



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

Ufficio Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA n.8

relativo alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico a n.20 alloggi in Statte alla via Arena di Verona sc.15-16, CIG 9493790B57 – CUP J79J21015240002.

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 1.836.000,00, di cui € 1.776.000,00 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 60.000,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno sei (06) del mese di marzo, alle ore 16:00, in seduta riservata presso la sede dell'Ente, alla presenza della Commissione giudicatrice come nominata con determinazione dirigenziale n.62 del 25/01/2023:

- Avv. Cosimo Antonio De Luca – Direttore Generale dell'Ente – Presidente;
- Ing. Gianluca Natale – Componente esterno;
- Ing. Marcello Antonio Tedone – Componente esterno.

Premesso:

che con determinazione dirigenziale n.850 del 29/11/2022 sono stati approvati il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico a n.20 alloggi in Statte alla via Arena di Verona sc.15-16, CIG 9493790B57 – CUP J79J21015240002, per un importo complessivo di appalto pari ad € 1.836.000,00, di cui € 1.776.000,00 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, € 60.000,00 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta con aggiudicazione al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016;

- ✚ che con la medesima determinazione è stata altresì disposta la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Pretorio dell'Ente, sui siti internet www.serviziocontrattipubblici.it e www.arcajonica.it ;
- ✚ Che in esecuzione di detta determinazione, è avvenuta la pubblicazione del citato bando sulla G.U.R.I. n.146 del 14/12/2022, mentre in data 17/12/2022 avveniva la pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale;
- ✚ Che con il predetto bando di gara si è provveduto a fissare, per il giorno 17/01/2023, le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, C, in essi contenute;
 - Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
 - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;

- Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;
- ✚ Che in data 23/02/2023, il RUP, alla presenza della Commissione Giudicatrice, ha proseguito le operazioni di gara in modalità telematica mediante apertura delle buste B, verificando i documenti prodotti a titolo di offerta tecnico – qualitativa ed elencandone a verbale i contenuti;
- ✚ Che sono state ammesse alla gara n.4 offerte prodotte dalle seguenti imprese

n.	Concorrente	Ammesso/non ammesso
1	SUD SERVICE SRL	Ammesso
2	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	Ammesso
3	DELL'ORCO SRL	Ammesso
4	ICOSER Servizi di ingegneria integrata SRL	Ammesso

- ✚ Che in data 24 febbraio 2023 la commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha avviato l'esame delle offerte tecnico-qualitative prodotte dalle imprese ammesse, proseguendo le attività il 27, il 28 febbraio, il 02 e il 03 marzo 2023;

La Commissione prosegue quindi con l'esame dell'offerta dell'impresa ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. già avviata in data 03/03/2023;

La Commissione, premesso quanto sopra, procede al riepilogo dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, in piena discrezionalità, ad ognuno degli elementi di valutazione indicati nei documenti regolamentari di gara, come da prospetto riassuntivo che viene allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, ed attribuisce i punteggi relativi a ciascun elemento di valutazione per un punteggio complessivo delle offerte tecnico-qualitative che viene di seguito riportato:

Impresa	Punteggio
SUD SERVICE SRL	82,391
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	68,801
DELL'ORCO SRL	70,016
ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA	67,685

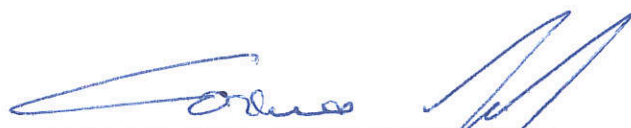
La Commissione, quindi, verificato che in relazione all'esaminato criterio di valutazione tecnico-qualitativo nessuna impresa ha ottenuto il massimo del punteggio attribuibile a detto criterio, procede alla c.d. "riparametrazione"

Impresa	Punteggio	Punteggio Riparametrato
SUD SERVICE SRL	82,391	85,00
DELL'ORCO SRL	70,016	72,23
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	68,801	70,98
ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA	67,685	69,83

