



Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Taranto

*Servizio Affari Generali
Ufficio Appalti e Contratti*

VERBALE DI GARA n.1

relativo alla procedura negoziata per l'appalto integrato per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.re Paolo VI – P. le della Liberazione– edificio di E.R.P. – n°26 alloggi, CIG A01FD739FA

Importo complessivo dell'appalto € 920.600,00 di cui:

- ✚ € 897.200,00 soggetti a ribasso così composti:
 - a) € 706.156,00 per lavori e forniture;
 - b) € 143.844,00 per costo della manodopera calcolata ai sensi dell'art. 41 co. 13 del D.Lgs 36/2023;
 - c) € 47.200,00 per la Progettazione esecutiva, compreso di spese ed al netto del CAP e dell'IVA;

- ✚ € 23.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

L'anno duemila ventitré (2023) il giorno ventidue (22) del mese di novembre, alle ore 10:00, in Taranto presso la sede dell'Arca Jonica, alla presenza dell'Arch. Sara Alfieri, Responsabile Unico del Procedimento, delegato al controllo della documentazione amministrativa, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n.3 del 23/01/2020, coadiuvato dal dott. Marco Morbidoni dipendente dell'Ente;

Premesso:

- ✚ che con determinazione dirigenziale n.800 del 17/10/2023 è stato approvato l'P.F.T.E., autorizzando il RUP a procedere per l'appalto integrato per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di efficientamento energetico da realizzarsi a Taranto – Q.re Paolo VI – P. le della Liberazione– edificio di E.R.P. – n°26 alloggi, CIG A01FD739FA, per un importo pari a € 920.600,00, di cui € 897.200,00 soggetti a ribasso oltre che € 23.400,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, autorizzando l'esperimento della procedura per l'affidamento dell'appalto integrato dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett.c, del D.Lgs 36/2023, al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in base agli elementi e relativi pesi ponderali;

- ✚ che la procedura di appalto è stata istituita mediante la piattaforma telematica dell'Ente www.arcajonica.traspare.com ;

- ✚ Che in data 22/11/2023 si sono avviate le operazioni di gara relative a:
 - Apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e attestazione della regolarità formale dei

- plichi e delle buste telematiche A, B e C in essi contenute;
- Pronuncia delle esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate;
 - Apertura della busta A, accertamento dell'esistenza e della regolarità dei documenti in essa contenuti, lettura dei detti documenti;
 - Pronuncia delle eventuali esclusioni nel caso di inosservanza delle disposizioni fissate;

Considerato:

- ✚ Che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12:00 del 13/11/2023) è pervenuta n.1 offerta rispetto alle 9 richieste, da parte dei seguenti operatori economici:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Data e ora d'arrivo</i>
1	Soical S.r.l.	Prot.n.10146 del 13/11/2023 ore 11:27
2	Imca S.r.l.	Offerta non pervenuta
3	Icoser Servizi di ingegneria integrata S.r.l.	Offerta non pervenuta
4	Forleo S.r.l.	Offerta non pervenuta
5	Nipa S.r.l.u.	Offerta non pervenuta
6	Socoma S.r.l.	Offerta non pervenuta
7	Smacos S.r.l.	Offerta non pervenuta
8	Costruire S.r.l.	Offerta non pervenuta
9	Ferrarese Costruzioni S.r.l.	Offerta non pervenuta

Verificato:

- ✚ Che tutta la documentazione telematica richiesta risulta composta nel rispetto delle formalità previste dalla lettera di invito;

Il Responsabile Unico del Procedimento procede all'apertura della busta telematica A – Documentazione Amministrativa - ed esaminati gli atti in essa contenuti pronuncia come segue in punto di ammissione alla gara:

<i>n.</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Ammesso/non ammesso</i>
1	Soical S.r.l.	<p>Ammesso con riserva</p> <p><i>Dall'esame della documentazione prodotta in sede di gara è risultato che la ditta concorrente non ha trasmesso "Attestazione di versamento del contributo dell'importo di € 90,00 da effettuarsi in favore dell'ANAC oltre che il PassOE". Inoltre come richiesto all'art.9.1 del disciplinare di gara, l'impresa dovrà produrre, in relazione al professionista associato</i></p>

		<p><i>o indicato, le dichiarazioni comprovanti il possesso dei requisiti generali di cui agli artt.94 e 95 del D.Lgs 36/2023 nonché dei requisiti speciali di cui al successivo art.10", modello allegato alla procedura di gara mediante piattaforma telematica (All.dichiarazioni progettisti.docx). Questi adempimenti, sono ritenuti "irregolarità essenziale" e come tale, sottoposti al procedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 36/2023.</i></p>
--	--	--

Alle ore 11:05 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara terminate le operazioni di gara previste per la data odierna ed aggiorna la seduta a data da destinarsi.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. Arch. Sara Alfieri



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sara Alfieri', is written over a horizontal line.

