



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 7412x - TARANTO (TA)
- pec: info@arcajonica.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO A N.20 ALLOGGI IN STATTE ALLA VIA ARENA DI VERONA SC.15-16 CIG 9493790B57 – CUP J79J21015240002
CIG	9493790B57
CUP	J79J21015240002
Importo a base d'asta	€ 1.836.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 08 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 62 del 30.01.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Cosimo Antonio DE LUCA Presidente;
- Ing. Gianluca NATALE Componente;
- Ing. Marcello TEDONE Componente;

alle ore 17,00, si è riunita presso arca Jonica.

PREMESSO

- Che con primo verbale in data 17.01.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 23/02/2023, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbali del 24, 27, 28 febbraio e del 02, 03, 06 marzo 2023, qui interamente richiamati, in sedute riservate, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle ditte partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 2102 del 07.03.2023, con la quale è stata comunicata alle ditte partecipanti ed ammesse la seduta pubblica per l'apertura della busta contenente la documentazione economica (offerta economica e computo metrico estimativo di raffronto) ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Cosimo Antonio De Luca, alla presenza dei commissari:

- Ing. Gianluca Natale
- Ing. Marcello Tedone

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
SUD SERVICE SRL	NO
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	NO
Dell'Orco s.r.l.	SI
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	NO

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi riparametrati attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
SUD SERVICE SRL	85.0

FERRARESE COSTRUZIONI SRL	70.98
Dell'Orco s.r.l.	72.23
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	69.83

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SUD SERVICE SRL	VIA VINCENZO SASSANELLI 13, Bari (BA), 70124	13/01/2023 19:45	n.492 del 13/01/2023
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012	15/01/2023 16:44	n.505 del 15/01/2023
Dell'Orco s.r.l.	via G. Papini, 16, Laterza (TA), 74014	16/01/2023 10:31	n.538 del 16/01/2023
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	VIA DEL COMMERCIO N. 1, Montemesola (TA), 74020	16/01/2023 11:58	n.544 del 16/01/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
SUD SERVICE SRL	Nome file: C-OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.95 MB Impronta MD5: 5b0b0909646457c966a508b86243a051	3.0
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	Nome file: C_OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 1.71 MB Impronta MD5: a228915d6dee9a53ca409dfa9101cdeb	8.73
Dell'Orco s.r.l.	Nome file: busta_economica.zip.p7m Dimensione file: 2.40 MB Impronta MD5: f6b7a5d642d873c87bfa2a4332d5452f	10.0

ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.39 MB Impronta MD5: 7ee5a1579aa267280f3068bfd8fdde b7	10.75
---	---	-------

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
SUD SERVICE SRL	4,19
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	12,18
Dell'Orco s.r.l.	13,95
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	15,00

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
SUD SERVICE SRL	85.0	4,19	89,19
Dell'Orco s.r.l.	72.23	13,95	86,19
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	69.83	15,00	84,83
FERRARESE COSTRUZIONI SRL	70.98	12,18	83,16

La Commissione, rilevato che l'offerta prodotta dall'impresa Sud Service Srl prima classificata, non ricade nell'ambito di applicazione di cui all'art.97, comma 3, del d.lgs 50/2016, poiché i punti relativi al prezzo offerto non sono pari o superiori ai quattro quinti (12) dei corrispondenti punti massimi.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di SUD SERVICE SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 89,19;

pertanto la Commissione di gara

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta SUD SERVICE SRL con sede in VIA VINCENZO SASSANELLI 13, Bari (BA), 70124, che ha offerto il ribasso del 3,000% tre,zero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.722.720,00, cui vanno aggiunti € 60.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

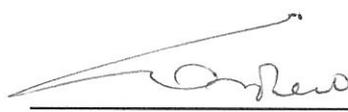
L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.782.720,00.

LA COMMISSIONE RIMETTE

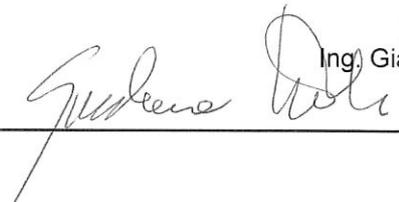
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18:10.

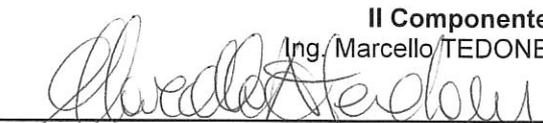
Letto, confermato e sottoscritto.



