



## **Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto**

Ufficio Appalti e Contratti

### **VERBALE DI GARA n.4**

relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di Riqualficazione di edilizia residenziale pubblica – Intervento di demolizione e ricostruzione di n 12 alloggi in Carosino alla via Mazzini 77-79 – (canale A) 6 alloggi CIG 94937981F4 - CUP J71B21005020002 e (canale C) 6 alloggi CIG 9493803613 - CUP J71B21005030002.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 3.645.846,14, di cui € 3.548.838,10 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso oltre che € 97.008,04 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno diciotto (18) del mese di febbraio, alle ore 16:00, in modalità telematica, alla presenza della Commissione giudicatrice come nominata con determinazione dirigenziale n.76 del 27/01/2023:

- Arch. Giannotta Vanessa – Funzionario tecnico dell'Ente – Presidente;
- Arch. Palazzo Flaviano – Responsabile del Settore LL.PP del Comune di Turi - Componente esterno;
- Ing. Zigrino Giovanni – Responsabile del IV Settore LL.PP del Comune di Ginosa - Componente esterno.

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.922 del 20/12/2022 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento dei lavori di Riqualficazione di edilizia residenziale pubblica – Intervento di demolizione e ricostruzione di n 12 alloggi in Carosino alla via Mazzini 77-79 – (canale A) 6 alloggi CIG 94937981F4 - CUP J71B21005020002 e (canale C) 6 alloggi CIG 9493803613 - CUP J71B21005030002, per un importo complessivo di appalto pari ad € 3.645.846,14, di cui € 3.548.838,10 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso oltre che € 97.008,04 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento del servizio mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016;

- ✚ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) e [www.arcajonica.it](http://www.arcajonica.it) ;
- ✚ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.150 del 23/12/2022, mentre in data 27/12/2022 avveniva la pubblicazione sui quotidiani a diffusione nazionale e locale;
- ✚ Che in data 26/01/2023, il Responsabile Unico del Procedimento procedeva alle operazioni di

gara relative a:

- Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
  - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
  - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
  - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
- ⚡ Che in data 06/02/2023, il Responsabile Unico del Procedimento procedeva all'ammissione delle imprese A+COSTRUZIONI S.R.L. e FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L. a seguito di regolarizzazione della documentazione richiesta in fase di soccorso istruttorio;
- ⚡ Che in data 16/02/2023, il RUP alla presenza della Commissione ha proseguito le operazioni di gara mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone a verbale i contenuti;
- ⚡ Che sono state ammesse alla gara n.4 offerte prodotte dalle seguenti imprese

n.	Concorrente	Ammesso/non ammesso
1	A+COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
2	FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
3	COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.R.L.	Ammesso
4	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	Ammesso

La Commissione, preliminarmente, pur ritenendo gli elementi di valutazione previsti dalla lex specialis già adeguatamente definiti nel contenuto ed adeguatamente articolati, per specificità dei parametri e limitatezza del range di punteggio a ciascuno di essi attribuibile, ritiene opportuno prefissare alcuni criteri motivazionali che saranno posti a base della valutazione delle offerte tecniche prodotte dalle imprese concorrenti.

A tal fine, la Commissione precisa che per valutare le offerte tecniche terrà conto dei seguenti elementi:

- completezza della proposta;
- adeguata proprietà descrittiva e chiarezza espositiva;
- contenuti tecnici migliorativi;
- qualità complessiva della proposta in relazione alle caratteristiche del servizio oggetto di procedura;

I relativi coefficienti di valutazione saranno attribuiti come segue:

- ✓ scarso: da 0,1 a 0,2
- ✓ sufficiente: da 0,3 a 0,4
- ✓ discreto: da 0,5 a 0,6
- ✓ buono: da 0,7 a 0,8
- ✓ ottimo: da 0,9 a 1,0.

La Commissione procede quindi con l'esame dell'offerta dell'impresa A+COSTRUZIONI S.R.L.

Alle ore 17:30 la Commissione, dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta alle ore 16:00 del 20/02/2023.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Giannotta Vanessa

Handwritten signature of Vanessa Giannotta in black ink, written over a horizontal line.

Arch. Palazzo Flaviano

Handwritten signature of Flaviano Palazzo in black ink, written over a horizontal line.

Ing. Zigrino Giovanni

Handwritten signature of Giovanni Zigrino in black ink, written over a horizontal line.

