



## ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 7412x - TARANTO (TA)  
- pec: info@arcajonica.it  
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

### VERBALE DI GARA n.2

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori, sulla base del progetto definitivo, relativamente a "MANDURIA – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI N.50 ALLOGGI ERP IN VIA SAN PIETRO" CIG 9655316AD0- CUP
<b>CIG</b>	9655316AD0
<b>CUP</b>	J88D150000000003
<b>Importo di gara</b>	2.631.400,20
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione dirigenziale n.802 del 11/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di efficientamento energetico a n.50 alloggi ERP in Manduria alla via San Pietro, per un importo pari ad € 2.631.400,20, di cui € 2.476.119,69 per lavori, € 60.869,69 per progettazione esecutiva posti a base di gara e soggetti a ribasso oltre che € 94.410,82 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determina a contrarre n.135 del 14/02/2023 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che con Determina n. 242 del 27/03/2023 è stato nominato Responsabile Unico di Procedimento l'Arch. Vincenzo Landolfi;
- che entro il termine stabilito, le ore 12:00 del giorno 02.05.2023, è pervenuta una sola busta amministrativa:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
FERRARESE COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012	02/05/2023 09:51	n.3888 del 02/05/2023

- Con comunicazione di gara prot.4069 del 08/05/2023, è stata fissata alle ore 10:00 del 09/05/2023 la prima seduta di gara in modalità streaming con collegamento al link all'uopo indicato.
- Che con primo verbale in data 03.05.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 11 del mese di maggio alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, l'Arch. Vincenzo Landolfi, assistito dal Dott. Marco Morbidoni dà atto che, a seguito di comunicazione di gara prot.n.4127 del 09.05.2023 è stata fissata la seduta di gara pubblica in modalità streaming con collegamento al link all'uopo indicato; è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente
FERRARESE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02551580737  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

**SI PROVVEDE**

- all'apertura della busta contenente l'offerta dell'unico concorrente ammesso alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
FERRARESE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02551580737  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18.789%

Constatato inoltre che, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, non si fa luogo al calcolo dell'offerta anomala;

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di FERRARESE COSTRUZIONI SRL con sede in VIA MESOLE 21, Crispiano (TA), 74012, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 2.060.314,45, cui vanno aggiunti € 94.410,82 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 2.154.725,27.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:25.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico di Procedimento**

Arch. Vincenzo Landolfi



**l'istruttore Amm.vo**

Dott. Marco Morbidoni



