



## ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 7412x - TARANTO (TA)  
- pec: info@arcajonica.it  
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

### VERBALE DI GARA n.3

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Lavori di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico di n.28 alloggi in Taranto/Paolo VI. 2° stralcio. Lotto A – scale C-D, 16 alloggi. CIG 966101274E - CUP J56D20000240003
<b>CIG</b>	966101274E
<b>CUP</b>	J56D20000240003
<b>Importo di gara</b>	544.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno duemila ventitre (2023) il giorno tredici (13) del mese di aprile, alle ore 10:30, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza del geom. Vincenzo Landolfi, Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente;

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale n.1 del 02/01/2023 è stato approvato il progetto definitivo, autorizzando il RUP a procedere per l'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico di n.28 alloggi in Taranto/Paolo VI. 2° stralcio. Lotto A – scale C-D, 16 alloggi. CIG 966101274E - CUP J56D20000240003, per un importo pari a € 544.000,00, di cui € 479.192,59 per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso, oltre che € 64.807,41 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento del servizio mediante procedura aperta con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante percentuale di ribasso, offerta sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la procedura di appalto è stata istituita mediante la piattaforma telematica dell'Ente [www.arcajonica.traspare.com](http://www.arcajonica.traspare.com) ;

- Che in data 30/03/2023 si sono avviate le operazioni di gara, terminate in data 04/04/2023, relative a:
- Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, in essi contenute;
- Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
- Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
- Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

Che con verbale di gara n.1 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;

Che a tal fine, con nota prot. n. 3311 del 06.04.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 12:00 del giorno 06.04.2023 alle ore 12:00 del giorno 12.04.2023;

Che all'esito del predetto invito di regolarizzazione, con verbale di gara n.2 del 12/04/2023 sono state accertate le seguenti condizioni:

Concorrente	Data e ora di arrivo	Protocollo	Esito offerta
UNIVAL.SO.SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett.	07/04/2023 10:10	n. 3328 del 07/04/2023	NON AMMESSA Motivazione: L'operatore economico risulta non aver regolarmente prodotto la documentazione necessaria per l'ammissione.
Progetto Duemila srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	06/04/2023 16:39	n. 3315 del 06/04/2023	AMMESSA l'operatore economico ha regolarmente trasmesso la documentazione richiesta per il tramite della piattaforma Traspare
CO.GE.BEN. SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	06/04/2023 14:34	n. 3314 del 06/04/2023	AMMESSA l'operatore economico ha regolarmente trasmesso la documentazione richiesta per il tramite della piattaforma Traspare

Tutto ciò premesso,

Alle ore 10:30 si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara e alla lettura dei ribassi offerti, qui di seguito riportati

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
UK S.R.L.	5.0%
Tipo partecipazione:	
Igec Srl	5.181%
Tipo partecipazione:	
MASSARO SRL	7.361%
Tipo partecipazione:	
COSTRUVI S.r.l.	11.78%
Tipo partecipazione:	
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	12.057%
Tipo partecipazione:	
Omnia Servitia Srl	13.906%
Tipo partecipazione:	
ELECTRA SRL	15.23%
Tipo partecipazione:	
EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO	15.47%
Tipo partecipazione:	
Giampetruzzi Srl	15.479%
Tipo partecipazione:	
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	16.32%
Tipo partecipazione:	
BARDIA WALTER S.r.l.	16.5%
Tipo partecipazione:	
RI.CE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	16.614%
Tipo partecipazione:	
E.A.IMPIANTI SRL	16.999%
Tipo partecipazione:	
ICM SRL	18.898%
Tipo partecipazione:	
ARCHIMEDE GESTIONI TECNOLOGICHE SRL	19.333%
Tipo partecipazione:	
RUSSO EDILIZIA SRL	20.587%
Tipo partecipazione:	
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	21.366%

