



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 7412x - TARANTO (TA)
- pec: info@arcajonica.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" INTERVENTO DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N.12 ALLOGGI IN CAROSINO ALLA VIA MAZZINI 77/79 - 6 ALLOGGI (CANALE A) CUP J71B21005020002 CIG 94937981F4 e 6 ALLOGGI (CANALE C) CUP J71B21005030002 - CIG 9493803613"
CIG	94937981F4
CUP	(canale A) J71B21005020002 - (canale C) J71B21005030002
Importo a base d'asta	€ 3.645.846,14
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 03 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 76 del 15.02.2023 ai sensi dell'art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Vanessa GIANNOTTA Presidente;
- Arch. Flaviano PALAZZO Componente;
- Ing. Giovanni ZIGRINO Componente;

alle ore 16:30, si è riunita presso Arca Jonica.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 26/01/2023 e 06/02/2023 qui interamente richiamati, di cui il primo verbale in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura e alla valutazione della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale n. 3 in data 16/02/2023, qui interamente richiamato, si è provveduto all'apertura e alla sola verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbali del 18, 20, 22, 24, 27 febbraio e 01 marzo 2023, qui interamente richiamati, in sedute riservate, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative ai partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione Giudicatrice ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1948 del 02.03.2023, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data e le modalità in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica telematica mediante il portale "Traspare" per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Vanessa Giannotta, alla presenza dei commissari:

- Arch. Flaviano Palazzo
- Ing. Giovanni Zigrino

dà atto che sono presenti i rappresentanti delle seguenti ditte offerenti:

Concorrente	Presente
A+COSTRUZIONI S.R.L.	NO
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	NO
Costruzioni Generali Intini srl	NO
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	SI

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:



Concorrente	Punteggio
A+COSTRUZIONI S.R.L.	69.167
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	71.344
Costruzioni Generali Intini srl	85.0
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	71.239

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
A+COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CISTERNINO N 125, Locorotondo (BA), 70010	24/01/2023 21:37	n.785 del 24/01/2023
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012	25/01/2023 09:05	n.797 del 25/01/2023
Costruzioni Generali Intini srl	Contrada Pizunzo - Zona Industriale, Noci (BA), 70015	25/01/2023 09:58	n.807 del 25/01/2023
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	VIA DEL COMMERCIO N. 1, Montemesola (TA), 74020	25/01/2023 10:04	n.810 del 25/01/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
A+COSTRUZIONI S.R.L.	Nome file: Busta_C_OffertaEconomica.zip.p7m Dimensione file: 0.97 MB Impronta MD5: 8f5e939958722cf34c8be574b16738 67	16.18
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	Nome file: C_OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 2.35 MB Impronta MD5: 5bdcfdf06ebe5933bbf1a264d0b882 94	8.87

Costruzioni Generali Intini srl	Nome file: C - OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 1.72 MB Impronta MD5: 12bc124434c75be2741686bc275a9d95	2.013
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	Nome file: BUSTA C Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 2.59 MB Impronta MD5: 13d1b4b5976325c5b5d4fdbb3e6052dd	10.55

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
A+COSTRUZIONI S.R.L.	15,00
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	8,223
Costruzioni Generali Intini srl	1,866
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	9,781

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Costruzioni Generali Intini srl	85.0	1,866	86,866
A+COSTRUZIONI S.R.L.	69,167	15,00	84,167
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	71.239	9,781	81,020
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	71,344	8,223	79,567

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, è da ritenersi anomala la sola offerta dell'Operatore Economico A+ Costruzioni S.r.l. (come da verifica allegata al presente verbale);

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Costruzioni Generali Intini srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 86,866;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Costruzioni Generali Intini srl con sede in Contrada Pizunzo - Zona Industriale, Noci (BA), 70015, che ha offerto il ribasso del 2,0130% due,centotrenta)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 3.477.399,99, cui vanno aggiunti € 97.008,04 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

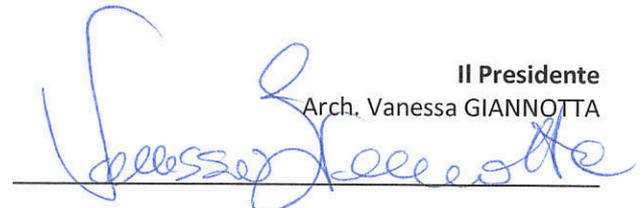
L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 3.574.408,03.

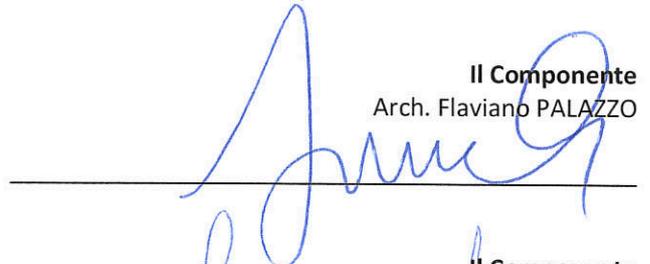
LA COMMISSIONE RIMETTE

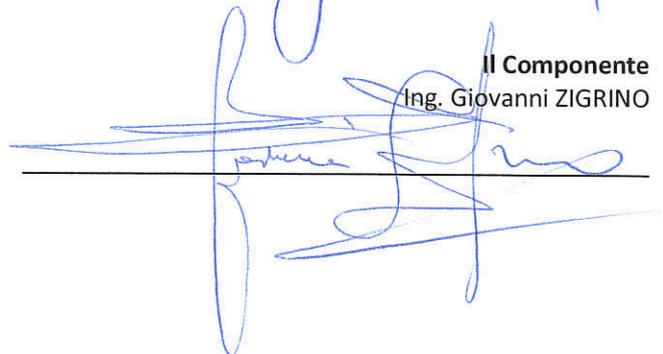
il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