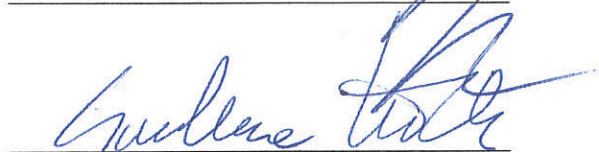
Alle ore 18:15 la Commissione, termina le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna le operazioni di gara a mercoledì 08/03/2023, alle ore 16:30, per l'esame delle offerte economiche.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Avv. Cosimo Antonio De Luca



Ing. Gianluca Natale



Ing. Marcello Antonio Tedone



Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3					
SUD SERVICE SRL	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media	Fatt. di conv.	Media defin.	Punteggi
a.1 organizzazione del cantiere	10	0,800		0,800		0,700		0,767	1,304	1,000	10,000
a.2 miglioramento della sostenibilit	10	0,800		0,800		0,800		0,800	1,250	1,000	10,000
a.3 miglioramento della prestazioni	20	1,000		1,000		1,000		1,000	1,000	1,000	20,000
a.4 miglioramento prestazionale d	20	0,900		0,900		0,800		0,867	1,154	1,000	20,000
a.5 miglioramento della durabilit	15	0,600		0,700		0,600		0,633	1,304	0,826	12,391
a.6 qualit	10	0,900		1,000		1,000		0,967	1,034	1,000	10,000
Totale Punteggio Tecnico											82,391
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3					
FERRARESE COSTRUZIONI SR	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media			
a.1 organizzazione del cantiere	10	0,550		0,600		0,550		0,567	1,304	0,739	7,391
a.2 miglioramento della sostenibilit	10	0,700		0,700		0,750		0,717	1,250	0,896	8,958
a.3 miglioramento della prestazioni	20	0,900		0,800		0,800		0,833	1,000	0,833	16,667
a.4 miglioramento prestazionale d	20	0,650		0,700		0,700		0,683	1,154	0,788	15,769
a.5 miglioramento della durabilit	15	0,600		0,600		0,600		0,600	1,304	0,783	11,739
a.6 qualit	10	0,800		0,800		0,800		0,800	1,034	0,828	8,276
Totale Punteggio Tecnico											68,801
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3					
Dell'Orco s.r.l.	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media			
a.1 organizzazione del cantiere	10	0,850		0,550		0,500		0,633	1,304	0,826	8,261
a.2 miglioramento della sostenibilit	10	0,750		0,600		0,600		0,650	1,250	0,813	8,125
a.3 miglioramento della prestazioni	20	0,800		0,650		0,700		0,717	1,000	0,717	14,333
a.4 miglioramento prestazionale d	20	0,850		0,700		0,600		0,717	1,154	0,827	16,538
a.5 miglioramento della durabilit	15	0,900		0,700		0,700		0,767	1,304	1,000	15,000
a.6 qualit	10	0,800		0,700		0,750		0,750	1,034	0,776	7,759
Totale Punteggio Tecnico											70,016
Concorrente		Commissario n. 1		Commissario n. 2		Commissario n. 3					
ICOSER Servizi di ingegneria in	Max.	Coeff.		Coeff.		Coeff.		Media			
a.1 organizzazione del cantiere	10	0,650		0,600		0,600		0,617	1,304	0,804	8,043
a.2 miglioramento della sostenibilit	10	0,700		0,700		0,700		0,700	1,250	0,875	8,750
a.3 miglioramento della prestazioni	20	0,700		0,650		0,700		0,683	1,000	0,683	13,667
a.4 miglioramento prestazionale d	20	0,700		0,750		0,700		0,717	1,154	0,827	16,538
a.5 miglioramento della durabilit	15	0,650		0,600		0,600		0,617	1,304	0,804	12,065
a.6 qualit	10	0,800		0,900		0,800		0,833	1,034	0,862	8,621
Totale Punteggio Tecnico											67,685

Giuseppe Tulli

Antonio Tulli

[Signature]

[Signature]

RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA

		Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6	Totale	Riparametrazione
1	SUD SERVICE SRL	10,000	10,000	20,000	20,000	12,391	10,000	82,391	85,00
2	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	7,391	8,958	16,667	15,769	11,739	8,276	68,801	70,98
3	Dell'Orco s.r.l.	8,261	8,125	14,333	16,538	15,000	7,759	70,016	72,23
4	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	8,043	8,750	13,667	16,538	12,065	8,621	67,685	69,83