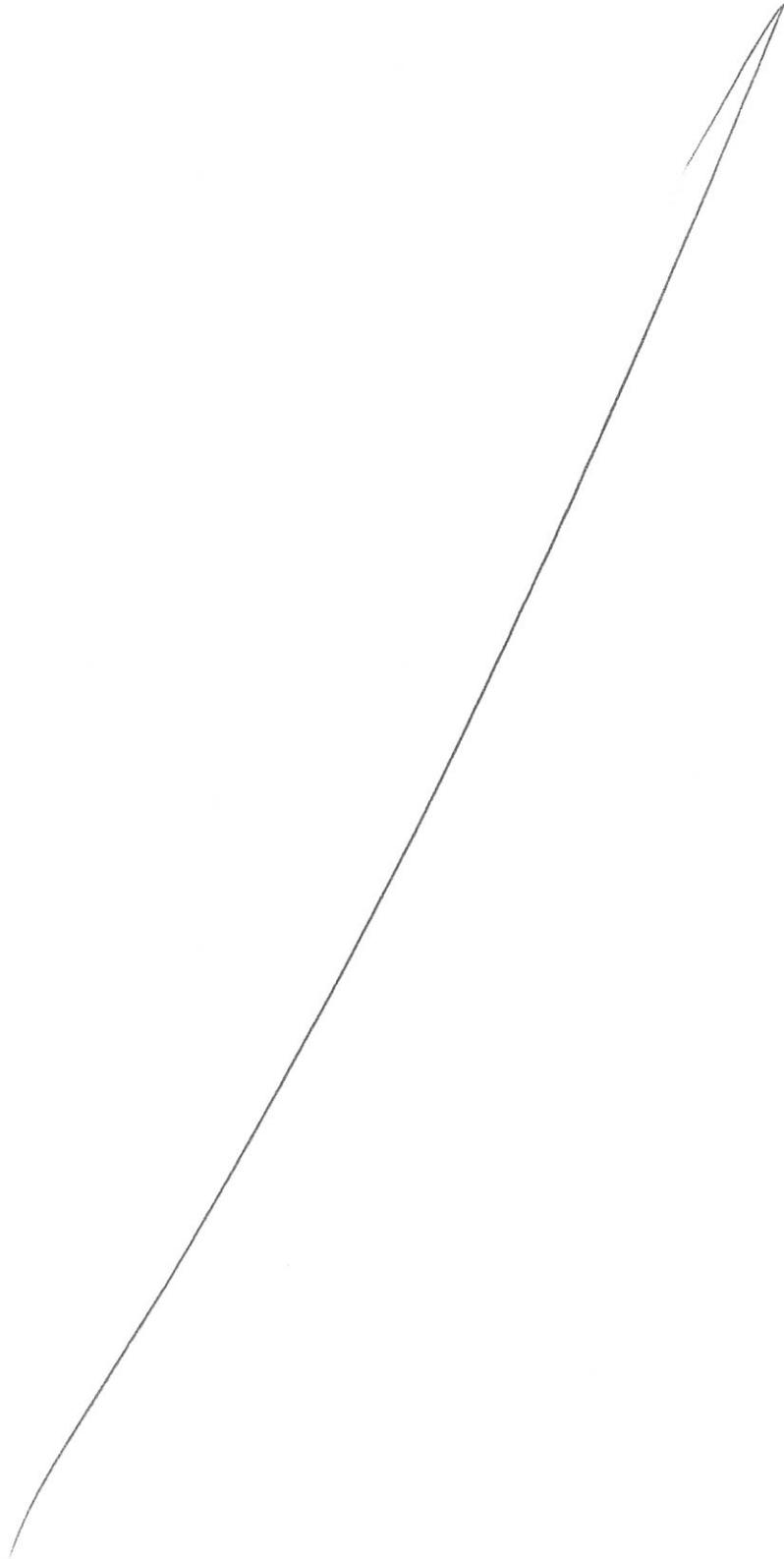
Il Presidente
Cosimo Antonio DE LUCA



Il Componente
Ing. Gianluca NATALE



Il Componente
Ing. Marcello TEDONE



		RIPILOGO PUNTEGGI - TECNICA										RIBASSO SUL PREZZO			PUNTEGGIO FINALE	
		10,000	20,000	20,000	20,000	12,391	10,000	82,391	Totale	Riparametrazione		% ribasso	Coefficiente	PUNTI	Punti Totali	
		Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	Criterio 6									
1	SUD SERVICE SRL	10,000	10,000	20,000	20,000	12,391	10,000	82,391	85,00		3,000	0,279	4,19	89,19		
2	FERRARESE COSTRUZIONI SRL	7,391	8,958	16,667	15,769	11,739	8,276	68,801	70,98		8,730	0,812	12,18	83,16		
3	Dell'Orco s.r.l.	8,261	8,125	14,333	16,538	15,000	7,759	70,016	72,23		10,000	0,930	13,95	86,19		
4	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.R.L.	8,043	8,750	13,667	16,538	12,065	8,621	67,686	69,83		10,750	1,000	15,00	84,83		

