



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

*Servizio Affari Generali
Ufficio Appalti e Contratti*

VERBALE DI GARA n.1

relativo alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria a n.26 alloggi di E.R.P. alla via Mediterraneo in Taranto/Q.re Talsano – Programma Integrato per la Riqualificazione delle Periferie (P.I.R.P.) – AMBITO 1 Q.RE TALSANO-LAMA-SAN VITO - INTERVENTO U.M.I. 1 CUP J56D11000120004 - CIG 99379396B2

Importo complessivo dell'appalto € 543.000,00 di cui:
€ 486.156,93, per lavori posti a base di gara e soggetti a ribasso;
€ 56.843,07, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016, i costi della manodopera ammontano ad € 130.704,98

L'anno duemila ventidue (2023) il giorno venti (12) del mese di luglio, alle ore 12:33, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza dell'Arch. Vincenzo Landolfi, Responsabile Unico del Procedimento, delegato al controllo della documentazione amministrativa, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n.3 del 23/01/2020, coadiuvato dal sig. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente;

Premesso:

- ✚ che con determinazione dirigenziale n.483 del 13/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato, autorizzando il RUP a procedere per l'affidamento dei di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria a n.26 alloggi di E.R.P. alla via Mediterraneo in Taranto/Q.re Talsano – Programma Integrato per la Riqualificazione delle Periferie (P.I.R.P.) – AMBITO 1 Q.RE TALSANO-LAMA-SAN VITO - INTERVENTO U.M.I. 1 , CUP J56D11000120004 - CIG 99379396B2, per un importo pari a € 543.000,00 di cui 56.843,07 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento del servizio mediante procedura negoziata, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante percentuale di ribasso, offerta sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✚ che la procedura di appalto è stata istituita mediante la piattaforma telematica dell'Ente www.arcajonica.traspare.com ;
- ✚ Che in data 12/07/2022 si sono avviate le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei plichi e delle buste A, B, in essi contenute;

- Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
- Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
- Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

Considerato:

- ✚ Che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del 12/07/2022) sono pervenute n.4 offerte rispetto alle 5 richieste, da parte dei seguenti operatori economici:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Data e ora d'arrivo</i>
1	Dell'Orco S.r.l.	Prot. n.5926 del 09/07/2023
2	La Fenice S.r.l.	Prot. n.5953 del 10/07/2023
3	Italval S.r.l.	Prot. n.5999 del 10/07/2023
4	Geoscar S.r.l.	Prot. n.6021 del 11/07/2023
5	Sud Service S.r.l.	Offerta non pervenuta

Verificato:

- ✚ Che tutta la documentazione telematica richiesta risulta composta nel rispetto delle formalità previste dalla lettera di invito;

Il Responsabile Unico del Procedimento procede all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa - ed esaminati gli atti in essa contenuti pronuncia come segue in punto di ammissione alla gara:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ammesso/non ammesso</i>
1	Dell'Orco S.r.l.	Ammesso
2	La Fenice S.r.l.	Ammesso
3	Italval S.r.l.	Ammesso
4	Geoscar S.r.l.	Ammesso

Che successivamente, si è proceduto alle operazioni di gara inerenti all'esame delle offerte economiche, e il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal sig. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente, dà lettura del ribasso percentuale offerto dalle ditte concorrenti:

n.	Concorrente	Percentuale di ribasso
1	Dell'Orco S.r.l.	4,73 %
2	Italval S.r.l.	2,50 %
3	La Fenice S.r.l.	2,011 %
4	Geoscar S.r.l.	1,50 %

Il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal sig. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente, propone quindi l'aggiudicazione dei lavori di cui al presente verbale all'impresa Dell'Orco S.r.l., per un'offerta economica composta da un ribasso del **4,73%** sull'importo posto a base di gara e quindi un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **463.161,70** di cui € 56.843,07, quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Alle ore 14:00 Il R.U.P. dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. Arch. Vincenzo Landolfi

