



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Ufficio Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA n.5

relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione di edilizia residenziale pubblica – Intervento di demolizione e ricostruzione di n 12 alloggi in Carosino alla via Mazzini 77-79 – (canale A) 6 alloggi CIG 94937981F4 - CUP J71B21005020002 e (canale C) 6 alloggi CIG 9493803613 - CUP J71B21005030002.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 3.645.846,14, di cui € 3.548.838,10 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso oltre che € 97.008,04 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno venti (20) del mese di febbraio, alle ore 17:00, in modalità telematica, alla presenza della Commissione giudicatrice come nominata con determinazione dirigenziale n.76 del 27/01/2023:

- Arch. Giannotta Vanessa – Funzionario tecnico dell'Ente – Presidente;
- Arch. Palazzo Flaviano – Responsabile del Settore LL.PP del Comune di Turi - Componente esterno;
- Ing. Zigrino Giovanni – Responsabile del IV Settore LL.PP del Comune di Ginosa - Componente esterno.

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.922 del 20/12/2022 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione di edilizia residenziale pubblica – Intervento di demolizione e ricostruzione di n 12 alloggi in Carosino alla via Mazzini 77-79 – (canale A) 6 alloggi CIG 94937981F4 - CUP J71B21005020002 e (canale C) 6 alloggi CIG 9493803613 - CUP J71B21005030002, per un importo complessivo di appalto pari ad € 3.645.846,14, di cui € 3.548.838,10 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso oltre che € 97.008,04 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento del servizio mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016;

- ✚ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet www.serviziocontrattipubblici.it e www.arcajonica.it ;
- ✚ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.150 del 23/12/2022, mentre in data 27/12/2022 avveniva la pubblicazione sui quotidiani a diffusione nazionale e locale;
- ✚ Che in data 26/01/2023, il Responsabile Unico del Procedimento procedeva alle operazioni di

gara relative a:

- Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
 - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
 - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
- ✚ Che in data 06/02/2023, il Responsabile Unico del Procedimento procedeva all'ammissione delle imprese A+COSTRUZIONI S.R.L. e FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L. a seguito di regolarizzazione della documentazione richiesta in fase di soccorso istruttorio;
- ✚ Che in data 16/02/2023, il RUP alla presenza della Commissione ha proseguito le operazioni di gara mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone a verbale i contenuti;
- ✚ Che sono state ammesse alla gara n.4 offerte prodotte dalle seguenti imprese

n.	Concorrente	Ammesso/non ammesso
1	A+COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
2	FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
3	COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.R.L.	Ammesso
4	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	Ammesso

- ✚ Che in data 18 febbraio 2023 la Commissione giudicatrice ha avviato l'esame delle offerte tecnico-qualitative prodotte dalle imprese ammesse.

La Commissione prosegue quindi con l'esame dell'offerta dell'impresa A+COSTRUZIONI S.R.L. già avviata in data 18 febbraio 2023 e successivamente procede con l'esame dell'offerta dell'impresa FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L.;

Alle ore 18:50 la Commissione, dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta alle ore 16:30 del 22/02/2023.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Giannotta Vanessa

Arch. Palazzo Flaviano

Ing. Zigrino Giovanni