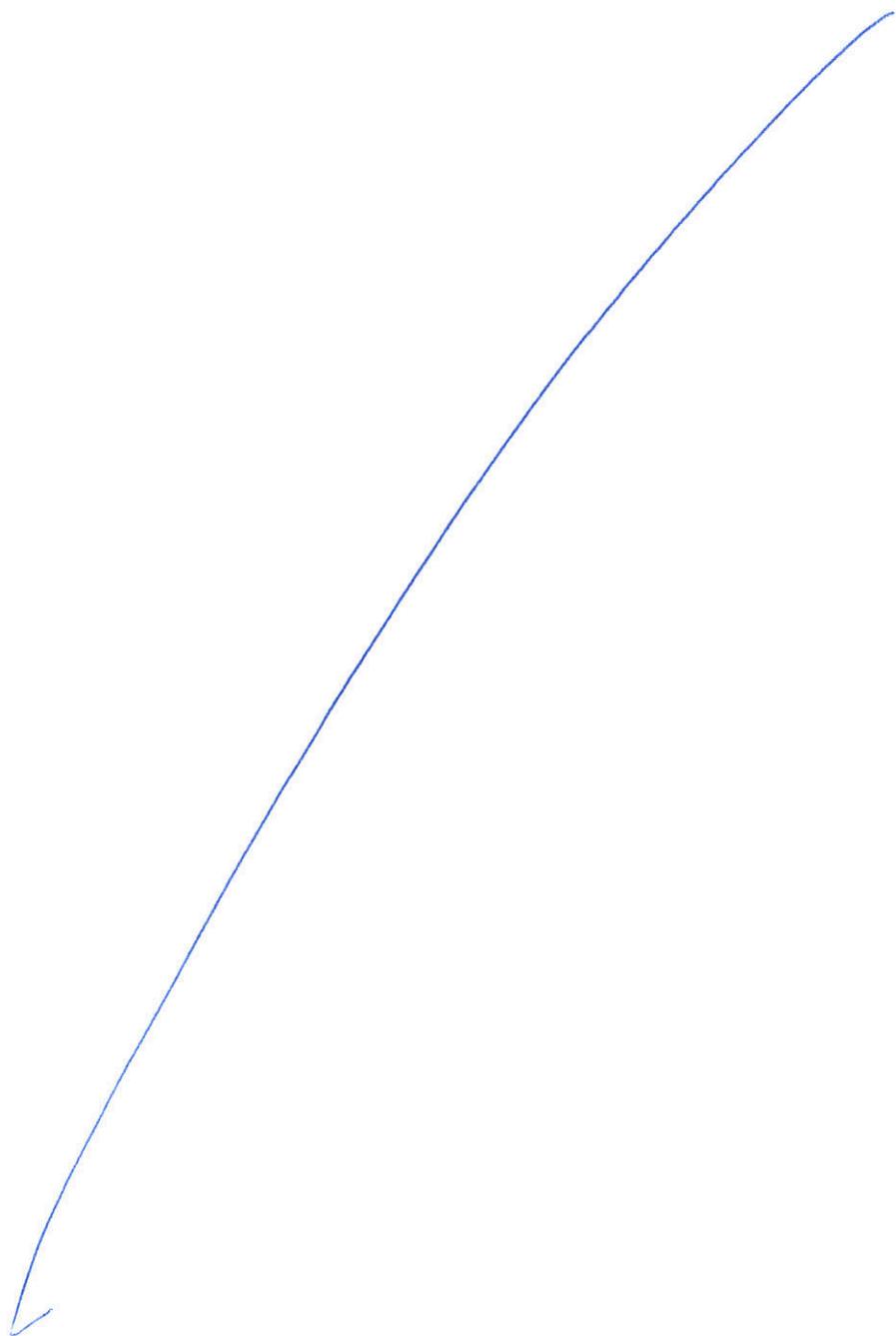
La seduta si chiude alle ore 17:40

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente
Arch. Vanessa GIANNOTTA


Il Componente
Arch. Flaviano PALAZZO


Il Componente
Ing. Giovanni ZIGRINO



Allegato al verbale del 03/03/2023



ARCA JONICA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Data 03/03/2023

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

Carosino 77/79

Criterio di aggiudicazione: Economicamente più vantaggiosa

Offerente	Punteggio Prezzo	4/5 Punti Max	Somma Punteggio	4/5 Punti Max Altro	Offerta Anomala
a+ costruzioni	15	12.0	69.167	68.0	SI
ferrarese costruzioni	8.223	12.0	71.344	68.0	NO
intini	1.866	12.0	85	68.0	NO
icoser	9.781	12.0	71.239	68.0	NO

Fattori ponderali (punti max attribuiti agli elementi di valutazione):

Prezzo: 15.0

4/5 dei punti del prezzo: 12.0

Somma punti relativi agli altri elementi di valutazione (punteggio tecnico, riduzione tempi, ecc.): 85.0

4/5 della somma degli altri elementi: 68.0

