



## Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Ufficio Appalti e Contratti

### VERBALE DI GARA n.3

relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico a n.20 alloggi in Statte alla via Arena di Verona sc.15-16, CIG 9493790B57 – CUP J79J21015240002.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 1.836.000,00, di cui € 1.776.000,00 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 60.000,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno ventiquattro (24) del mese di febbraio, alle ore 16:00, in seduta riservata e in modalità telematica, alla presenza della Commissione giudicatrice come nominata con determinazione dirigenziale n.62 del 25/01/2023:

- Avv. Cosimo Antonio De Luca – Direttore Generale dell'Ente – Presidente;
- Ing. Gianluca Natale – Componente esterno;
- Ing. Marcello Antonio Tedone – Componente esterno.

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.850 del 29/11/2022 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico a n.20 alloggi in Statte alla via Arena di Verona sc.15-16, CIG 9493790B57 – CUP J79J21015240002, per un importo complessivo di appalto pari ad € 1.836.000,00, di cui € 1.776.000,00 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 60.000,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016;

- ✚ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) e [www.arcajonica.it](http://www.arcajonica.it) ;
- ✚ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.146 del 14/12/2022, mentre in data 17/12/2022 avveniva la pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
- ✚ Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 17/01/2023, le operazioni di gara relative a:
  - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
  - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
  - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;

- Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
- ✚ Che in data 23/02/2023, il RUP, alla presenza della Commissione Giudicatrice, ha proseguito le operazioni di gara in modalità telematica mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone a verbale i contenuti;
- ✚ Che sono state ammesse alla gara n.4 offerte prodotte dalle seguenti imprese

n.	Concorrente	Ammesso/non ammesso
1	SUD SERVICE SRL	Ammesso
2	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	Ammesso
3	DELL'ORCO SRL	Ammesso
4	ICOSER Servizi di ingegneria integrata SRL	Ammesso

La Commissione, preliminarmente, in seduta riservata, pur ritenendo gli elementi di valutazione previsti dalla lex specialis già adeguatamente definiti nel contenuto ed adeguatamente articolati, per specificità dei parametri e limitatezza del range di punteggio a ciascuno di essi attribuibile, ritiene opportuno prefissare alcuni criteri motivazionali che saranno posti a base della valutazione delle offerte tecniche prodotte dalle imprese concorrenti.

A tal fine, la Commissione precisa che per valutare le offerte tecniche terrà conto dei seguenti elementi:

- completezza della proposta;
- adeguata proprietà descrittiva e chiarezza espositiva;
- contenuti tecnici migliorativi;
- qualità complessiva della proposta in relazione alle caratteristiche del servizio oggetto di procedura;

I relativi coefficienti di valutazione saranno attribuiti come segue:

- ✓ scarso: da 0,1 a 0,2
- ✓ sufficiente: da 0,3 a 0,4
- ✓ discreto: da 0,5 a 0,6
- ✓ buono: da 0,7 a 0,8
- ✓ ottimo: da 0,9 a 1,0.

La Commissione procede quindi con l'esame dell'offerta dell'impresa SUD SERVICE SRL.

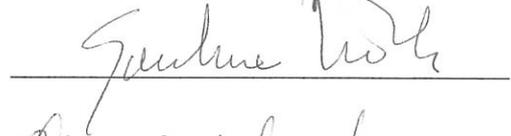
Alle ore 17:30 la Commissione, dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta alle ore 18:00 del 27/02/2023.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Cosimo Antonio De Luca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cosimo De Luca', written above a horizontal line.

Ing. Gianluca Natale

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gianluca Natale', written above a horizontal line.

Ing. Marcello Antonio Tedone

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marcello Antonio Tedone', written above a horizontal line.

