



## ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 7412x - TARANTO (TA)  
- pec: info@arcajonica.it  
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

### VERBALE DI GARA n.7

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO A N.20 ALLOGGI IN STATTE ALLA VIA ARENA DI VERONA SC.13-14 CIG 94937813EC – CUP J79J21015230002
<b>CIG</b>	94937813EC
<b>CUP</b>	J79J21015230002
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 1.836.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 13 del mese di Marzo alle ore 16:40, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 61 del 30.01.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Cosimo Antonio DE LUCA Presidente;
- Arch. Antonio DATTIS Componente;
- Arch. Paolo Antonio Maria MAFFIOLA Componente;

alle ore 16:30, si è riunita presso Arca Jonica.

### PREMESSO

- Che con primo verbale in data 17.01.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

- Che in data 10.02.2023 si é proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte tecnico-qualitative Buste B;
- Che con successivi verbali del 10, 13, 17 e 27 febbraio 2023, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;
- che con verbale del 1° marzo 2023, questa Commissione giudicatrice, dopo aver dato lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche prodotte delle imprese partecipanti ed aver attribuito il punteggio relativo alle offerte economiche ha provveduto a redigere la graduatoria definitiva collocando i concorrenti in ordine decrescente in base al punteggio complessivo ottenuto.

Osservato che con il medesimo verbale questa Commissione giudicatrice, ha dichiarato l'anomalia delle offerte prodotte da entrambi i concorrenti ammessi in gara, in applicazione dell'art.97, comma 3, del D. Lgs.50/2016, per aver ottenuto un punteggio complessivo superiore ai quattro quinti sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica.

Dato atto che il medesimo art.97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, prevede tale automatica applicazione solo nei casi in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, circostanza, questa, non riscontrabile nella procedura di cui è il presente verbale;

Ritenuto, quindi, opportuno rettificare il verbale di questa Commissione giudicatrice del 1° marzo 2023 limitatamente alla parte in cui si è dichiarata l'anomalia di entrambe le offerte ammesse in gara, e pertanto si riporta a quanto previsto dall'art.97, comma 3 che testualmente recita *"Quando il criterio di aggiudicazione e' quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte e' valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre"*.

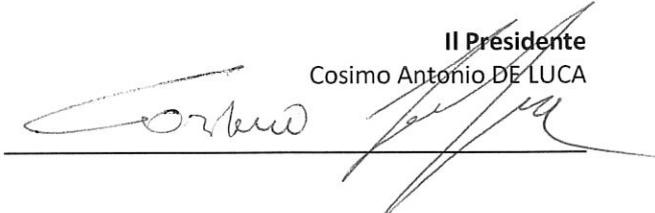
Si conferma tutto quant'altro riportato nel verbale del 1° marzo 2023 ivi compresa la proposta di aggiudicazione in favore della ditta Dell'Orco, primo classificato.

La seduta si chiude alle ore 17:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Cosimo Antonio DE LUCA



**Il Componente**

Arch. Antonio DATTIS



**Il Componente**

Arch. Paolo Antonio Maria MAFFIOLA

