



## ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 7412x - TARANTO (TA)  
- pec: info@arcajonica.it  
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Offerta Economica**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO A N.20 ALLOGGI IN STATTE ALLA VIA ARENA DI VERONA SC.13-14 CIG 94937813EC – CUP J79J21015230002
<b>CIG</b>	94937813EC
<b>CUP</b>	J79J21015230002
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 1.836.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 01 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 61 del 30.01.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Cosimo Antonio DE LUCA Presidente;
- Arch. Antonio DATTIS Componente;
- Arch. Paolo Antonio Maria MAFFIOLA Componente;

alle ore 17:00 si è riunita, in presenza e in modalità telematica con gli O.E., presso arca jonica.

### PREMESSO

- Che con primo verbale in data 17.01.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

- Che con successivi verbali datati del 10/02/2023 in seduta pubblica per l'ammissione al prosieguo e 13/02/2023, 17/02/2023, 27/02/2023, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

**CIO' PREMESSO**

la Commissione, viste le note prot. 1864 del 28/02/2023 e prot. n. 1934 del 01.03.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 17,00 del giorno alle ore 18,15 del giorno 01/03/2023) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Cosimo Antonio De Luca, alla presenza dei commissari:

- Arch. Antonio Dattis
- Arch. Paolo Antonio Maria Maffiola

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	SI	Luigi Ferrarese
Dell'Orco s.r.l.	SI	Di Gioia Arturo

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	73.372
Dell'Orco s.r.l.	85.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>

FERRARESE COSTRUZIONI SRL	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012	15/01/2023 16:07	n.504 del 15/01/2023
Dell'Orco s.r.l.	via G. Papini, 16, Laterza (TA), 74014	16/01/2023 10:06	n.536 del 16/01/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	Nome file: C_OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 1.53 MB Impronta MD5: 073c5ec44ebe1fc431921f08261ed9d4	8.73
Dell'Orco s.r.l.	Nome file: busta_economica.zip.p7m Dimensione file: 2.56 MB Impronta MD5: 4c169441ccb34826d2e8d27d2b474786	7.5

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	15.00
Dell'Orco s.r.l.	12.887

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Dell'Orco s.r.l.	85.0	12.887	97.887
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	73.372	15.0	88.372

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	SI
Dell'Orco s.r.l.	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Dell'Orco s.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 85.0;

pertanto la Commissione

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Dell'Orco s.r.l. con sede in via G. Papini, 16, Laterza (TA), 74014, che ha offerto il ribasso del 7,5000% sette,cinquemila)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.642.800,00, cui vanno aggiunti € 60.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.702.800,00.

#### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18,15.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
Il Presidente  
Cosimo Antonio DE LUCA

  
Il Componente  
Arch. Antonio DATTIS

---

 **Il Componente**  
Arch. Paolo Antonio Maria MAFFIOLA

---

