De Luca

Arch. Dattis Antonio

Arch. Maffiola Paolo Antonio Maria