



ARCA JONICA - AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Sede: Via Pitagora, 144 - 7412x - TARANTO (TA)
- pec: info@arcajonica.it
Tel. 099.45.39.411 - Fax 099.45.35.992

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di manutenzione sul patrimonio immobiliare Arca Jonica ubicato in Taranto e frazioni, CIG 9851602726
CIG	9851602726
Importo di gara	201.219,40
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2023 il giorno 11 del mese di Luglio alle ore 12:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Carlo Nardulli, assistito dal Dott. Marco Morbidoni dà atto delle ditte offerenti procedendo in seguito all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

Concorrente	
ELECTRA SRL - P.IVA:02144090731 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSO
UNICASA SRL - P.IVA:02705480735 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSO

UNIVAL.SO.SRL - P.IVA:02339400737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSO
4M S.R.L. - P.IVA:03168040735 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSO
NUOVA DE.CA.SRL - P.IVA:02232060737 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSO

SI PROVVEDE

- all' apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
UNICASA SRL Tipo partecipazione:	3.0%
4M S.R.L. Tipo partecipazione:	3.5%
UNIVAL.SO.SRL Tipo partecipazione:	25.23%
NUOVA DE.CA.SRL Tipo partecipazione:	25.5%
ELECTRA SRL Tipo partecipazione:	27.27%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 25.37 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
UNICASA SRL Tipo partecipazione:	NO	NO
4M S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	NO
UNIVAL.SO.SRL Tipo partecipazione:	NO	NO

NUOVA DE.CA.SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
ELECTRA SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da UNIVAL.SO.SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 25,2300(venticinque,duemilatrecento)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di UNIVAL.SO.SRL con sede in VIA VERBENE 1, Taranto (TA), 74122, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 146.069,66, cui vanno aggiunti € 5.860,76 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 151.930,42.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico di Procedimento
Geom. Carlo NARDULLI



L'Assistente



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 9851602726

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
UNICASA SRL	3.0	NO
4M S.R.L.	3.5	NO
UNIVAL.SO.SRL	25.23	NO
NUOVA DE.CA.SRL	25.5	SI
ELECTRA SRL	27.27	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 54.23

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 18.08

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 14.57

Media degli scarti (H = G / F): 7.29

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.403207964601769911504424779

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): 25.37