Tipo partecipazione:	
New Building Service S.R.L.	21.65%
Tipo partecipazione:	
LIMONGI PIETRO	21.75%
Tipo partecipazione:	
NUOVA DE.CA.SRL	21.753%
Tipo partecipazione:	
progetto duemila srl	22.07%
Tipo partecipazione:	
DE PASCALI PANTALEO	23.987%
Tipo partecipazione:	
C.G.C. S.R.L.	24.25%
Tipo partecipazione:	
BC PROJECT SRL	24.75%
Tipo partecipazione:	
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	26.44%
Tipo partecipazione:	
BUILDINGS ART SRL	27.588%
Tipo partecipazione:	
CALORA SURL	28.111%
Tipo partecipazione:	
LAVORI IN CORSO S.R.L.	28.168%
Tipo partecipazione:	
FARIM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	28.306%
Tipo partecipazione:	
co.invest srl	28.653%
Tipo partecipazione:	
PRO.CO.RI. S.R.L.	29.2163%
Tipo partecipazione:	
CO.GE.BEN. SRLS	29.354%
Tipo partecipazione:	
FAVULLODOMENICO ED EREDI S.A.S DI FAVULLO MARIATERESA &c	29.378%
Tipo partecipazione:	
IVS COSTRUZIONI DI CONOCCHIA SALVATORE	29.616%
Tipo partecipazione:	
ITALIASCAVI ED ECOLOGIA S.R.L.	29.629%
Tipo partecipazione:	
Ma.Co. Group S.r.l.	29.677%

Tipo partecipazione:	
Dell'Orco s.r.l.	29.987%
Tipo partecipazione:	
DE.CO.GEN. S.R.L.	30.234%
Tipo partecipazione:	
COSTRUZIONI & RECUPERI S.R.L.	30.333%
Tipo partecipazione:	
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L.	30.478%
Tipo partecipazione:	
ZARA APPALTI SRL	30.608%
Tipo partecipazione:	
Costruttori Qualificati S.r.l.	30.615%
Tipo partecipazione:	
SEAP Costruzioni s.r.l.	31.285%
Tipo partecipazione:	
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	31.516%
Tipo partecipazione:	
MASELLIS S.U.R.L.	31.587%
Tipo partecipazione:	
GRUPPO ELSA SRL	32.152%
Tipo partecipazione:	
INFRASTRUTTURE S.R.L.	32.187%
Tipo partecipazione:	
TUPPI ALFREDO	32.231%
Tipo partecipazione:	
GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	32.337%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 29.235 ), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
UK S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		

Igec Srl	NO	
Tipo partecipazione:		
MASSARO SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
COSTRUVI S.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
Omnia Servitia Srl	NO	
Tipo partecipazione:		
ELECTRA SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
EDIL RESTAURI LA RINUOVA DI LAEZZA GENNARO	NO	
Tipo partecipazione:		
Giampetruzzi Srl	NO	
Tipo partecipazione:		
COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
BARDIA WALTER S.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
RI.CE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
E.A.IMPIANTI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
ICM SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
ARCHIMEDE GESTIONI TECNOLOGICHE SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
RUSSO EDILIZIA SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	NO	
Tipo partecipazione:		
New Building Service S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		

LIMONGI PIETRO Tipo partecipazione:	NO	
NUOVA DE.CA.SRL Tipo partecipazione:	NO	
progetto duemila srl Tipo partecipazione:	NO	
DE PASCALI PANTALEO Tipo partecipazione:	NO	
C.G.C. S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
BC PROJECT SRL Tipo partecipazione:	NO	
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l. Tipo partecipazione:	NO	
BUILDINGS ART SRL Tipo partecipazione:	NO	
CALORA SURL Tipo partecipazione:	NO	
LAVORI IN CORSO S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
FARIM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
co.invest srl Tipo partecipazione:	NO	
PRO.CO.RI. S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
CO.GE.BEN. SRLS Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
FAVULLODOMENICO ED EREDI S.A.S DI FAVULLO MARIATERESA &c Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
IVS COSTRUZIONI DI CONOCCHIA SALVATORE Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016

ITALIASCAVI ED ECOLOGIA S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Ma.Co. Group S.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Dell'Orco s.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
DE.CO.GEN. S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
COSTRUZIONI & RECUPERI S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
ZARA APPALTI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Costruttori Qualificati S.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
SEAP Costruzioni s.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
MASELLIS S.U.R.L.	SI	SI



Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
GRUPPO ELSA SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
INFRASTRUTTURE S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
TUPPI ALFREDO Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016

Rilevato che la migliore offerta risulta essere quella presentata da PRO.CO.RI. S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 29,216 (ventinove, duecentosedici)%, si propone pertanto l'aggiudicazione in favore della stessa, per un importo di € 339.191,68, cui vanno aggiunti € 64.807,41 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 403.999,09.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:45 .

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico di Procedimento**

Ing. Vincenzo LANDOLFI




---

**l'istruttore Amm.vo**

Dott. Marco Morbidoni




---

